



МИНИСТЕРСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ ТЫВА

ПРИКАЗ

«29» 06 2022 г.

г. Кызыл

№ 33-о/у

О внесении изменений в приказ Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва от 26 января 2021 г. № 8-од

В соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», приказами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 6 августа 2020 г. № П/0286 «Об утверждении формы заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, требований к заполнению заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», от 6 августа 2020 г. № П/0280 «Об утверждении порядка рассмотрения обращений о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, в том числе формы предоставления таких разъяснений», от 24 мая 2021 г. № П/0216 «Об утверждении Порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва от 26 января 2021 г. № 8-од «Об утверждении Административного регламента предоставления на территории Республики Тыва государственной услуги «Осуществление государственным бюджетным учреждением Республики Тыва «Центр государственной кадастровой оценки» государственной кадастровой оценки» следующие изменения:

1) в преамбуле слова «постановлением Правительства Республики Тыва от 11.10.2011 № 605 «О порядке разработки и утверждения административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора) и административных регламентов предоставления государственных услуг»» исключить;

2) в Административном регламенте предоставления на территории Республики Тыва государственной услуги «Осуществление государственным бюджетным учреждением Республики Тыва «Центр государственной кадастровой оценки» государственной кадастровой оценки»:

а) пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Государственную услугу предоставляет Учреждение.

Заявление на получение государственной услуги с приложением документов подается в Учреждение или многофункциональный центр лично, регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении или с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая портал государственных и муниципальных услуг.»;

б) пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Результатом предоставления государственной услуги является:

а) уведомление об учете информации, содержащейся в декларации;

б) решение об учете замечания к проекту отчета и пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости;

в) решение об удовлетворении заявления об исправлении ошибок и необходимости пересчета кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

г) разъяснения, связанные с определением кадастровой стоимости;

д) решение об отказе в предоставлении государственной услуги в виде:

- уведомления о причинах, по которым декларация не подлежит рассмотрению;

- решения об отсутствии оснований для учета замечания к проекту отчета;

- решения об отказе в пересчете кадастровой стоимости, если наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, не выявлено;

- уведомления об отказе рассмотрения обращения о предоставлении разъяснений с мотивированным отказом.»;

в) в пункте 2.3.1:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«1) на бумажном носителе.»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«2) в форме электронного документа.»;

г) в пункте 2.4:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«- в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня представления декларации.»;

абзац пятый после слов «30 (тридцати)» дополнить словом «календарных.»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«В случаях направления Учреждением запросов о предоставлении недостающей информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, в органы и организации, в распоряжении которых имеется такая информация, руководитель Учреждения либо уполномоченное на то лицо вправе продлить срок рассмотрения декларации не более чем на 30 (тридцать) рабочих дней, уведомив о продлении срока ее рассмотрения заявителя (представителя заявителя), подавшего декларацию. Уведомление о продлении срока рассмотрения декларации направляется заявителю (представителю заявителя) по адресу электронной почты (при наличии), указанному в пункте 2.2 раздела 2 или в пункте 3.3 раздела 3 декларации, форма которой приведена в приложении 1 к настоящему административному регламенту.

В случае, если в декларации не указан адрес электронной почты заявителя (представителя заявителя), уведомление о продлении срока рассмотрения декларации направляется почтовым отправлением по адресу, указанному в пункте 2.2 раздела 2 или в пункте 3.3 раздела 3 декларации, форма которой приведена в приложении 1 к настоящему административному регламенту.»;

д) пункт 2.6.1 изложить в следующей редакции:

«2.6.1. Порядок предоставления государственных услуг, установленных административным регламентом.»;

б) пункт 2.6.1.1 изложить в следующей редакции:

«2.6.1.1. Декларация предоставляется по форме и порядку, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24 мая 2021 г. № П/0216 «Об утверждении порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы».

