



**МИНИСТЕРСТВО
ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ
РЕСПУБЛИКИ ТЫВА**

667011, Республика Тыва, г. Кызыл,

ул. Калинина 16

тел/факс.: (39422) 63693

mziort@mail.ru

22.01.2025 № 148/2025-СА

Первому заместителю министра
экономического
развития и промышленности
Республики Тыва

Ховалыг С.К.

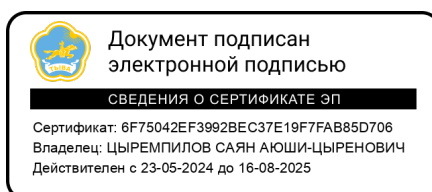
Уважаемая Снежана Кушкаш-ооловна!

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Тыва направляет скорректированную информацию о ходе реализации государственной программы «Развитие земельных и имущественных отношений на территории Республики Тыва» за 2024 год.

На основании изложенного, просим продлить до следующего отчетного месяца.

Приложение: материалы отчета

С уважением,
заместитель министра



С. Цыремпилов

Информация о ходе реализации государственной программы «Развитие земельно-имущественных отношений на территории Республики Тыва» за 2024 год

n/п	Региональные проекты/ведомственные проекты/комплексы процессных	Источник финансового обеспечения	Код бюджетной классификации (бюджета Республики Тыва) [1]					Объем расходов, тыс. руб. [2]	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник	Целевые показатели основного мероприятия/показатели непосредственного результата реализации мероприятия				Фактический результат выполнения мероприятий (в отчетном периоде и нарастающим итогом с начала года) [3]
			ГРБС	Рз	Пр	ЦСР	ВР			наименование	ед. измерения	значение		
												план	факт	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1		всего	926	04	12	2650142603	611	10361,65	ГБУ РТ "Центр государственной кадастровой оценки"	Количество объектов недвижимости, в отношении которых установлена кадастровая стоимость	ед. тыс	62,45	64,70	1. В результате обработки представленного филиалом ППК "Роскадастр" по Республике Тыва от 19.01.2024г. № 11-12-181/24 Перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке в соответствии со ст. 15 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" составило 64 268 объектов капитального строительства. Таким образом, в рамках ст.15 Закона об оценке составлен акт об определении кадастровой стоимости от 18.03.2024 № АОКС-17/2024/000041 в отношении 64 268 объектов капитального строительства в форме электронного документа, включающий в том числе систематизированные сведения об определении кадастровой стоимости, который направлен в адрес филиала ППК «Роскадастр» по Республике Тыва исходящим письмом от 19.03.2024 №81/04 и в Управление Росреестра по Республике Тыва письмом от 19.03.2024 № 82/04. За период 2024 г. в рамках ст. 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" определена кадастровая стоимость у 97322 объектов недвижимости. По итогам расчета кадастровой стоимости объектов недвижимости Учреждением составлено 245 актов об определении кадастровой стоимости в форме электронного документа, включающий в себя систематизированные сведения об определении кадастровой стоимости, и без нарушения сроков направлены в филиал ППК "Роскадастр" по Республике Тыва для внесения сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости и в Управление Росреестра по Республике Тыва для внесения в фонд данных государственной кадастровой оценки, а также размещены на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://tsgko17.ru/).
		бюджет Республики Тыва (далее – РБ)	926	04	12	2650142603	611	10361,65						
		федеральный бюджет (далее – ФБ)						0,0						

к Порядку разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ Республики Тыва

