# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# От: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ТРЕБОВАНИЕ**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года Вы продали мне земельный участок расположенный

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_за \_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_) рублей. В счет уплаты денежных средств за земельный участок Вами получено \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей, что подтверждает\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*расписка в получении денежных средств или иной документ*

На проданном Вами мне земельном участке я построил дом (постройки). *Для строительства были приобретены строительные товары на сумму\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

Проверкой муниципального земельного контроля Мэрии г.Кызыла установлено, что земельный участок не принадлежал СНТ , следовательно, Вы мне продали незаконно участок.

Получив денежные средства незаконно, Вы неосновательно обогатились за счет моих денежных средств, уплаченных за земельный участок.

Согласно ст. 1102 Гражданского кодекса Российской Федерации лицо, которое без установленных законом, иными правовыми актами или сделкой оснований приобрело или сберегло имущество (приобретатель) за счет другого лица (потерпевшего), обязано возвратить последнему неосновательно приобретенное или сбереженное имущество ( неосновательное обогащение ), за исключением случаев, предусмотренных статьей 1109 настоящего Кодекса. Правила, предусмотренные настоящей главой, применяются независимо от того, явилось ли неосновательное обогащение результатом поведения приобретателя имущества, самого потерпевшего, третьих лиц или произошло помимо их воли.  
 В соответствии со ст. 1107 ГК Российской Федерации  лицо, которое неосновательно получило или сберегло имущество, обязано возвратить или возместить потерпевшему все доходы, которые оно извлекло или должно было извлечь из этого имущества с того времени, когда узнало или должно было узнать о неосновательности обогащения .

На основании вышеизложенного, прошу возвратить денежные средства в течении 30 дней с момента получения настоящего требования.

В противном случае нарушенное право будет восстановлено в судебном порядке, а с Вас будут взысканы денежные средства, а также судебные расходы.

*«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. подпись (расшифровка подписи)*

|  |
| --- |
| ПРОЕКТ ИСКА |

# Истец:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# Место жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# Ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# *(Примечание: необходимо указать для гражданина - фамилия, имя, отчество (при наличии) и место жительства, а также дата и место рождения, место работы (если они известны) и один из идентификаторов (страховой номер индивидуального лицевого счета, идентификационный номер налогоплательщика, серия и номер документа, удостоверяющего личность, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, серия и номер водительского удостоверения, серия и номер свидетельства о регистрации транспортного средства)*

# *Цена иска:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

# *(необходимо указать сумму денежных средств подлежащих взысканию)*

# ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

**о взыскании суммы неосновательного обогащения**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года ответчик продал истцу земельный участок расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_за \_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_) рублей. Расчет денежных средств был произведен, ответчик получил \_\_\_\_\_\_\_рублей.

*На проданном земельном участке истец построил дом (постройки). Для строительства были приобретены строительные товары на сумму\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

Впоследствии выяснилось, что проданный ответчиком земельный участок ответчику не принадлежит.

После того, как истец узнал о незаконности продажи истец направил в адрес ответчика требование о возврате денежных средств. Однако требование о возврате денежных средств, до настоящего времени не исполнено.

Согласно ст. 1102 Гражданского кодекса Российской Федерации лицо, которое без установленных законом, иными правовыми актами или сделкой оснований приобрело или сберегло имущество (приобретатель) за счет другого лица (потерпевшего), обязано возвратить последнему неосновательно приобретенное или сбереженное имущество ( неосновательное обогащение ), за исключением случаев, предусмотренных статьей 1109 настоящего Кодекса. Правила, предусмотренные настоящей главой, применяются независимо от того, явилось ли неосновательное обогащение результатом поведения приобретателя имущества, самого потерпевшего, третьих лиц или произошло помимо их воли.  
 Согласно п.3 ст 1103 ГК Российской Федерации, поскольку иное не установлено настоящим Кодексом, другими законами или иными правовыми актами и не вытекает из существа соответствующих отношений, правила, предусмотренные настоящей главой, подлежат применению также к требованиям одной стороны в обязательстве к другой о возврате исполненного в связи с этим обязательством.  
 В соответствии со ст. 1107 ГК Российской Федерации  лицо, которое неосновательно получило или сберегло имущество, обязано возвратить или возместить потерпевшему все доходы, которые оно извлекло или должно было извлечь из этого имущества с того времени, когда узнало или должно было узнать о неосновательности обогащения .

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст.1102,1107 Гражданского кодекса, ст.131 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации

**ПРОШУ СУД:**

Взыскать с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в пользу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в счет возврата суммы неосновательного обогащения , *а также \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в счет возмещения судебных расходов.*

Приложение:

Квитанция об оплате государственной пошлины;

Почтовая квитанция об отправлении иска с приложениями сторонам с описью вложения;

Копия требования о возврате денежных средств;

Копия договора купли-продажи земельного участка;

*Копия документов подтверждающих расходы:*

*Копия\_\_\_\_\_(чеки)*

*«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. подпись( расшифровка подписи)*