К декларации прикладываются:

1) документы (копии документов) и материалов, указание на которые содержится в декларации, в том числе подтверждающих значение (описание) характеристик, указанных в декларации;

2) выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), содержащей сведения об объекте недвижимости, в том числе о зарегистрированных на него правах;

3) копии документов, подтверждающих право заявителя на объект недвижимости, предусматривающее владение и пользование или временное пользование объектом недвижимости в случае, если соответствующее право не подлежит государственной регистрации в ЕГРН на основании части 2 статьи 14 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

4) доверенность или иной подтверждающий полномочия представителя заявителя документ, удостоверенные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Рассмотрению подлежит декларация, составленная:

1) на бумажном носителе, каждый лист которой заверен собственноручной подписью заявителя или его представителя;

2) в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или его представителя.

Декларация, составленная в форме электронного документа, а также электронные документы (копии документов; электронные образы документов, в том числе доверенностей) и материалы, прилагаемые к декларации, подлежат рассмотрению в случае их составления в виде файлов в форматах, обеспечивающих просмотр и копирование подписанных электронных документов и материалов без использования специальных программных средств.

В качестве документов (копий документов) и материалов, прилагаемых к декларации, допускается приложение писем, справок, выписок, паспортов, актов, заключений, предоставленных в том числе органами государственной власти и органами местного самоуправления, экспертными, управляющими, ресурсоснабжающими и иными организациями, отчетов об оценке рыночной стоимости объекта оценки, судебных экспертиз, а также материалов (электронных образов страниц сайтов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», фотографий, выкопировок), подтверждающих указанные в декларации характеристики.

Подписание декларации, подаваемой с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг в соответствии с положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или представителя заявителя не требуется.

Учреждение обеспечивает принятие и рассмотрение деклараций, представленных в Учреждение или многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг лично или с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая единый портал государственных и муниципальных услуг, а также регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

Декларация не подлежит рассмотрению в случае, если:

1) заявитель, подавший декларацию, не является правообладателем объекта недвижимости, в отношении которого подается декларация;

2) к декларации не приложены документы (копии документов) и материалы, предусмотренные настоящим пунктом;

3) декларация не соответствует форме, предусмотренной приложением 1 к настоящему административному регламенту;

4) декларация не заверена в соответствии с настоящим пунктом;

5) декларация и прилагаемые к ней документы (копии документов) и материалы представлены не в соответствии с требованиями, предусмотренными настоящим пунктом.

В случае если декларация не подлежит рассмотрению, Учреждением заявителю (представителю заявителя) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня ее представления направляется уведомление о причинах, по которым такая декларация не подлежит рассмотрению, с приложением документов (копий документов) и материалов, указание на которые содержится в декларации, в том числе подтверждающих значение (описание) указанных в декларации характеристик.

В случае, если декларация и прилагаемые к ней документы (копии документов) и материалы были направлены в Учреждение с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая единый портал государственных и муниципальных услуг, заявителю (представителю заявителя) в сроки, предусмотренные настоящим пунктом, направляется уведомление о причинах, по которым такая декларация не подлежит рассмотрению, без приложения документов (копий документов) и материалов, указание на которые содержится в декларации.

В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения сроков рассмотрения декларации, предусмотренных пунктом 2.4 настоящего административного регламента, Учреждением заявителю (представителю заявителя) направляется уведомление с указанием учтенной информации, содержащейся в декларации, а также неучтенной информации и причин, по которым она не была учтена, по адресу электронной почты (при наличии), указанному в пункте 2.2 раздела 2 или в пункте 3.3 раздела 3 декларации, форма которой приведена в приложении 1 к настоящему административному регламенту.

В случае, если в декларации не указан адрес электронной почты заявителя (представителя заявителя), уведомление, предусмотренное настоящим пунктом, направляется почтовым отправлением по адресу, указанному в пункте 2.2 раздела 2 или в пункте 3.3 раздела 3 декларации, форма которой приведена в приложении 1 к настоящему административному регламенту.

