**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ**

**АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**Организатор аукциона (оператор электронной площадки):**АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан»

Место нахождения: 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Московская, 55.

Адрес электронной почты: sale@mail.zakazrf.ru

Телефон: (843)292-95-17 – Голованов Михаил Юрьевич. Служба тех.поддержки – (843)212-24-25

**Уполномоченный орган:** Министерство земельных и имущественных отношений Республики Тыва

Место нахождения – Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Калиниа, д. 1б, почтовый адрес – 667011, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Калиниа, д. 1б, каб. 325

Адрес электронной почты: mziort@mail.ru

Контактные телефоны: (839422)2-63-13

Ответственное лицо – Маады Буян Александрович

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Распоряжение Министерство земельных и имущественных отношений Республики Тыва от 06.12.2022г. № 974-р

**Место проведения аукциона:** Электронная площадка АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» - sale.zakazrf.ru

**Дата проведения аукциона:** 18.01.2023г.

**Время проведения аукциона:** 9:00 (время проведения процедуры аукциона соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка)

**Порядок проведения аукциона:** Порядок проведения аукциона определяется Регламентом проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды государственного или муниципального имущества на электронной площадке АГЗ РТ в актуальной редакции, размещенном на сайте <http://sale.zakazrf.ru/>.

Критерий определения победителя аукциона – максимальная цена (ставка годовой арендной платы), предложенная в ходе торгов.

По результатам аукциона определяется ежегодный размер арендной платы.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона.

Срок принятия решения об отказе в проведении торгов – в соответствии с действующим законодательством

**Предмет аукциона:**

**Лот:1**

**Предмет:** земельный участок

**Местоположение:** Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, с западной стороны от дома 3 по ул. Полигонная

**Площадь:** 400 кв.м.

**Кадастровый номер:** 17:18:0105062:2726

**Права:** Земли государственной собственности, права на которые не разграничены

**Ограничения прав:** Участок частично расположен в охранной зоне, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса РФ

**Разрешенное использование:** магазины

**Территориальная зона:** Ж-2- Зона застройки малоэтажными жилыми домами

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** Согласно градостроительному плану земельного участка.

**Возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- имеется возможность подключения к централизованной системе водоснабжения ООО «Водоканал сервис» следующее:

Централизованная система холодного водоснабжения: Предположительная точка подключения – трубопровод холодного водоснабжения по ул. Полигонная. Диаметр трубопровода в точке подключения – 159 мм. Материал трубопровода в точке подключения – сталь. (При условии обеспечения охранной зоны сетям и сооружениям трубопроводу холодного водоснабжения по ул. Полигонная, согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительства. Застройка городских и сельских поселений». В настоящее время земельный участок расположен на трубопроводе холодного водоснабжения по ул. Полигонная)

Централизованная система водоотведения: В связи с отсутствием свободных мощностей существующих левобережных очистных канализации, подключение предполагаемому к строительству объекта будет возможно только после завершения строительства по расширению городских левобережных очистных сооружений канализации. В настоящий момент водоотведение объекта возможно только локально (письмо ООО «Водоканал-Сервис» от 02.09.2022 г.).

-имеется возможность подключения электроснабжению АО «Россети Сибирь Тываэнерго»:

Максимальная мощность: 15 кВт, Основной источник питания: ПС 220 кВ Кызылская, фидер 20-04, 20-12, РП-5, ф.52. Резервный источник питания: нет. Возможная точка присоединения к электрическим сетям: от установленной опоры, вновь построенной воздушной линии (ВЛ)-0,4 кВ, отходящей от проектируемой трансформаторной подстанции (ТП) 10/0,4 кВ. Уровень напряжения в точке присоединения: 0,4кВ. Категория надежности электроснабжения: 3 (третья). Плата за технологические присоединении будет определена в соответствии с решением Службы по тарифам Республики Тыва при заключении договора об осуществлении технологического присоединения. Срок действия заключения: 1 (один) год с момента выдачи. По истечении данного срока параметры заключения о возможности электроснабжения могут быть изменены.

