**ОТЧЕТ**

**об итогах деятельности**

**Министерства земельных и имущественных отношений**

**Республики Тыва за 2019 год**

 Министерство земельных и имущественных отношений Республики Тыва в течение 2019 года осуществляло свою деятельность по следующим основным направлениям: учет и управление государственной собственностью Республики Тыва, повышение эффективности ее использования; регулирование земельных и имущественных отношений; защита государственных интересов и нормотворческая деятельность; взаимодействие с муниципальными образованиями, федеральными структурами в сфере использования государственного и муниципального имущества и земельных ресурсов, расположенных на территории Республики Тыва.

Документационное обеспечение

Согласно Федеральному закону от 02.05.2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан РФ» Министерство осуществляет в пределах своей компетенции прием граждан, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение устных и письменных обращений граждан, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный законодательством срок.

Общий объем документооборота в Министерстве за отчетный период составил **21154** документов.

В министерство поступило **14747** документов, писем, в том числе:

- через приемную министерства – 4884 (АППГ - 4980);

- через систему электронного документооборота СЭД «Практика» - 6829 (АППГ - 5409).

В том числе обращений граждан поступило **3034** (АППГ - 3490), из них:

- через МФЦ – 2248 обращений;

- через приемную министерства- 680;

-из них через Управление по работе с обращениями граждан – 106*.*

За отчетный период подготовлено и направлено 6407 исходящей корреспонденции, в том числе: на обращения юридических лиц – 4441, на обращения граждан – 1966.

Всего принято 1096 организационно-распорядительных документов министерства: 434 по имущественным вопросам, в сфере земельных отношений – 662.

Всего принято 96 приказов по основной деятельности министерства, в том числе локальные нормативно-правовые акты министерства.

**Осуществление полномочий собственника**

**государственного имущества Республики Тыва**

В соответствии с положением Министерство осуществляет следующие основные функции:

- разработка нормативно-правовых документов по разграничению собственности по уровням публичных образований;

- разработка проектов решений и иных документов о передаче объектов государственного имущества Республики Тыва в федеральную и муниципальную собственность или приему объектов в государственную собственность Республики Тыва, о закреплении государственного недвижимого и движимого имущества за государственными учреждениями, о передаче имущества с баланса одной организации на баланс другой организации, об изъятии объектов государственного имущества из незаконного владения;

 - осуществление контроля за сохранностью и целевому использованию государственного имущества. Инвентаризация имущества казны Республики Тыва, проверка сохранности и эффективности использования государственного имущества.

 - функции администратора доходов республиканского бюджета от аренды государственного имущества, относящегося к казне Республики Тыва, и закрепленного на праве оперативного управления за органами государственной власти и казенными учреждениями Республики Тыва;

 - формирование и ведение базы данных реестра государственного имущества Республики Тыва, внесение изменений и дополнений в реестр государственного имущества Республики Тыва, в том числе имущества казны Республики Тыва.

- проверка и принятие ежегодных отчетов государственных учреждений по имуществу в соответствии с Положением об учете и ведении Реестра государственного имущества Республики Тыва, утвержденным постановлением Правительства Республики Тыва от 28 июня 2007 года № 712;

- координация деятельности министерства и органов местного самоуправления в целях имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства во исполнение соглашения о взаимодействии между Правительством Республики Тыва и акционерным обществом «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» от 13 мая 2016 года № С-156;

- другие функции и задачи по вопросу управления государственным имуществом Республики Тыва.

 По состоянию на 1 января 2020 года в Реестре государственной собственности Республики Тыва состоит **271** организаций, из них **233** государственных учреждений, **21** государственных унитарных (казенных) предприятий, имеющих в составе имущество государственной собственности Республики Тыва, **17** акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью, в уставном капитале которых имеется доля Республики Тыва.

 По состоянию на 1 января 2020 года количество объектов недвижимого имущества, относящегося к государственной собственности Республики Тыва составляет **2624** (зданий и сооружений), общей площадью 675 736,91 кв.м. Из них:

 - **124** объектов в составе имущества государственных унитарных/ казенных предприятий, общей площадью 76 291,3 кв.м.;

 - **67** объектов имущество казны республики, общей площадью 15 226,1 кв.м.;

 - **2 433** объектов на балансе министерств, ведомств и государственных учреждений, общей площадью 584 219,51 кв.м.