Учреждение в течение срока рассмотрения декларации вправе использовать информацию, полученную из официальных источников, в том числе полученную по запросам о предоставлении недостающей информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, в органы и организации, в распоряжении которых имеется такая информация, а также общедоступную информацию, содержащуюся на официальных сайтах федеральных органов исполнительной власти и подведомственных им организаций, органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации и органов местного самоуправления, а также подведомственных им организаций в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»».

Учреждение в ходе рассмотрения декларации проверяет информацию, содержащуюся в декларации, путем сопоставления указанной информации с имеющимися в распоряжении бюджетного учреждения полученными от органов и организаций сведениями и информацией.

Содержащаяся в декларации информация считается подтвержденной бюджетным учреждением в случае ее соответствия полученным от органов и организаций сведениям и информации, имеющимся в распоряжении бюджетного учреждения.

В случае, если в ходе проверки информации, содержащейся в декларации, достоверность информации подтверждена, такая информация учитывается бюджетным учреждением, за исключением случая, если информация, содержащаяся в декларации, противоречит сведениям, содержащимся в ЕГРН, или в ходе проверки информации, содержащейся в декларации, достоверность указанной информации не подтверждена.

В случае, если информация, содержащаяся в декларации, противоречит сведениям, содержащимся в ЕГРН, или в ходе проверки информации, содержащейся в декларации, достоверность указанной информации не подтверждена, такая информация не учитывается бюджетным учреждением.

Форма декларации приведена в приложении 1 к настоящему административному регламенту.»;

ж) пункт 2.6.1.2 дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

«Форма замечания к проекту отчета приведена в приложении 2 к настоящему административному регламенту.»;

з) пункт 2.6.1.3 дополнить абзацем тринадцатым следующего содержания:

«Форма заявления об исправлении ошибок приведена в приложении 3 к настоящему административному регламенту.»;

и) пункт 2.6.1.4 дополнить абзацами пятым-седьмым в следующей редакции:

«В качестве документов, подтверждающих право физических и юридических лиц, а также органов государственной власти и органов местного самоуправления на обращение в Учреждение с обращением о предоставлении разъяснений могут быть представлены в том числе копия правоустанавливающего или правоудостоверяющего документа на объект недвижимости, подтверждающего право правообладателя на пользование соответствующим объектом недвижимости, копия документа, подтверждающего право временного владения и пользования или временного пользования на объект недвижимости.

Рекомендуемый перечень документов, подтверждающих, что результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права или обязанности юридических и физических лиц, предоставление которых рекомендуется вместе с обращением, размещен на сайте Учреждения: <http://tsgko17.ru/>.

Форма обращения о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, приведена в приложении 4 к настоящему административному регламенту.»;

к) пункт 2.7.1 изложить в следующей редакции:

«2.7.1. В рамках подготовки к проведению государственной кадастровой оценки, непосредственно при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости, при рассмотрении замечаний к проекту отчета Учреждение обеспечивает сбор недостающей информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, в том числе путем направления запросов о ее предоставлении в органы и организации, в распоряжении которых имеется такая информация.

Федеральные органы исполнительной власти и подведомственные им учреждения, в частности организации, подведомственные федеральным органам исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ценообразования и сметного нормирования в сфере градостроительной деятельности, в сфере земельных отношений, государственного мониторинга земель, изучения, использования, воспроизводства и охраны природных ресурсов, органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации и органы местного самоуправления, а также подведомственные им организации, организации, осуществляющие управления многоквартирными домами, указанные в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, ресурсоснабжающие организации и организации, осуществлявшие до 1 января 2013 года государственный технический учет и техническую инвентаризацию объектов недвижимости, обязаны бесплатно предоставить Учреждению

имеющуюся в их распоряжении информацию или уведомить об отсутствии запрошенной информации:

- в случае запроса в рамках подготовки к проведению государственной кадастровой оценки, а также непосредственно при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости - в течение двадцати рабочих дней со дня получения запроса Учреждения;

- в случае запроса при рассмотрении замечания к отчету – в течение пяти рабочих дней со дня получения запроса Учреждения.»;

л) пункт 2.12.1 изложить в следующей редакции:

«2.12.1. Днем представления декларации считается день ее поступления в Учреждение или многофункциональный центр, день, указанный на оттиске календарного почтового штемпеля уведомления о вручении (в случае направления декларации почтовой связью), либо день ее подачи с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе в сети «Интернет», включая единый портал государственных и муниципальных услуг.

