



МИНИСТЕРСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ ТЫВА

ПРОТОКОЛ № 1

заседания Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения
кадастровой стоимости на территории Республики Тыва

Дата проведения: 16.01.2025

Время проведения: 10:00

Место проведения: г. Кызыл, ул. Калинина, 1б, каб.329

Председатель Комиссии:

- Цыремпилов Саян Аюши-Цыренович – заместитель министра земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

Секретарь Комиссии:

- Сагды Сай-Суу Шолбановна – главный специалист-оценщик государственного бюджетного учреждения Республики Тыва «Центр государственной кадастровой оценки»

Присутствовали

Члены Комиссии:

- Цыремпилов Саян Аюши-Цыренович – заместитель министра земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

- Седен Людмила Михайловна – заместитель председателя Комиссии, заместитель руководителя Управления Росреестра по Республике Тыва;

- Монгуш Алдын-Ай Александровна – частнопрактикующий оценщик;

Присутствующие на заседании Комиссии и не являющиеся членами Комиссии:

- Монгуш Ангыр Алексеевна – заместитель директора – начальник отдела кадастровой оценки государственного бюджетного учреждения Республики Тыва «Центр государственной кадастровой оценки»;

- Монгуш Марианна Макаровна – частнопрактикующий оценщик;

- Сат Леонид Стан-оолович – заявитель, директор ООО АТП «Туваагропромстрой»

Отсутствуют на заседании Комиссии следующие члены Комиссии:

- Ооржак Ренат Чадамбаевич - Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Республике Тыва.

- Ширижик Ольга Николаевна - генеральный директор ООО «Синтез», председатель комитета по природопользованию и экологии союза «Торгово-промышленная палата РТ».

- Доржу Шуглур Александрович - исполнительный директор регионального объединения работодателей «Союз промышленников и предпринимателей Республики Тыва».

Председатель Комиссии сообщил, что на заседании комиссии присутствуют 3 (три) члена комиссии. Заседание комиссии является правомочным, так как на нем присутствует не менее половины ее членов, и объявил заседание комиссии открытым.

На заседании комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости 16.01.2025 отсутствовали представители мэрии города Кызыла – Уведомление о проведении заседания Комиссии направлено на электронную почту.

Пакеты документов к заявлению об оспаривании представлены в полном объеме, соответствуют п.9 ст.22 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. О рассмотрении заявления от 24.12.2024 № 3292-ОГ от Носкова С.Ю. поступившего в комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 17:18:0105024:1427.
2. О рассмотрении заявления от 28.12.2024 № 5863 от Сат С.Л. представителя ООО АТП «Туваагропромстрой», поступившего в комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 17:18:0105001:280.

Вопрос № 1.

На заседании, проведенном 16.01.2025 по адресу: г. Кызыл, ул. Калинина, 16, каб.329 рассмотрено поступившее в комиссию 24.12.2024 от Носкова Станислава Юрьевича заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта, в отношении которого оспариваются результаты определения его кадастровой стоимости:

Вид объекта недвижимости	Здание
Кадастровый номер	17:18:0105024:1427
Адрес (местоположение)	Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Тувинских Добровольцев, д. 29
Назначение	Нежилое

Поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости в размере 78 387 000,00 руб. по состоянию на 01.01.2023 в отчете об оценке от 16.12.2024 № 1082/2024, составленного оценщиком Монгуш А.А., членом саморегулируемой организации оценщиков Ассоциация «Русское общество оценщиков».

Приказом Минземимущества РТ от 06.10.2023 № 35-од «Об утверждении итогов государственной кадастровой стоимости объектов недвижимости (зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест), расположенных на территории Республики Тыва» по состоянию на 01.01.2023 установлена кадастровая

стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 17:18:0105024:1427 в размере 113270810,58 руб.

В соответствии с пунктом 6 Порядка работы Комиссии, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24.08.2020 № П/0311, от члена комиссии А.А. Монгуш 16.01.2025 г. поступило заявление о самоотводе (отводе) члена комиссии при голосовании.

В связи с отсутствием кворума по первому вопросу, рассмотрение заявления, указанная в повестке дня настоящего протокола, перенесено на **22.01.2025 в 10.00 ч.**

Вопрос № 2.

На заседании, проведенном 16.01.2025 по адресу: г. Кызыл, ул. Калинина, 16, каб.329 рассмотрено поступившее в комиссию 28.12.2024 от Сат С.Л. представителя ООО АТП «Туваагропромстрой» заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта, в отношении которого оспариваются результаты определения его кадастровой стоимости:

Наименование	Нежилые помещения
Кадастровый номер	17:18:0105001:280
Адрес (местоположение)	Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Калинина, д. 144 «а», литер А, А1, А2, А3
Назначение	Нежилое

Поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости в размере 58 987 000,00 руб. по состоянию на 01.01.2023 в отчете об оценке от 25.12.2024 № 02/01-2024, составленного оценщиком Монгуш М.М., членом саморегулируемой организации оценщиков «Экспертный совет».

Приказом Минземимущества РТ от 06.10.2023 № 35-од «Об утверждении итогов государственной кадастровой стоимости объектов недвижимости (зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест), расположенных на территории Республики Тыва» по состоянию на 01.01.2023 установлена кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 17:18:0105001:280 в размере 122 672 539,04 руб.

Ранее 25.11.2024 г. 86-ГУ поступило заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости от ООО АТП «Туваагропромстрой» в лице директора Сат Леонида Стан-ооловича о пересмотре кадастровой стоимости нежилого помещения с кадастровым номером 17:18:0105001:280, расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Калинина, д. 144 «а», литер А, А1, А2, А3. В результате рассмотрения обращения Учреждением выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости объектов оценки, соответственно, принято решение Государственного бюджетного учреждения Республики Тыва от 10.12.2024 № 10 о необходимости пересчета кадастровой стоимости в связи с наличием единичной ошибки, допущенной при определении кадастровой стоимости.

Вынесен приказ Министерства земельных и имущественных отношений Республики

Тыва от 24.12.2024 № 50-од «О внесении изменения в приложение приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва от 6 октября 2023 г. № 35-од». Данный приказ зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Тыва 24.12.2024 за № 1312, размещен на официальном интернет-портале правовой информации 25.12.2024 № 1701202412250001.

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» внесенные изменения вступят в силу со дня официального опубликования, в связи с чем датой вступления в силу приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва от 24.12.2024 № 50-од необходимо считать 25.12.2024.

Дата внесения сведения о новой кадастровой стоимости в ЕГРН 27.12.2024 г.

Исходя из этого, Комиссия отказывает в рассмотрении заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости в связи с устаревшей кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Председатель комиссии

С.А.-Ц. Цыремпилов

Секретарь Комиссии

С.Ш. Сагды