 За отчетный период в государственную собственность Республики Тыва принято 461 завершенных строительством объектов, из них:

Переданы в муниципальную собственность 371 объектов:

- 30 квартир жилого дома находящегося по адресу: город Кызыл, ул. Московская д. 120, переданы в муниципальную собственность г. Кызыла;

- 255 квартир жилого дома, находящегося по адресу: г. Кызыл, Московская, д. 121, переданы в муниципальную собственность г. Кызыла;

- 12 квартир жилого дома, находящегося по адресу: Чеди-Хольский район, с. Хову-Аксы, ул. Мира, д.31/1 переданы в муниципальную собственность Чеди-Хольского кожууна;

- 36 квартир жилого дома, находящегося по адресу: Чеди-Хольский район, с. Хову-Аксы, ул. Мира, д.31/2 переданы в муниципальную собственность Чеди-Хольского кожууна;

- 36 квартир жилого дома, находящегося по адресу: Чеди-Хольский район, с. Хову-Аксы, ул. Мира, д.31/3 переданы в муниципальную собственность Чеди-Хольского кожууна;

- 1 сооружение коммунального хозяйства в г.Кызыле (тепловая сеть), переданы в муниципальную собственность г. Кызыла;

 - здание общеобразовательной школы на 275 мест в с.Кызыл-Мажалык Барун-Хемчикского района переданы в муниципальную собственность Барун-Хемчикского кожууна.

 Закреплены за госучреждениями 97 объектов:

- 84 жилых помещений специализированного жилищного фонда для детей-сирот закреплены за Министерством труда и социальной политики Республики Тыва;

- Терапевтический корпус г. Кызыла закреплен за Государственным бюджетным учреждением здравоохранения «Республиканская больница № 1»;

- Фельдшерско-акушерский пункт в с.Дерзиг-Аксы закреплен за Государственным бюджетным учреждением здравоохранения «Каа-Хемская центральная кожуунная больница»;

- Фельдшерско-акушерский пункт в с.Сосновка закреплен за Государственным бюджетным учреждением здравоохранения «Тандинская центральная кожуунная больница»;

- Школа-интернат 176 мест со спортзалом в с.Ийи-Тал Улуг-Хемского района закреплен за Государственным бюджетным общеобразовательным учреждением «Аграрный лицей Республики Тыва»;

- Пришкольный интернат на 50 мест в с.Ийи-Тал Улуг-Хемского района закреплен за Государственным бюджетным общеобразовательным учреждением "Аграрный лицей Республики Тыва";

- Постамент «Царская охота» закреплен за Государственным бюджетным учреждением Республики Тыва «Информационный центр туризма Республики Тыва».

 - также 7 объектов, поставленных на кадастровый учет и оформленные в собственность республики закреплены за ГБУ Республики Тыва «Центр социальной помощи семье и детям Монгун-Тайгинского кожууна№ (6 объектов) и ГБУ «Хозяйственное управление по имуществу Министерства культуры Республики Тыва» (1 объект).

Осуществляется постановка на государственный кадастровый учет, государственная регистрация прав на недвижимое имущество объектов республиканской собственности.

 Через услуги МФЦ и электронные услуги Россреестра совершены сделки по 833 объектам капитального строительства республиканской собственности.

В рамках национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» на территории Республики Тыва утвержден региональный проект «Улучшение условий ведения предпринимательской деятельности» на 2019-2024 годы. По части имущественной поддержки малого и среднего предпринимательства в данном региональном проекте предусмотрены мероприятия, которые созвучны с задачами, которые АО «Корпорация МСП» доводит до субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

В рамках исполнения Соглашения по вопросу имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства министерством проводится координация деятельности органов местного самоуправления по на правлениям:

1. Расширения состава имущества в перечнях государственного имущества субъекта РФ, муниципального имущества (17 муниципальных района, городах Ак-Довурак, Кызыл городских поселениях Шагонар, Чадан, Туран, пгт. Каа-Хем, 121 сельских поселений);

2. Формирование перечней муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, на уровне сельских поселений (121 сельских поселениях).