(письмо АО «Россети Сибирь Тываэнерго» от 06.09.2022г.).

**Начальная цена:** 37770 (тридцать семь тысяч семьсот семьдесят рублей ноль копеек) рублей. (установлен в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, оценщик ООО «Оцени»)

**Шаг аукциона (3% от начальной цены):** 1133,1 (одна тысяча сто тридцать три рубля десять копеек) рублей.

**Задаток (20% от начальной цены):** 7554 (семь тысяч пятьсот пятьдесят четыре рубля ноль копеек) рублей.

**Срок аренды земельного участка:** 5 лет

**О льготах по арендной плате в отношении земельного участка:** Данный земельный участок **не включен** в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_389676/7705ea248eb2ec0cf267513902ed8f43cc104c97/#dst100346) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"

**Обязательство по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев:** не установлено

**Предмет аукциона:**

**Лот:2**

**Предмет:** земельный участок

**Местоположение:** Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, с восточной стороны от земельного участка с кадастровым номером 17:18:0102012:725 по ул. Курагинская, д. 1

**Площадь:** 773 кв.м.

**Кадастровый номер:** 17:18:0102012:1527

**Права:** Земли государственной собственности, права на которые не разграничены

**Ограничения прав:** Участок частично расположен в охранной зоне, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса РФ

**Разрешенное использование:** Отдых (рекреация)

**Территориальная зона:** Ж-1- Зона застройки индивидуальными жилыми домами

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** Согласно градостроительному плану земельного участка.

**Возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- Подключение невозможно, по причине отсутствия в данном районе города централизованной системы холодного водоснабжения. Подключение невозможно, по причине отсутствия в данном районе города централизованной системы водоотведения. (письмо с ООО «Водоканал-Сервис» от 15.04.2022 г.).

-имеется возможность подключения электроснабжению АО «Россети Сибирь Тываэнерго»:

Максимальная мощность: 15 кВт, Основной источник питания: ПС 110 кВ Вавилинская, фидер 44-07, ВЛ-10 кВ, ф.23. Резервный источник питания: нет. Возможная точка присоединения к электрическим сетям: опора №3, существующей воздушной линии (ВЛ)-0,4 кВ, отходящая от трансформаторной подстанции (ТП) 10/0,4 кВ № 546, S=630 кВа. Уровень напряжения в точке присоединения: 0,4кВ. Категория надежности электроснабжения: 3 (третья). Плата за технологические присоединении будет определена в соответствии с решением Службы по тарифам Республики Тыва при заключении договора об осуществлении технологического присоединения. Срок действия заключения: 1 (один) год с момента выдачи. По истечении данного срока параметры заключения о возможности электроснабжения могут быть изменены.

(письмо АО «Россети Сибирь Тываэнерго» от 21.07.2022г.).

**Начальная цена:** 30000 (тридцать тысяч рублей ноль копеек) рублей. (установлен в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, оценщик ЧПО Сюрюн Е. Ш.)

**Шаг аукциона (3% от начальной цены):** 900 (девятьсот рублей ноль копеек) рублей.

**Задаток (20% от начальной цены):** 6000 (шесть тысяч рублей ноль копеек) рублей.

**Срок аренды земельного участка:** 49 лет

**О льготах по арендной плате в отношении земельного участка:** Данный земельный участок **не включен** в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_389676/7705ea248eb2ec0cf267513902ed8f43cc104c97/#dst100346) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"

**Обязательство по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев:** не установлено

**Предмет аукциона:**

**Лот:3**

**Предмет:** земельный участок

**Местоположение:** Российская Федерация, г. Кызыл, с юго-восточной стороны от земельного участка с кадастровым номером 17:18:0102012:725 по ул. Курагинская, д. 1

**Площадь:** 644 кв.м.

**Кадастровый номер:** 17:18:0102012:1620

**Права:** Земли государственной собственности, права на которые не разграничены

**Ограничения прав:** Участок частично расположен в охранной зоне, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса РФ

**Разрешенное использование:** Отдых (рекреация)

**Территориальная зона:** Ж-1- Зона застройки индивидуальными жилыми домами

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** Согласно градостроительному плану земельного участка.

**Возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- Подключение невозможно, по причине отсутствия в данном районе города централизованной системы холодного водоснабжения. Подключение невозможно, по причине отсутствия в данном районе города централизованной системы водоотведения. (письмо с ООО «Водоканал-Сервис» от 15.04.2022 г.).

-имеется возможность подключения электроснабжению АО «Россети Сибирь Тываэнерго»:

Максимальная мощность: 15 кВт, Основной источник питания: ПС 110 кВ Вавилинская, фидер 44-07, ВЛ-10 кВ, ф.23. Резервный источник питания: нет. Возможная точка присоединения к электрическим сетям: опора №3, существующей воздушной линии (ВЛ)-0,4 кВ, отходящая от трансформаторной подстанции (ТП) 10/0,4 кВ № 546, S=630 кВа. Уровень напряжения в точке присоединения: 0,4кВ. Категория надежности электроснабжения: 3 (третья). Плата за технологические присоединении будет определена в соответствии с решением Службы по тарифам Республики Тыва при заключении договора об осуществлении технологического присоединения. Срок действия заключения: 1 (один) год с момента выдачи. По истечении данного срока параметры заключения о возможности электроснабжения могут быть изменены.

(письмо АО «Россети Сибирь Тываэнерго» от 21.07.2022г.).

**Начальная цена:** 25000 (двадцать пять тысяч рублей ноль копеек) рублей. (установлен в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, оценщик ЧПО Сюрюн Е. Ш.)

**Шаг аукциона (3% от начальной цены): 750** (семьсот пятьдесят рублей ноль копеек) рублей.

**Задаток (20% от начальной цены):** 5000 (пять тысяч рублей ноль копеек) рублей.

**Срок аренды земельного участка:** 49 лет

**О льготах по арендной плате в отношении земельного участка:** Данный земельный участок **не включен** в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_389676/7705ea248eb2ec0cf267513902ed8f43cc104c97/#dst100346) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"

**Обязательство по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев:** не установлено

**Предмет аукциона:**

**Лот:4**

**Предмет:** земельный участок

**Местоположение:** Российская Федерация, Республика Тыва, город Кызыл, с юго-восточной стороны от ул. Сукпакская, д. 7

**Площадь:** 13 399 кв.м.

**Кадастровый номер:** 17:18:0105001:436

**Права:** Земли государственной собственности, права на которые не разграничены

**Ограничения прав:** Участок частично расположен в охранной зоне, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса РФ

**Разрешенное использование:** Отдых (рекреация)

**Территориальная зона:** Р-3- Зона озеленения специального назначения

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** Согласно градостроительному плану земельного участка.

**Возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- Подключение невозможно, по причине отсутствия в данном районе города централизованной системы холодного водоснабжения. Подключение невозможно, по причине отсутствия свободных мощностей существующих левобережных очистных канализаций г. Кызыла, подключение будет возможно только по завершения строительства по расширению городских левобережных очистных сооружений канализации. Также следует учесть, что по территории данного земельного участка проходит главный канализационный коллектор г. Кызыла (необходимо обеспечить охранную зону канализационному коллектору диаметром 1500 мм, согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительства. Застройка городских и мельских поселений»). (письмо с ООО «Водоканал-Сервис» от 15.04.2022 г.).

-имеется возможность подключения электроснабжению АО «Россети Сибирь Тываэнерго»:

Максимальная мощность: 15 кВт, Основной источник питания: ПС 110 кВ Западная, фидер 36-01. Резервный источник питания: нет. Возможная точка присоединения к электрическим сетям: от РУ-0,4 кВ проектируемой трансформаторной подстанции (ТП) 10/0,4 кВ. Уровень напряжения в точке присоединения: 0,4кВ. Категория надежности электроснабжения: 3 (третья). Плата за технологические присоединении будет определена в соответствии с решением Службы по тарифам Республики Тыва при заключении договора об осуществлении технологического присоединения. Срок действия заключения: 1 (один) год с момента выдачи. По истечении данного срока параметры заключения о возможности электроснабжения могут быть изменены.