В случае подачи декларации с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая единый портал государственных и муниципальных услуг, Учреждение не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления декларации, уведомляет заявителя (представителя заявителя) о поступлении такой декларации.

Уведомление о поступлении декларации направляется заявителю (представителю заявителя) по адресу электронной почты (при наличии), указанному в пункте 2.2 раздела 2 или пункте 3.3 раздела 2 декларации (форма декларации приведена в приложении 1 к настоящему административному регламенту).

Уведомление о поступлении декларации должно содержать кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении которого подана декларация, входящий регистрационный номер, присвоенный Учреждением соответствующей декларации, и дату ее подачи с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая единый портал государственных и муниципальных услуг.»;

м) пункт 2.12.2. изложить в следующей редакции:

«2.12.2. Днем представления замечаний к проекту отчета считается день их представления в Учреждение или многофункциональный центр, день, указанный на оттиске календарного почтового штемпеля уведомления о вручении (в случае направления замечания регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении), либо день его подачи с использованием информационно-

телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая портал государственных и муниципальных услуг.»;

н) дополнить пунктами 2.12.3 и 2.12.4 следующего содержания:

«2.12.3. Днем поступления обращения о предоставлении разъяснений считается день его регистрации Учреждением.

В случае личного обращения юридического или физического лица, права или обязанности которого затрагиваются результатами определения кадастровой стоимости, а также органов государственной власти и органов местного самоуправления, или его представителя обращение о предоставлении разъяснений регистрируется незамедлительно в его присутствии. Дата регистрации обращения о предоставлении разъяснений указывается на штампе Учреждения, который проставляется на копии такого обращения, выдаваемой бюджетным учреждением.

В случае направления обращения о предоставлении разъяснений посредством почтового отправления, а также в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», обращение о предоставлении разъяснений регистрируется Учреждением в день его фактического поступления. В случае фактического получения обращения о предоставлении разъяснений Учреждением в выходной или нерабочий день его регистрация производится не позднее первого рабочего дня, следующего за выходным или нерабочим праздничным днем.»;

2.12.4. Днем поступления заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, считается соответственно день его представления в Учреждение или многофункциональный центр, либо день, указанный на оттиске календарного почтового штемпеля уведомления о вручении (в случае его направления регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении), либо день его подачи с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая портал государственных и муниципальных услуг.»;

о) в пункте 3.1.1:

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) рассмотрение декларации и прилагаемых документов – в течение 25 (двадцати пяти) рабочих дней;

рассмотрение замечаний к проекту отчета – 25 (двадцать пять) календарных дней, но не позднее дня истечения срока размещения проекта отчета в фонде государственной кадастровой оценки;

рассмотрение обращения о предоставлении разъяснений и прилагаемых к нему документов – 25 (двадцать пять) календарных дней;

рассмотрение заявления об исправлении ошибок и прилагаемых к нему документов – 25 (двадцать пять) календарных дней.»;

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) выдача результата – 2 (два) рабочих дня;»;

подпункт 5 признать утратившим силу;

подпункт 6 признать утратившим силу;

п) пункт 3.1.3.2 изложить в следующей редакции:

«3.1.3.2. Содержание административного действия (административных действий), продолжительность и (или) максимальный срок его (их) выполнения:

- проверка документов на комплектность и достоверность, проверка сведений, содержащихся в представленном заявлении и документах, в целях оценки их соответствия требованиям и условиям на получение государственной услуги;

- формирование, направление запросов о предоставлении недостающей информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, в органы и организации, в распоряжении которых имеется такая информация;

- подготовка проекта решения о предоставлении государственной услуги или решения об отказе в предоставлении государственной услуги в соответствии с результатом предоставления государственной услуги, установленным пунктом 2.3 настоящего административного регламента.