3. Обеспечение приведения нормативных правовых актов субъекта РФ и органов местного самоуправления в соответствии с изменениями, внесенными в Земельный кодекс РФ, Закон от № 209-ФЗ, Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ в части: особого порядка предоставления земельных участков субъектам МСП; включения в перечни имущества, закрепленного за государственными и муниципальными предприятиями и учреждениями; порядка отчуждения имущества субъектам МСП.

**Перечень:**

На сегодняшний день в Автоматизированной информационной системе управления государственной поддержки малого и среднего предпринимательства числятся всего – **369 объекта недвижимого имущества, из них 187 земельных** **участков, 182 зданий и сооружений**:

 В перечне субъекта Российской Федерации Республики Тыва числятся – **47** зданий и сооружений.

 В перечне 17 Муниципальных районах, в 2 городских округах, 4 городских поселениях – **150** (78 объектов имущества, 72 земельных участков).

 В перечне 51 сельских поселениях числятся всего **172** объектов (57 зданий и сооружений, 115 земельных участков) из.

Согласно рейтингу четырех лет 2016, 2017, 2018, 2019 перечни государственного и муниципального (сельского) имущества, земельных участков предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства:

*в 2016г. всего было 1 объект;*

*в 2017г. было 53 объекта, выросло на 98 %;*

*в 2018г. было 90 объектов увеличилось на 41 %.*

По состоянию на 1 января 2019 г. в перечне числились всего 157 объектов (100 зданий и помещений 57 земельных участков), что по сравнению с предыдущим годом возросла на 67 объектов, т.е. на 43%.

По сравнению с предыдущими годами с 2016 по 2018 гг. показатели проекта по оказанию имущественной поддержки малому и среднему предпринимательству в республике на сегодняшний день показывает положительную динамику достижения данного проекта.

По сравнению с началом года за 12 месяцев 2019 года перечень регионального, муниципального и сельского имущества увеличилось на **212** объектов недвижимости и земельных участков.

В целях обеспечения доступности к информации о государственном и муниципальном имуществе, предназначенного для осуществления предпринимательской деятельности в республике, на официальных сайтах муниципальных образований в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещены перечни имущества предназначенных для предоставления и (или) пользования субъектам малого и среднего предпринимательства, в том числе и земельные участки на которых возможно организация предпринимательской деятельности.

Корпорацией МСП с учетом норм, внесенных Федеральным законом № 185 от 03.07.2018 г., в новой редакции были направлены методические рекомендации по оказанию имущественной поддержки субъектам МСП от 10.02.2019 года. Министерство земельных и имущественных отношений Республики Тыва совместно с муниципальными образованиями ведет работу по утверждению правил ведения, формирования и утверждения имущества в сельских поселениях Республики Тыва.

**НПА:**

**На уровне субъекта РТ – Республики Тыва:**

 Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня государственного имущества Республики Тыва, предназначенного для предоставления субъектам МСП и Порядок распоряжения имущества, включенного в перечень государственного имущества Республики Тыва, предназначенного для предоставления субъектам МСП в новой редакции разработаны и находятся на стадии утверждения.

 Рабочая группа по обеспечению взаимодействия органов исполнительной власти и органов местного самоуправления Республики Тыва, территориальным органом Росимущества, по вопросу оказания имущественной поддержки субъектам МСП создано распоряжением Минземимущества от 30 января 2018 г. № 76-р. (с учетом замечаний и изменений утвержден в новой редакции от 06.06.2019г. № 167-р.)

 **На уровне муниципальных образований.** На сегодняшний день муниципальными образованиями на территории республики по рекомендации АО «Корпорация МСП» в новой редакции утверждены:

- Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП утверждены во всех 17 муниципальных образованиях, в 2 городских округах, в 4 городских поселениях Республики Тыва;

- Порядок распоряжения муниципальным имуществом, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП утверждены во всех 17 муниципальных районах, 2-х городских округах, в 4 городских поселениях;

 - Рабочие группы на сегодняшний день созданы во всех 17 муниципальных районах, в 2 городских округах, в 4 городских поселениях.