(письмо АО «Россети Сибирь Тываэнерго» от 01.09.2022г.).

**Начальная цена:** 486 000 (четыреста восемьдесят шесть тысяч рублей ноль копеек) рублей. (установлен в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, оценщик ЧПО Сюрюн Е. Ш.)

**Шаг аукциона (3% от начальной цены): 14 580** (четырнадцать тысяч пятьсот восемьдесят рублей ноль копеек) рублей.

**Задаток (20% от начальной цены):** 97 200 (девяносто семь тысяч двести рублей ноль копеек) рублей.

**Срок аренды земельного участка:** 49 лет

**О льготах по арендной плате в отношении земельного участка:** Данный земельный участок **не включен** в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_389676/7705ea248eb2ec0cf267513902ed8f43cc104c97/#dst100346) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"

**Обязательство по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев:** не установлено

**Предмет аукциона:**

**Лот:5**

**Предмет:** земельный участок

**Местоположение:** Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, с восточной стороны ГО "Магистральный-4", гараж №10

**Площадь:** 47 кв.м.

**Кадастровый номер:** 17:18:0105048:3424

**Права:** Земли государственной собственности, права на которые не разграничены

**Ограничения прав:** Участок частично расположен в охранной зоне, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса РФ

**Разрешенное использование:** хранение автотранспорта

**Территориальная зона:** П-4 - Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** Согласно градостроительному плану земельного участка.

**Возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- - имеется возможность подключения к централизованной системе водоснабжения ООО «Водоканал сервис» следующее:

Централизованная система холодного водоснабжения: Предположительная точка подключения – магистральной трубопровод холодного водоснабжения по ул. Иркутская, расположенный в 100 метрах южнее границы земельного участка обьекта. Диаметр трубопровода в точке подключения – 530 мм. Материал трубопровода в точке подключения – сталь.

Централизованная система водоотведения: в связи с отсутствием свободных мощностей существующих левобережных очистных канализации, подключение предполагаемого к строительству объекта будет возможно только после завершения строительства по расширению городских левобережных очистных сооружений канализации. В настоящий момент водоотведение объекта возможно только локально. (письмо с ООО «Водоканал-Сервис» от 02.09.2022 г.).

-имеется возможность подключения электроснабжению АО «Россети Сибирь Тываэнерго»:

Максимальная мощность: 15 кВт, Основной источник питания: ПС 110 кВ Городская, фидер 11-12, 11-15, РП-6, ф. 67. Резервный источник питания: нет. Возможная точка присоединения к электрическим сетям: опора №6, существующей воздушной линии (ВЛ)-0,4 кВ, Л-5, отходящая от трансформаторной подстанции (ТП) 10/0,4 кВ №325,S=2\*400. Уровень напряжения в точке присоединения: 0,4кВ. Категория надежности электроснабжения: 3 (третья). Плата за технологические присоединении будет определена в соответствии с решением Службы по тарифам Республики Тыва при заключении договора об осуществлении технологического присоединения. Срок действия заключения: 1 (один) год с момента выдачи. По истечении данного срока параметры заключения о возможности электроснабжения могут быть изменены.

(письмо АО «Россети Сибирь Тываэнерго» от 06.09.2022г.).

**Начальная цена:** 19 539 (девятнадцать тысяч пятьсот тридцать девять рублей ноль копеек) рублей. (установлен в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, оценщик ООО «ГБУ «Респект».)

