**Приложение 2**

**Договор купли-продажи**

**акций открытого акционерного общества**

**«Суй-Белек»**

г. Кызыл « » января 2025 г.

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Тыва, в лице. министра Допуй-оола Аяна Алексеевича, действующего на основании Указа Главы Республики Тыва от 15 мая 2023 г. № 172, Положения о Министерстве земельных и имущественных отношений Республики Тыва, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ая, -ый) в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»,** в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», положениями информационного сообщения о продаже акций открытого акционерного общества «Суй-Белек»*,* размещенного на сайте Оператора электронной площадки www.sale.zakazrf.ru, на сайте в сети «Интернет» Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва www.[**minzem.rtyva.ru**](https://minzem.rtyva.ru/), официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее – «Информационное сообщение») и на основании Протокола от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. №\_\_\_ об итогах торгов по продаже 49 процентов акций ОАО «Суй-белек» (далее – «Аукцион») заключили настоящий Договор (далее – «настоящий Договор», «Договор») о нижеследующем.

**Статья 1. Предмет Договора**

1.1. Предметом купли-продажи по настоящему Договору являются акции открытого акционерного общества «Суй-Белек», принадлежащие на праве собственности Российской Федерации.

1.2. Сведения об акциях, являющихся предметом настоящего Договора (далее по тексту – Акции):

 эмитент акций (далее - «Эмитент»):

Полное наименование Эмитента – открытое акционерное общество «Суй-Белек»;

Сокращенное наименование Эмитента – ОАО «Суй-Белек»;

Место нахождения Эмитента – 660000, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кочетова, д.168;

Почтовый адрес Эмитента - 660000, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кочетова, д.168;

 данные о государственной регистрации Эмитента:

 данные о государственной регистрации выпуска акций Эмитента: 1-01-32890-F;

 категория и форма выпуска акций: обыкновенные именные бездокументарные акции;

 номинальная стоимость акций (одинакова и равна) 1000 (одна тысяча) рублей;

 количество продаваемых акций - 3583(три тысячи пятьсот восемьдесят три) штук;

 общая номинальная стоимость акций – 3 583 000 (три миллиона пятьсот восемьдесят три тысячи ) рублей;

 доля от общего числа акций Эмитента (в процентах) - 49 процентов;

 наименование, адрес местонахождения и почтовый адрес, номер контактного телефона реестродержателя Эмитента - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Статья 2. Обязательства Сторон**

2.1. Стороны по настоящему Договору обязуются:

2.1.1. Покупатель:

 произвести оплату Акций в сумме и на условиях, установленных в статье
3 настоящего Договора;

 принять Акции в собственность, для чего открыть лицевой счет
у реестродержателя Эмитента или счет депо для зачисления акций Эмитента не позднее
15 (пятнадцати) дней с даты полной оплаты Акций в соответствии с настоящим Договором
и передать Продавцу информацию об открытом лицевом счете (счете депо) Покупателя.

2.1.2. Продавец:

 осуществить действия по передаче акций в собственность Покупателя
в порядке, установленном статьей 4 настоящего Договора.

**Статья 3. Порядок оплаты Акций**

3.1. Установленная по итогам Аукциона цена продажи Акций составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. Задаток в сумме 1 492 393 (один миллион четыреста девяносто два триста девяносто три) рублей 00 копеек, внесенный Покупателем на счет Продавца в соответствии с Информационным сообщением, засчитывается в счет оплаты Акций.

3.3. С учетом пункта 3.2 настоящего Договора Покупатель обязан произвести оплату
в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, которые должны быть внесены единовременно (одной суммой, одним платежным документом с обязательным заполнением всех реквизитов, перечисленных в настоящем пункте Договора)
в безналичном порядке в бюджет Республики Тыва не позднее «10» января 2025г.
по следующим реквизитам:

Получатель –Министерство земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

ИНН 7710723134; КПП 771001001;

Банк: Отделение –НБ Республики Тыва Банка России//УФК по Республике Тыва, г. Кызыл.