**На уровне сельских поселений:**

 На сегодняшний день порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня сельского имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП утверждены 96 сельскими поселениями из 15 муниципальных районов Республики Тыва;

 Порядок распоряжения муниципальным (сельским) имуществом, включенным в перечень муниципального (сельского) имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП утверждены в 75 сельских поселениях из 120.

Задача на 2019 год состояла в утверждении перечней имущества сельских поселений, предназначенного для предоставления субъектам МСП, не менее 2-мя сельскими поселениями с каждого района.

По итогам 2019 года мониторинга результатов реализации плана-графика не утвердили перечни сельских поселений 6 муниципальных районов – Кызылский, Каа-Хемский, Сут-Хольский, Монгун-Тайгинский, Тере-Хольский, Тес-Хемские районы. На сегодняшний день Министерством земельных и имущественных отношений по Республике Тыва с Администрациями 6 муниципальных районов проводится совместная работа по их утверждению сроком до конца 1 квартала 2020 года.

Сводный перечень государственного и муниципального имущества на территории Республики Тыва, предназначенных для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **имущество** | **земельные участки** | **Всего** |
| **Итого** | **182** | **187** | **369** |
| Республика Тыва | 47 | 0 | 47 |
| Муниципальные образования (городские округа, городские поселения) | 78 | 72 | 150 |
| Сельские поселения | 57 | 115 | 172 |

Количество объектов в Перечнях имущества муниципальных районов, городских округов, городских поселений Республики Тыва, предназначенного для предоставления субъектам МСП

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **имущество** | **земельные участки** | **Всего** |
| **Итого** | **78** | **72** | **150** |
| г.Кызыл | 7 |  | 7 |
| г.Ак-Довурак | 2 | 2 | 4 |
| г.Туран | 1 |  | 1 |
| п.г.т. Каа-Хем | 1 | 1 | 2 |
| г.Шагонар | 1 | 3 | 4 |
| г.Чадан | 12 | 23 | 35 |
| Бай-Тайгинский кожуун | 4 | 2 | 6 |
| Барун-Хемчикский кожуун | 8 | 3 | 11 |
| Дзун-Хемчикский кожуун | 5 | 6 | 11 |
| Каа-Хемский кожуун | 7 | 1 | 8 |
| Кызылский кожуун |  | 2 | 2 |
| Монгун-Тайгинский кожуун | 2 | 2 | 4 |
| Овюрский кожуун | 6 | 5 | 11 |
| Пий-Хемский кожуун | 4 |  | 4 |
| Сут-Хольский кожуун | 3 |  | 3 |
| Тандинский кожуун | 2 | 3 | 5 |
| Тес-Хемский кожуун | 2 | 3 | 5 |
| Тоджинский кожуун | 1 |  | 1 |
| Тере-Хольский кожуун | 1 |  | 1 |
| Улуг-Хемский кожуун | 2 | 3 | 5 |
| Чаа-Хольский кожуун  | 3 | 3 | 6 |
| Чеди-Хольский кожуун | 3 |  | 3 |
| Эрзинский кожуун | 1 | 10 | 11 |

Количество объектов в Перечнях имущества сельских поселений, предназначенного для предоставления субъектам МСП