Срок выполнения административной процедуры:

- в случае рассмотрения декларации – в течение 25 (двадцати пяти) рабочих дней;

- в случае рассмотрения замечаний к проекту отчета – 25 (двадцать пять) календарных дней, но не позднее дня истечения срока размещения проекта отчета в фонде государственной кадастровой оценки;

- в случае рассмотрения обращения о предоставлении разъяснений и прилагаемых к нему документов – 25 (двадцать пять) календарных дней;

- в случае рассмотрения заявления об исправлении ошибок и прилагаемых к нему документов – 25 (двадцать пять) календарных дней.»;

р) пункт 3.1.3.5 изложить в следующей редакции;

«3.1.3.5. Результат выполнения административной процедуры:

а) подготовка проекта уведомления об учете информации, содержащейся в декларации;

б) подготовка проекта решения об учете замечания к проекту отчета и пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости;

в) подготовка проекта решения об удовлетворении заявления об исправлении ошибок и необходимости пересчета кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

г) подготовка проекта разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости;

д) подготовка проекта решения об отказе в предоставлении государственной услуги в виде:

- проекта уведомления о причинах, по которым декларация не подлежит рассмотрению;

- проекта решения об отсутствии оснований для учета замечания к проекту отчета;

- проекта решения об отказе в пересчете кадастровой стоимости, если наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, не выявлено;

- проекта уведомления об отказе в рассмотрении обращения о предоставлении разъяснений с мотивированным отказом.»;

с) пункт 3.1.4.5 изложить в следующей редакции:

«3.1.4.5. Результат выполнения административной процедуры:

а) подписание уведомления об учете информации, содержащейся в декларации;

б) подписание решения об учете замечания к проекту отчета и пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости;

в) подписание решения об удовлетворении заявления об исправлении ошибок и необходимости пересчета кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

г) подписание разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости;

д) подписание решения об отказе в предоставлении государственной услуги в виде:

- уведомления о причинах, по которым декларация не подлежит рассмотрению;

- решения об отсутствии оснований для учета замечания к проекту отчета;

- решения об отказе в пересчете кадастровой стоимости, если наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, не выявлено;

- уведомления об отказе в рассмотрении обращения о предоставлении разъяснений с мотивированным отказом.»;

т) приложение 1 к административному регламенту изложить в следующей редакции:

«Приложение 1
к Административному регламенту предоставления
на территории Республики Тыва государственной
услуги «Осуществление государственным
бюджетным учреждением Республики Тыва
"Центр государственной кадастровой оценки"
государственной кадастровой оценки»

В ГБУ РТ «ЦГКО»

от _____

(Ф.И.О. (физического лица), адрес,
наименование (юридического лица),
номер контактного телефона, адрес
эл.почты)

Декларация о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

Общие сведения об объекте недвижимости, заявителе (представителе заявителя)

№ п/п	Наименование характеристики	Значение (описание) характеристики
1	Основные характеристики объекта недвижимости	
1.1	Вид объекта недвижимости (земельный участок, здание, помещение, сооружение, объект незавершенного строительства, машино-место)	
1.2	Кадастровый номер	
2	Сведения о заявителе	
2.1	Фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии) физического лица; организационно-правовая форма юридического лица и его полное наименование, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц	