БИК: 019304100;

Расчетный счет № 40102810945370000080;

Кор. счет: № 03100643000000011200

ОКМТО: 93701000;

КБК: 92611102082020000120

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения
о наименовании Покупателя, Эмитента акций, дата и номер настоящего Договора, а также информация об отсутствии НДС, а именно – «без НДС» в назначении платежа.

Покупатель должен уведомить Продавца о факте произведенной оплаты любым возможным способом связи.

Днем исполнения обязательства Покупателя по оплате Акций считается день зачисления в бюджет Республики Тыва денежных средств, указанных в настоящем пункте Договора.

Исполнение обязательства по оплате Акций может быть возложено Покупателем на третье лицо. При этом Продавец обязан признать платеж, произведенный третьим лицом по реквизитам, указанным в настоящем пункте Договора.

3.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Акций является выполнение пункта 3.3 настоящего Договора.

**Статья 4. Переход права собственности на Акции**

4.1. Переход права собственности на Акции к Покупателю оформляется
в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты Акций не позднее чем через 30 календарных дней в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

После надлежащего исполнения Покупателем обязанности по оплате Акций и при условии своевременной передачи Покупателем Продавцу реквизитов своего лицевого счета Продавец совершает все юридические и фактические действия, необходимые для передачи Акций Покупателю.

4.2. Выполнение Покупателем обязательств, указанных в пункте 3.3 настоящего Договора, подтверждается выпиской со счета бюджета Республики Тыва о поступлении денежных средств в оплату Акций.

4.3. Расходы, связанные с открытием лицевого счета Покупателя в реестре акционеров Эмитента, а также с оформлением перехода прав собственности на Акции
от Продавца Покупателю в полном объеме несет Покупатель.

**Статья 5. Ответственность Сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств
по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии
с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.1.1. Покупатель подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее –Закон) и не является:

- государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным
и муниципальным учреждением;

- юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

- юридическим лицом, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые
не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

- акционерным обществом, обществом с ограниченной ответственностью, являющимся покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с Законом.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Акций
в порядке, предусмотренном пунктом 3.3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2 % от невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки по следующим реквизитам:

Получатель –Министерство земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

ИНН 7710723134; КПП 771001001;

Банк: Отделение –НБ Республики Тыва Банка России//УФК по Республике Тыва, г. Кызыл.

БИК: 019304100;

Расчетный счет № 40102810945370000080;

Кор. счет: № 03100643000000011200

ОКМТО: 93701000;

КБК: 92611102082020000120

5.3. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Акций в сумме и сроки, указанные в пункте 3.3 настоящего Договора, не может составлять более 5 (пяти) рабочих дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше 5 (пяти) рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Акций, установленных пунктом
3.3 настоящего Договора. При этом, внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется, договор считается расторгнутым с момента отказа покупателя от исполнения обязательств по оплате Акций.

5.4. В случае отказа Покупателя от исполнения обязанности по оплате акций, предусмотренной пунктом 3.3 Договора, Покупатель обязан уплатить штраф Продавцу
в пятикратном размере внесенного для участия в торгах задатка, а именно 7 461 965 (*семь миллионов четыреста шестьдесят одна тысяча девятьсот шестьдесят пять* ) рублей по следующим реквизитам:

Получатель –Министерство земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

ИНН 7710723134; КПП 771001001;

Банк: Отделение –НБ Республики Тыва Банка России//УФК по Республике Тыва, г. Кызыл.

БИК: 019304100;

Расчетный счет № 40102810945370000080;

Кор. счет: № 03100643000000011200

ОКМТО: 93701000;

КБК: 92611102082020000120

**Статья 6. Заключительные положения**

6.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий
за ним рабочий день.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

 - исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

 - в случае, предусмотренном ст. 5 настоящего Договора;

 - по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

6.4. Настоящий Договор заключен в форме электронного документа на основании постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860
«Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

**Статья 7. Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
|  **Продавец****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  **Покупатель****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

**Подписи Сторон**

 **Продавец Покупатель**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_