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **имущество**  | **земельные участки**  | **Всего** |
| **Итого** | **57** | **115** | **172** |
| Бай-Тайгинский район |  |  |  |
| сумон Кызыл-Дагский |  | 3 | 3 |
| [сумон Хемчикский](http://krasstat.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_ts/krasstat/ru/municipal_statistics/tuvMstat/list_of_municipalities/) | 1 |  | 1 |
| [сумон Ээр-Хавакский](http://krasstat.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_ts/krasstat/ru/municipal_statistics/tuvMstat/list_of_municipalities/) | 3 |  | 3 |
| Барун-Хемчикский район |  |  |  |
| сумон Акский | 6 |  | 6 |
| сумон Аянгатинский | 1 |  | 1 |
| сумон Барлыкский | 9 |  | 9 |
| сумон Бижиктиг-Хая | 2 |  | 2 |
| сумон Хонделенский | 1 |  | 1 |
| сумон Шекпээрский | 1 |  | 1 |
| село Кызыл-Мажалыкский | 4 | 2 | 6 |
| Улуг-Хемский район |  |  |  |
| сумон Арыг-Узюнский |  | 2 | 2 |
| сумон Арыскан |  | 6 | 6 |
| сумон Иштии-Хем | 2 | 3 | 5 |
| сумон Ийи-Тал | 6 |  | 6 |
| сумон Хайыраканский | 1 | 3 | 4 |
| сумон Кок-Чыраанский | 2 | 3 | 5 |
| сумон Торгалыгский | 4 | 2 | 6 |
| сумон Чаатинский | 2 |  | 2 |
| сумон Эйлиг-Хемский | 2 | 1 | 3 |
| [***Чаа-Хольский***](http://krasstat.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_ts/krasstat/ru/municipal_statistics/tuvMstat/list_of_municipalities/) ***район*** |  |  |  |
| сумон Ак-Дуругский |  | 4 | 4 |
| сумон Кызыл-Даг (Булун-Терек) |  | 7 | 7 |
| сумон Шанчы |  | 3 | 3 |
| [***Чеди-Хольский***](http://krasstat.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_ts/krasstat/ru/municipal_statistics/tuvMstat/list_of_municipalities/) ***район*** |  |  |  |
| сумон Сайлыг |  | 6 | 6 |
| сумон Хендергинский | 1 |  | 1 |
| с. Холчук | 1 |  | 1 |
| сумон Чал-Кежиг |  | 1 | 1 |
| сумон Элегестинский |  | 1 | 1 |
| ***Пий-Хемский район*** |  |  |  |
| сумон Тарлагский | 2 |  | 2 |
| сумон Сесерлиг |  | 1 | 1 |
| сумон Уюк |  | 2 | 2 |
| сумон Суш | 1 |  | 1 |
| ***Овюрский район*** |  |  |  |
| сумон Чаа-Суурский |  | 2 | 2 |
| сумон Солчурский |  | 4 | 4 |
| сумон Саглы |  | 2 | 2 |
| сумон Дус-Дагский |  | 2 | 2 |
| сумон Сарыг-Хольский |  | 2 | 2 |
|  |  |  |  |
| [***Эрзинский***](http://krasstat.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_ts/krasstat/ru/municipal_statistics/tuvMstat/list_of_municipalities/) ***район*** |  |  |  |
| сумон Бай-Дагский |  | 5 | 5 |
| сумон Качык |  | 3 | 3 |
| сумон Моренский |  | 5 | 5 |
| сумон Нарынский |  | 13 | 13 |
| сумон Булун-Бажы |  | 3 | 3 |
| ***Тоджинский район*** |  |  |  |
| сумон Сыстыг-Хем |  | 1 | 1 |
| сумон Ырбан |  | 1 | 1 |
| ***Дзун-Хемчикский район*** |  |  |  |
| сумон Шеми |  | 2 | 2 |
| сумон Ийме |  | 4 | 4 |
| сумон Чыргакы |  | 2 | 2 |
| сумон Хайыракан |  | 2 | 2 |
| ***Тандынский*** район |  |  |  |
| сумон Кочетовский |  | 4 | 4 |
| сумон Бай-Хаак | 5 | 4 | 9 |
| сумон Арыг-Бажинский (Владимировка) |  | 4 | 4 |

 9 ноября 2019 года за № 531 принято постановление Правительства Республики Тыва об утверждении Порядка определения вида фактического использования зданий и нежилых помещений, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество организаций определяется как кадастровая стоимость. Во исполнение данного постановления отделом за короткий срок организована работа по проверке объектов торговли, общественного питания, административно-деловых центров площадью более 1000 кв. м на предмет фактического использования с составлением актов осмотра и проведением фотосъемок объекта. По итогам проверок составлен, утвержден и направлен в налоговый орган перечень объектов, налогообложение по которым будет производиться исходя из кадастровой стоимости. Всего в перечень вошло 103 объекта, из них 93 в городе Кызыле, 10 – в кожуунах республики.