Наименование мероприятия	Объемы финансирования (тыс.руб.)												Фактический результат выполнения мероприятий
	всего		Федеральный бюджет		Республиканский бюджет				местные бюджеты		внебюджетные источники		
	план	факт	план	факт	Предусмотрено программой	Утверждено на 2024 год законом о бюджете	Предусмотрено уточненной бюджетной росписью на отчетный период	Исполнено (кассовые расходы)	план	факт	план	факт	
1	2	3	4	5		7	8	9	10	11	12	13	14
2.1. Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости	6 833,3	12 663,60	-	-	12 033,0	12 663,60	12 663,60	10 308,83	-	-	-	-	Выполнено. 1. В результате обработки представленного филиалом ППК "Роскадастр" по Республике Тыва от 19.01.2024г. № 11-12-181/24 Перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке в соответствии со ст. 15 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" составило 64 268 объектов капитального строительства. Таким образом, в рамках ст.15 Закона об оценке составлен акт об определении кадастровой стоимости от 18.03.2024 № АОКС-17/2024/000041 в отношении 64 268 объектов капитального строительства в форме электронного документа, включающий в том числе систематизированные сведения об определении кадастровой стоимости, который направлен в адрес филиала ППК «Роскадастр» по Республике Тыва исходящим письмом от 19.03.2024 №81/04 и в Управление Росреестра по Республике Тыва письмом от 19.03.2024 № 82/04. 2. За 2024 год в рамках ст. 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" определена кадастровая стоимость у 97322 объекта недвижимости. По итогам расчета кадастровой стоимости объектов недвижимости Учреждением составлено 245 актов об определении кадастровой стоимости в форме электронного документа, включающий в себя систематизированные сведения об определении кадастровой стоимости, и без нарушения сроков направлены в филиал ППК "Роскадастр" по Республике Тыва для внесения сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости и в Управление Росреестра по Республике Тыва для внесения в фонд данных государственной кадастровой оценки, а также размещены на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://tsgko17.ru/).

государственной программы Республ

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Базовое значение
1	2	3	4
1.1	2.1. Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости	единица	132 662,00
1.2	Подготовка цифровых топографических планов для открытого пользования масштаба 1:2000	га	32533
1.3	Количество объектов недвижимости в кадастровых кварталах, в отношении которых проведены кадастровые работы	единица	115
1.4	Совокупные поступления в консолидированный бюджет Республики Тыва от земельного налога, доходов аренды и продажи земельных участков	тыс.рублей	242300
1.5	Доля границ между субъектами Российской Федерации и муниципальными образованиями, по которым описаны границы и данные внесены в единый кадастр недвижимости	проценты	40

к Порядку разработки

ПОКАЗАТЕЛИ

ики Тыва «Развитие земельно-имущественных отношений на тер

Период, год			
план	факт	план	факт
2024			
5	6	7	8
62 045,00	64 268,00	-	-
375208	373943		
80	100		

Приложение 14

и, реализации и оценки эффективности государственных программ Республики Тыва

территории Республики Тыва» за 2024 год

Причина
9
<p>Исполнение 104 %. Учреждение в своей деятельности руководствуется нормами Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее - Закон о государственной кадастровой оценке). Согласно статье 16 Закона о государственной кадастровой оценке Учреждением в порядке, предусмотренном Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336 (далее - Методические указания), осуществляется определение кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости в случае внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о них и объектов недвижимости, в сведения Единого государственного реестра недвижимости о которых внесены изменения. Ранее данную функцию осуществлял филиал ППК "Роскадастр" по Республике Тыва. В связи с изменением законодательства в области кадастровой оценки данные функции переданы Бюджетным Учреждениям, осуществляющим определение кадастровой стоимости объектов недвижимости, созданным в субъектах РФ. На основании ст.16 Учреждением определена кадастровая стоимость у 97322 объектов недвижимости.</p> <p>Кроме этого, в соответствии со статьей 15 Закона о государственной кадастровой оценке Учреждением определяется кадастровая стоимость объектов недвижимости вновь учтенных, ранее учтенных в Едином государственном реестре недвижимости объектов недвижимости, в сведения Единого государственного реестра недвижимости о которых внесены изменения.</p>
Данное мероприятие запланировано на 2025 год
Данное мероприятие проведено на территории Кызылского района за счет финансирования местного бюджета
<p>Исполнение 100 %. Земельный налог: план (136232,0) факт (132763,0). Аренда земельных участков: план (171832,0) факт (172853,0). Продажа земельных участков запаса: план (67144,0) факт (68327,0).</p> <p>Исполнение 100%. В Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о пяти границах между субъектами Российской Федерации: Республикой Тыва и Республикой Хакасия, Республикой Тыва и Республикой Алтай, Республикой Тыва и Республикой Бурятия, Республикой Тыва и Иркутской областью, Республикой Тыва и Красноярским краем, что составляет 100% исполнение.</p>

Пояснительная записка
о реализации государственной программы Республики Тыва
«Развитие земельно-имущественных отношений на территории
Республики Тыва»

Государственная программа приведена в соответствие с бюджетом на 2024 год и утверждена постановлением Правительства Республики Тыва от 13.11.2023 № 831.