2.2	Почтовый адрес (почтовый индекс, наименование субъекта Российской Федерации, район, город, населенный пункт, улица, номер дома (здания, владения), корпус (строение, литера), номер квартиры (помещения) и (или) адрес электронной почты (при наличии), по которым должны быть направлены уведомление о причинах, по которым декларация не подлежит рассмотрению, и (или) уведомление о продлении срока рассмотрения декларации, и (или) уведомление с указанием учтенной и (или) неучтенной информации, содержащейся в декларации)	
2.3	Телефон для связи (по желанию)	
3	Сведения о представителе заявителя	
3.1	Фамилия, имя, отчество физического лица (последнее — при наличии); организационно-правовая форма юридического лица и его полное наименование, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц	
3.2	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия	

5	Согласие на обработку персональных данных
	<hr/> <small>(наименование бюджетного учреждения, осуществляющего обработку персональных данных)</small>
	<hr/> <small>(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии) субъекта персональных данных)</small>
	<hr/> <small>(адрес места жительства субъекта персональных данных)</small>
	<hr/> <small>(документ, удостоверяющий личность субъекта персональных данных, его серия и номер, дата выдачи и выдавший орган)</small>
	<p>Подтверждаю согласие на обработку моих персональных данных, предусмотренную пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».</p> <p>Мне известно, что настоящее согласие действует бессрочно и что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме.</p>
	<hr/> <small>(подпись)</small>
	<hr/> <small>(фамилия имя отчество (последнее — при наличии))</small>
	<hr/> <small>(дата)</small>

Раздел 2

Характеристики объекта недвижимости (для земельного участка)

№ п/п	Наименование характеристики	Значение (описание) характеристики (если значение (описание) не заявляется, соответствующие ему пункты не заполняются)	Порядковый номер документа (копии документа)/материала, подтверждающего значение (описание) характеристики, содержащейся в декларации, в соответствии с разделом 4 декларации
1	Адрес или описание местоположения (при отсутствии присвоенного адреса) земельного участка		

(подпись)

2	Площадь, кв. м		
3	Категория земель		
4	Вид (виды) разрешенного использования		
5	Фактическое использование земельного участка, соответствующее виду разрешенного использования		
6	Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка		
7	Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия		
8	Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств		
9	Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны		
10	Сведения об установленных сервитутах, публичных сервитутах		
11	Удаленность земельного участка от автомобильных дорог (в метрах)		
12	Сведения о наличии/отсутствии подъездных путей, обеспечивающих непосредственный доступ к земельному участку		

(подпись)

13	Описание инженерных коммуникаций, в том числе их удаленность от земельного участка (в метрах). Если инженерные коммуникации отсутствуют, может быть указано расстояние (в метрах) до магистральных инженерных коммуникаций, а также возможность или невозможность подключения к ним объектов, расположенных на соответствующем земельном участке		
13.1	Электроснабжение:		
13.1.1	Наличие/отсутствие подключения к электрическим сетям инженерно-технического обеспечения		
13.1.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к электрическим сетям		
13.1.3	Мощность электрической сети, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение		
13.2	Газоснабжение:		
13.2.1	Наличие/отсутствие подключения к сетям газораспределения		
13.2.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям газораспределения		
13.2.3	Мощность сетей газораспределения, к которым подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение		
13.3	Водоснабжение:		

13.3.1	Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоснабжения		
13.3.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоснабжения		
13.4	Теплоснабжение:		
13.4.1	Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе теплоснабжения		

(подпись)

13.4.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к системе теплоснабжения		
13.5	Водоотведение:		
13.5.1	Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоотведения		
13.5.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоотведения		
14	Удаленность земельного участка от ближайшего водного объекта (в метрах), его тип и наименование		
15	Удаленность земельного участка от ближайшей рекреационной зоны (в метрах), ее тип и наименование		
16	Удаленность земельного участка от железных дорог (в метрах)		
17	Удаленность земельного участка от железнодорожных вокзалов/станций (в метрах)		
18	Удаленность земельного участка от зоны разработки полезных ископаемых, зон с особыми условиями использования территорий (в метрах)		