За **2019** год выполнен план поступления в республиканский бюджет от администрируемых доходов отдела.

- от аренды государственного имущества, закрепленного на праве оперативного управления за органами государственной власти Республики Тыва – **2387,5** тыс. рублей при плане 2037,0 тыс. рублей или **117,0** %;

- от аренды государственного имущества, относящегося к казне Республики Тыва поступило **2961,4** тыс. рублей при плане 2648 тыс. рублей или **112,0**%.

В конце 2019 года в рамках вопроса разграничения государственной собственности отделом укомплектовано и направлено в Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Росимущество) 3-х пакетов документов: о передаче из федеральной собственности в государственную собственность Республики Тыва объектов, находящихся в г. Кызыле, ул.Эрзинская, 39, объектов МВД по Республике Тыва, находящихся по адресу: пгт. Каа-Хем, ул. Березовая, 84.

**Полномочия собственника в отношении имущества унитарных предприятий Республики Тыва, а также представление интересов республики в управлении хозяйственными обществами, имеющими доли (акциями) Республики Тыва в их уставных капиталах**

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Тыва осуществляет полномочия собственника в отношении имущества унитарных предприятий Республики Тыва, а также представляет интересы республики в управлении хозяйственными обществами, имеющими долей (акциями) Республики Тыва в их уставных капиталах.

В реестре государственной собственности по состоянию на 31 декабря 2019 года числятся **21** государственное унитарное предприятие и **17** хозяйственных обществ (7 – акционерных обществ, 9 – ООО) с долей участия Республики Тыва в уставном капитале.

В соответствии с положением о Министерстве и положением о секторе на сектор анализа и контроля ГУП, корпоративного управления АО министерства возложены следующие основные функции:

- разработка нормативно-правовых документов;

- ведение реестра государственного имущества, закрепленного за унитарными предприятиями, а также реестра хозяйственных обществ с долей государственной собственности Республики Тыва в уставном капитале;

- участие от имени республики в управлении ГУП и ХО;

- осуществление контроля за сохранностью и целевому использованию государственного имущества, закрепленного за ГУПами и ХО.

- приватизация государственного имущества Республики Тыва;

- функции администратора доходов республиканского бюджета от части прибыли ГУПов, дивиденды по акциям, а также доходы от приватизации госимущества.

- мониторинг показателей экономической эффективности деятельности ГУП и ХО и др.

В связи с принятием 11 декабря 2018 г в первом чтении Государственной Думой РФ Проекта Федерального закона N 554026-7 "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (в части установления запрета на создание и осуществление деятельности унитарных предприятий)" и во исполнение пункта 79 плана мероприятий по реализации Послания Главы Республики Тыва Верховному Хуралу (парламенту) Республики Тыва от 8 февраля 2019 г. № 71 по вопросу инвентаризации ГУПов и МУПов в Республике Тыва для принятия решений по их преобразованию в хозяйственные общества или же реорганизации в течении 2020-2021 гг. сектором анализа и контроля ГУП, корпоративного управления АО в течении 2019 года была проведена работа по инвентаризации МУП и ГУП для принятия дальнейших решений по их реорганизации.

По состоянию на 01.01.2019 г. в реестре государственного имущества Республики Тыва находятся **21** государственное унитарное предприятие, из них действующими являются **12**, недействующие – **4**, на ликвидации – **0**, в стадии банкротства – **5**.

Общее количество закрепленных за предприятиями движимого имущества, включая продуктивного и рабочего скота, составляет 58700 единиц, в том числе автотранспортных средств – 81 единица, количество недвижимого имущества – 195.

Численность работников на всех предприятиях составляет 820 человек, в том числе на предприятиях Минтопэнерго РТ – 388 человек, Минсельхозпрода РТ – 199 чел., Миндортранса РТ – 190 чел.