**Шаг аукциона (3% от начальной цены): 586,17** (пятьсот восемьдесят шесть рублей семнадцать копеек) рублей.

**Задаток (20% от начальной цены):** 3907,8 (три тысячи девятьсот семь рублей восемьдесят копеек) рублей.

**Срок аренды земельного участка:** 5 лет

**О льготах по арендной плате в отношении земельного участка:** Данный земельный участок **не включен** в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_389676/7705ea248eb2ec0cf267513902ed8f43cc104c97/#dst100346) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"

**Обязательство по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев:** не установлено

**Форма заявки, порядок приема заявок, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок:**

Сайт в сети "Интернет", на котором будет осуществлен прием заявок по настоящему аукциону: раздел Реализация имущества Агентства по государственному заказу Республики Татарстан (далее – АГЗ РТ) на сайте <http://sale.zakazrf.ru/>.

Порядок приема заявок на аукцион в электронной форме, в т.ч. порядок регистрации на электронной площадке: В соответствии с Регламентом проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды государственного или муниципального имущества на электронной площадке АГЗ РТ в актуальной редакции, размещенном на сайте <http://sale.zakazrf.ru/> (раздел «Документы»).

Прием заявок (дата начала приема заявок): 12.12.2022 года с 08 час. 00 мин. (МСК) на электронной площадке.

Прием заявок заканчивается (дата окончания приема заявок): 11.01.2023 г. в 16 час. 00 мин. (МСК).

Место приема заявок: <http://sale.zakazrf.ru/>.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации (далее – Земельный кодекс РФ):

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме в документации на проведение аукциона в электронной форме;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**юридические лица** предоставляют заверенные копии учредительных документов, протокол высшего органа управления о назначении директора, сведения о доле государства в уставном капитале юридического лица, доверенность на представителя.

Прилагаемые к Заявке документы подаются в электронном виде (должны быть отсканированы).

В случае, если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена такая доверенность.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

При приеме заявок от заявителей электронная площадка обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки электронная площадка сообщает заявителю о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

День определения участников и рассмотрение заявок на участие в аукционе: 16.01.2023г.

**Порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка:**

Задатки должны быть зачислены на счет электронной площадки не позднее даты и времени приема заявок.

Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе осуществляются в соответствии с Регламентом проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды государственного или муниципального имущества на электронной площадке АГЗ РТ в актуальной редакции, размещенном на сайте <http://sale.zakazrf.ru/>.

Реквизиты электронной площадки для перечисления задатков следующие:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ИНН 1655391893 | КПП 165501001 |   |   |
| Получатель |  |  |   |  |
| АО "АГЗРТ" | Сч. № |  40602810900028010693 |
| Банк получателя  |  | БИК |   049205805   |
| ПАО "АК БАРС" БАНК г. Казань | Сч. № |   30101810000000000805   |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Назначение платежаПополнение виртуального счета по площадке sale.zakazrf.ru счет № \_\_.\_\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_-VA. НДС не облагается. |

Платеж без указанного виртуального счета будет возвращаться на счет, с которого был принят, без зачисления. Номер виртуального счета присваивается после регистрации участника.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды Участка заключается в соответствии с положениями Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него.

Заявителям, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

1. в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;
2. заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
3. лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
4. всем заявителям и участникам аукциона в течение трех дней со дня принятия Организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с положениями Земельного кодекса РФ, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

**Комиссионный сбор:** Согласно Приказу №18 от 26.09.2022 года утверждена информация о размере и порядке взимания АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» **комиссионного сбора** платы с лица, с которым заключается контракт/договор по результатам проведения электронной процедуры в sale.zakazrf.ru аукциона в электронной форме по реализации/аренде земельных участков

Согласно указанному Приказу **размер комиссионного сбора подлежащего взиманию составляет** **15000 рублей**, включая НДС, заключаемого по итогам проведения Аукциона, с учетом НДС

**Комиссионный сбор взимается у победителя аукциона или единственного участника аукциона в течение одного дня с момента заключения договора на электронной площадке.**

**ВСЕМ ЗАЯВИТЕЛЯМ: на счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в аукционе, помимо размера задатка также необходимо обеспечить наличие размера комиссионного сбора (на счете должно быть: 100% от начальной (минимальной) цены лота + 15000 рублей).**