Объем финансирования программы на 2024 год предусмотрен из республиканского бюджета 12633,60 тыс. рублей, кассовый расход составляет 10308,83 тыс. рублей.

Период реализации	- 2024 - 2030 годы без деления на этапы
Цели Программы	- повышение эффективности управления землей и иной недвижимостью, находящейся в государственной и муниципальной собственности; создание необходимых условий для эффективного использования и вовлечения в хозяйственный оборот земельных участков и иной недвижимости; увеличение совокупных поступлений в консолидированный бюджет Республики Тыва от земельного налога, доходов от аренды и продажи земельных участков; внесение сведений о границах административно-территориальных образований
Соисполнитель Программы	- государственное бюджетное учреждение "Центр государственной кадастровой оценки"

Работы по государственной кадастровой оценке земель на территории Российской Федерации проводятся в целях создания налоговой базы для исчисления земельного налога и в иных, предусмотренных федеральными законами, в соответствии со [статьями 65, 66](#) Земельного кодекса Российской Федерации, [главой 31](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

Очередная государственная кадастровая оценка проводится через четыре года с года проведения последней государственной кадастровой оценки соответствующих видов объектов недвижимости.

Также Бюджетным учреждением в соответствии со [статьей 7](#) Федерального закона N 237-ФЗ выполняются на постоянной основе работы по сбору, обработке, систематизации и накоплению информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, в том числе о сделках (предложениях) на рынке объектов недвижимости, а также иной информации, необходимой для определения стоимости объектов недвижимости.

В соответствии со [статьей 16](#) Закона об оценке Учреждением осуществляется определение кадастровой стоимости земельных участков всех категорий земельных участков, объектов капитального строительства в случае внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о вновь учтенных, ранее учтенных земельных участках всех категорий и объектов капитального

строительства, в сведения Единого государственного реестра недвижимости о которых внесены изменения.

Всего в рамках ст. 16 Закона об оценке за 2024 г. получены сведения о 97322 ОН, из них: земельные участки – 63523, объекты капитального строительства – 33799.

Включенные в перечень земельные участки, распределены по категориям земель:

- 1) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – 399 ед.;
- 2) земли населенных пунктов – 59157 ед.;
- 3) земли сельскохозяйственного назначения – 3871 объект.
- 4) земли особо охраняемых территорий и объектов – 39 ед.;
- 5) земли водного фонда – 4 ед.;
- 6) земли лесного фонда – 47 ед.;
- 7) категория не установлена – 6 ед.

Включенные в перечень объекты капитального строительства, распределены по видам объекта недвижимости:

1. Здания – 12577
2. Помещение – 20586
3. Сооружение – 603
4. Объекты незавершенного строительства – 33.

В соответствии с приложением № 1,2 Методических указаний о ГКО, утвержденный приказом Минэкономразвития РФ от 12.05.2017 г. N 226, земельные участки и объекты капитального строительства были разгруппированы и распределены по сегментам.

Совокупные поступления в консолидированный бюджет Республики Тыва от земельного налога, доходов аренды и продажи земельных участков.

«Оценка эффективности хода реализации показателей Госпрограммы»

Показатели	План	Факт	Процент достижения %
Земельный налог	136232,0	132763,0	97,0%
Аренда земельных участков	171832,0	172853,0	101,0%
Продажа земельных участков запаса, тыс. руб.	67144,0	68327,0	102,0%
Совокупные поступления в консолидированный бюджет Республики Тыва от земельного налога, доходов от аренды и продажи земельных участков, млн. руб.	375208,0	373943,0	100,0%

Финансирование и реализация мероприятий Госпрограммы осуществляется согласно кассового плана Министерства.

Программа выполнена в полном объеме.