По результатам анализа финансово-хозяйственной деятельности и имущества ГУПов разработана дорожная карта по приватизации ГУПов, путем их преобразования в хозяйственные общества, или же их реорганизации в течении 2020-2021 гг.

Сектором анализа и контроля ГУП, корпоративного управления АО в течении 2019 года была проведена следующая работа.

1. Главе Республики Тыва был представлен анализ деятельности ГУПов РТ и предложения по их реорганизации.

2. На основании данного анализа подготовлена Программа приватизации государственного имущества Республики Тыва на 2020 год, в которую включено преобразование 5-ти сельскохозяйственных ГУПов («Моген-Бурен», «Малчын», «Бай-Тал», «Чодураа» и «Маралхоз Туран») в общества с ограниченной ответственностью.

3. Проводятся работы по государственной регистрации права собственности Республики Тыва на объекты недвижимого имущества, закрепленных за унитарными предприятиями. В течении 2019 года всего в собственность Республики Тыва зарегистрировано 25 объектов недвижимости, в том числе:

1. ГУП РТ «Бай-Тал» - 4 земельных участка, 4 объектов недвижимости.
2. ГУП РТ «Моген-Бурен» - 4 земельных участка и 4 объектов недвижимости решением Арбитражного суда РТ.
3. ГУП РТ «Малчын» - 1 земельный участок (общий з/у для сельскохозяйственных нужд, который в дальнейшем будет разделен в 2020 году на 30 участков под животноводческие стоянки)
4. ГУП РТ «Абазинское ДРСУ» - 7 объектов недвижимости.
5. ГУП РТ «БТИ» - 1 объект (пристройка)
6. ГУП «Гудрон» РТ – 1 земельный участок.

4. Минземимуществом РТ, как уполномоченным органом по управлению имуществом в Республике Тыва, оказывается методическое и практическое содействие органам местного самоуправления по приватизации подведомственных им муниципальных унитарных предприятий (МУП). Так специалистами сектора анализа и контроля ГУП, корпоративного управления АО были совершены выезды для оказания методической и практической помощи во все муниципальные районы республики. В подведомственности муниципальных образований числятся всего 54 муниципальных унитарных предприятия. Главе Республики Тыва представлен анализ МУПов с предложениями по их дальнейшей реорганизации или приватизации.

**Муниципальные унитарные предприятия, находящиеся**

**на территории Республики Тыва**

По состоянию на 31 декабря 2019 г. на территории Республики Тыва имеются 54 муниципальных унитарных предприятия (МУП) в следующем разрезе по кожуунам и городским округам:

Администрациями муниципальных районов приняты следующие решения в отношении подведомственных им унитарных предприятий:

1) Решение администрации Улуг-Хемского кожууна от 9 декабря 2019 г. № 2632-РМ (преобразовать в ХО -5 МУПов, ликвидировать - 4, бнкртство-1)

2) Решение администрацией Овюрского кожууна от 17 октября 2019 г. № 2578: (преобразовать в ХО -3, ликвидировать- 1)

3) Решение администрацией Тес-Хемского кожууна от 31 октября 2019 г. № 4910: (оставить МУПом -1, ликвидировать -1)

4) администрацией Сут-Хольского кожууна от 21 октября 2019 г. № 2015☹преобразовать -1, ликвидировать -1)

5) администрацией Чаа-Хольского кожууна от 31 октября 2019 г. № 2375: (оставить МУПом -1)

6) администрацией Пий-Хемского кожууна от 25 октября 2019 г. № 1958-ИСХ: (оставить МУПом -1)

7) администрацией г. Ак-Довурак от 25 октября 2019 г. № 1561: (оставить МУП -1, ликвидировать -1)

8) администрацией Тоджинского кожууна от 13 декабря 2019 г. № 506 (оставить МУП-1, ликвидировать -2)

9) администрацией Бай-Тайгинского кожууна от 12 декабря 2019 г. № 01-110/3307☹преобразовать -1, ликвидировать -2)

10) администрацией Каа-Хемского кожууна от 12 ноября 2019 г. № 01-14/3795☹преобразовать -2, ликвидиовать -1)