19	Вид сельскохозяйственных угодий		
20	Показатели состояния почв земельного участка сельскохозяйственного назначения		
21	Наличие недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель, в том числе вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосица, невозможность размещения объектов недвижимости		
22	Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="border-top: 1px solid black; width: 25%; text-align: center;">(подпись)</div> <div style="border-top: 1px solid black; width: 50%; text-align: center;">(фамилия имя отчество (последнее — при наличии))</div> <div style="border-top: 1px solid black; width: 25%; text-align: center;">(дата)</div> </div>		

(подпись)

Характеристики объекта недвижимости
(для здания, помещения, сооружения, объекта незавершенного
строительства, машино-места)

№ п/п	Наименование характеристики	Значение (описание) характеристики (если значение (описание) не заявляется, соответствующие ему пункты не заполняются)	Порядковый номер документа (копии документа)/материала, подтверждающего значение (описание) характеристики, содержащейся в декларации, в соответствии с разделом 4 декларации
1	Вид объекта недвижимости		
2	Адрес или описание местоположения (при отсутствии присвоенного адреса) объекта недвижимости		
3	Площадь, кв. м		
4	Тип и значение основной характеристики сооружения (протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, объем, высота, площадь застройки объекта недвижимости)		
5	Степень готовности объекта незавершенного строительства (в процентах)		
6	Тип и проектируемое значение основной характеристики объекта незавершенного строительства (протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, площадь застройки, объем, высота)		

7	Проектируемое назначение здания, сооружения, строительство которых не завершено, для объектов незавершенного строительства		
8	Количество этажей для здания, сооружения (при наличии этажности), в том числе:		

			(подпись)
8.1	подземный этаж		
8.2	технический этаж		
8.3	мансардный этаж		
8.4	иные типы этажей		
9	Номер этажа здания или сооружения, на котором расположено помещение или машино-место		
10	Серия многоквартирного дома		
11	Материал наружных стен		
12	Материал основных несущих конструкций, перекрытий		
13	Материал кровли		
14	Год ввода в эксплуатацию объекта недвижимости после завершения строительства либо год завершения строительства, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не предусматривается (для здания и сооружения)		
15	Дата окончания проведения капитального ремонта		
16	Дата окончания проведения реконструкции		
17	Вид жилого помещения		
18	Вид или виды разрешенного использования		

19	Наименование		
20	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации		
21	Процент физического износа		
22	Сведения о признании объекта недвижимости ветхим или аварийным, наличие признаков аварийности		

(подпись)

23	Описание инженерных коммуникаций, в том числе их удаленность (в метрах) от объекта недвижимости. Если инженерные коммуникации отсутствуют, указывается расстояние объекта недвижимости до магистральных инженерных коммуникаций (в метрах), а также возможность или невозможность подключения к ним		
23.1	Электроснабжение:		
23.1.1	Наличие/отсутствие подключения к электрическим сетям		
23.1.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения		

23.1.3	Мощность электрической сети, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение		
23.2	Газоснабжение:		
23.2.1	Наличие/отсутствие подключения к сетям газораспределения		
23.2.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям газораспределения		
23.2.3	Мощность сетей газораспределения, к которым подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение		
23.3	Водоснабжение:		
23.3.1	Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоснабжения		
23.3.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоснабжения		
23.4	Теплоснабжение:		

			(подпись)
23.4.1	Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе теплоснабжения		
23.4.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к системе теплоснабжения		
23.5	Водоотведение:		
23.5.1	Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоотведения		

23.5.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоотведения		
24	Иные характеристики объекта недвижимости		
25	Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю		
	_____	_____	_____
	(подпись)	(фамилия имя отчество (последнее — при наличии))	(дата)

Раздел 4

Реестр документов (копий документов) и материалов,
прилагаемых к декларации

№ п/п	Наименование и реквизиты (при наличии) документов (копий документов) и материалов, прилагаемых к декларации
	Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю

	(подпись) _____ (фамилия имя отчество (последнее — при наличии)) _____ (дата)

_____ (подпись)

у) приложение 6 к административному регламенту признать утратившим силу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. министра



А.А. Допуй-оол