|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ДОГОВОР****купли – продажи акций № \_\_\_\_**  г. Кызыл                                                                                             «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.  Министерство земельных и имущественных отношений Республики Тыва, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице министра Ондара Болат-оола Догбутовича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*(полное наименование организации)*именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице *\_*\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность, фамилия, имя отчество)* действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем: **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**1.1. В соответствии с Законом Республики Тыва от 26 декабря 2012 года № 1712 ВХ-1 «О приватизации государственного имущества Республики Тыва» и на основании постановления Верховного Хурала (парламента) Республики Тыва от 30 ноября 2017 года № 1562 ПВХ-II«Об утверждении Программы приватизации государственного имущества Республики Тыва на 2018 год»,  на основании протокола № \_\_ от «5» июля 2018 г. об итогах торгов посредством публичного предложения по продаже находящихся в собственности Республики Тыва акций Открытого акционерного общества «Гостиничный комплекс «Буян-Бадыргы» Продавец обязуется передать Покупателю в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить акции ОАО «Гостиничный комплекс «Буян-Бадыргы» (далее - акции), на условиях настоящего Договора.Данные об акциях, являющихся предметом Договора:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование, место нахожденияоткрытого акционерного общества | Вид акций | Государственный регистрационный номер выпуска акций | Номинальная стоимость акций, руб. | Количество акций, шт. |
|  Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Московская, д.1 | Акции обыкновенные именные бездокументарные |   |  1000 | 93417  |

1.2.      Продажная цена акций: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.**2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**2.1.      Акции считаются оплаченными с момента зачисления денежных средств в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на счет продавца.2.2.      Оплата акций производится Покупателем исключительно денежными средствами в рублях Российской Федерации. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Продавца.2.4.      Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и в сроки, указанные в п.п. 1.4., 2.1. настоящего Договора.2.5.      Покупатель обязан:2.5.2.      представить Продавцу в течение 3 (трех) рабочих дней после оплаты акций заверенную печатью банка копию соответствующего платежного поручения и выписку из лицевого счета Покупателя, подписанную главным бухгалтером и заверенную печатью банка;2.5.3.      письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, смене руководителя;2.5.4.      до внесения в реестр акционеров не производить операции по отчуждению акций, являющихся предметом настоящего Договора;2.5.5.      обеспечить открытие регистратором ОАО «Гостиничный комплекс «Буян-Бадыргы» лицевого счета в течение 3 (трех) рабочих дней со дня внесения на счет Продавца всех платежей в соответствии с условиями настоящего Договора;2.5.6.      представить Продавцу в течение 3 (трех) рабочих дней со дня проведения регистрации перехода прав собственности на акции к Покупателю уведомление о проведении операции, заверенное печатью и подписью уполномоченного лица регистратора.2.6.      Продавец обязан:-        при получении сведений об изменении реквизитов счета, указанного в п. 2.3 настоящего Договора, письменно уведомить о таком изменении Покупателя;-        в течение 30 (тридцати) календарных дней после осуществления Покупателем всех платежей в соответствии с настоящим Договором (в том числе уплаты пени в соответствии с пунктом 3.2. настоящего Договора) направить регистратору ОАО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» передаточное распоряжение для внесения Покупателя в реестр акционеров.2.7.      Оплата услуг регистратора за внесение записей в систему ведения реестра о переходе прав собственности на акции в результате их купли-продажи, предусмотренная постановлением ФКЦБ Российской Федерации от 19.06.98 № 24 (пункт 10.1) «Об утверждении Положения о лицензировании деятельности по ведению реестра владельцев именных ценных бумаг», в полном объеме возлагается на Покупателя.**3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**3.1.      Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с законодательством и положениями настоящего Договора.3.2.      При несвоевременной оплате акций (п.п. 2.1., 2.3. настоящего Договора) Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.Уплата пени не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.3.3.      Покупатель несет ответственность перед третьими лицами в случае признания сделок купли-продажи недействительными из-за невыполнения им условий п. 2.5.4. настоящего Договора. **4. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**4.1.      Все изменения, дополнения и приложения к Договору осуществляются в письменной форме, подписываются должным образом уполномоченными представителями Сторон и являются неотъемлемой частью Договора.4.2.      Настоящий Договор может быть расторгнут в случаях:4.2.1.      Задержки платежей, установленных в п.п. 1.4., 2.1., 2.3. настоящего Договора, на срок более 20 дней.Расторжение Договора по указанному основанию производится Продавцом в одностороннем порядке, о чем Продавец письменно извещает Покупателя. Датой расторжения Договора считается дата по истечении 5 рабочих дней со дня направления уведомления о расторжении Договора.Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты пени, установленной в п. 3.2. настоящего Договора.4.2.2.      По обоюдному согласию Сторон путем подписания дополнительного соглашения, регламентирующего взаимные обязательства Сторон.4.2.3.      По другим основаниям, предусмотренным законодательством.4.3.      В случае расторжения настоящего Договора, денежные средства, перечисленные Покупателем как задаток в счет оплаты акций, не возвращаются. **5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И****ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**5.1.      Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами.5.2.      Несвоевременное получение подписанного Сторонами и зарегистрированного экземпляра настоящего Договора Покупателем у Продавца не освобождает Покупателя от ответственности за несвоевременное выполнение обязательств по Договору.5.3.      Отношения между Сторонами по настоящему Договору прекращаются после исполнения ими всех условий настоящего Договора и проведения полного взаиморасчета либо его расторжения.5.4.      Право собственности на акции возникает у Покупателя с момента регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю в реестре владельцев ценных бумаг. **6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**6.1.      Разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются посредством проведения переговоров между Сторонами.В случае не достижения соглашения в процессе переговоров споры разрешаются в Арбитражном суде Московской области.6.2.      Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством.6.3.      Договор заключен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых находится у Продавца, один - у Покупателя.6.4.      Язык настоящего Договора и сопроводительной корреспонденции - русский.   **7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| ***Продавец*** | ***Покупатель*** |
| Министерство земельных и имущественных отношений Республики Тыва |  |
| г. Кызыл, ул. Калинина, 1 б |  |
| ИНН 1701041078, КПП 170101001БИК 049304001 |  |
| р/с № 40603810200001000001 |  |

**Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| ***Продавец*** | ***Покупатель*** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Ондар Б.Д./ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. / |
| **М.П.** |  |

 |
|  |