 11) администрацией Дзун-Хемчикского кожууна от 3 декабря 2019 г. № 2176/19☹ проебразовать -2, ликвидировать -1)

 12) администрацией Тере-Хольского кожууна от 9 декабря 2019 г. № 1744: (преобразовать в МКП -1, ликвидировать -1)

 13) администрацией Эрзинского кожууна от 9 декабря 2019 г. № 2756: (оставить МУП- 1, ликвидировать -1)

 14) мэрией г. Кызыла от 18 ноября 2019 г. № 01-05-19/5844: (оставить МУП -7, ликвидировать -1)

От Кызылского и Барун-Хемчикского кожуунов планы по реформированию подведомственных унитарных предприятий не поступили.

6. Сектором в 2019 году разработаны: 1 постановление Правительства Республики Тыва от 25 декабря 2019 г. № 624 «Об утверждении Положения о реестре ключевых показателей эффективности деятельности хозяйственных обществ, в уставных капиталах которых доля участия Республики Тыва превышает 50 процентов, и показателей деятельности государственных унитарных предприятий Республики Тыва в целях определения размера вознаграждения их руководящего состава» и 2 постановления Верховного Хурала (парламента) Республики Тыва «Отчет об утверждении программы приватизации за 2018 год» и «Утверждение программы приватизации государственного имущества Республики Тыва на 2020 год». Также разработан Закон Республики Тыва № 528-ЗРТ от 09.07.2019 года «О внесении изменений в Закон Республики Тыва «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Республики Тыва»

7. В рамках реализации мероприятий во исполнение перечня поручений Главы Республики Тыва № 58-ГРТ от 19 сентября 2019 года по вопросу передачи из федеральной собственности в республиканскую собственность гаражного помещения и стоянок для воздушных судов, а также земельных участков, на которых расположены объекты республиканской собственности в аэропорту г. Кызыла.

15 ноября 2019 года получено положительное заключение о передаче в безвозмездное пользование здания гаража от Росимущества. Договор безвозмездного пользования здания гаража между ФКП «Аэропорт Кызыл» и РКП «Тува Авиа» заключен и рассмотрение обращения Правительства Республики Тыва о передаче гаража в республиканскую собственность возобновлено. Работа в этом направлении сектором будет продолжена в 2020 году.

8. В рамках реализации мероприятия повышение качества управления ГУПами И ХО министерством разработано постановление правительства РТ «Об утверждении Положения о реестре ключевых показателей эффективности деятельности хозяйственных обществ, в уставных капиталах которых доля участия Республики Тыва превышает 50 процентов, и показателей деятельности государственных унитарных предприятий Республики Тыва в целях определения размера вознаграждения их руководящего состава». В 2020 году работа в этом направлении будет продолжена совместно с отраслевыми министерствами.

**Информация об исключенных из ЕГРЮЛ юридических лицах с**

 **участием Республики Тыва и муниципальных образований**

По состоянию на 31 декабря 2019 г. исключены из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) следующие не ведущие уставную деятельность унитарные предприятия:

1) ГУП РТ «Грузовые перевозки» (подведомственное предприятие Минтопэнерго РТ) - прекращение деятельности юридического лица от 20 июня 2019 г. в связи с его ликвидацией на основании определения арбитражного суда о завершении конкурсного производства;

2) ГУП «Оптовый алкогольный центр Республики Тыва» (Минсельхозпрод РТ) – исключение из ЕГРЮЛ 27 сентября 2019 г. в связи с наличием сведений, в отношении которых внесена запись о недостоверности;

3) МУП «Дорожно-ремонтный сервис» г. Кызыла» (г. Кызыл) – ликвидация юридического лица от 22 марта 2019 г.;

4) МУП «Торговый центр Эрзин» (Эрзинский кожуун) – исключение из ЕГРЮЛ недействующего юридического лица от 15 марта 2019 г.;

5) МУП «Хайыракан» (администрация Улуг-Хемского кожууна) – исключение из ЕГРЮЛ недействующего юридического лица от 15 марта 2019 г.;

6) МУП «Тайга» (администрация Улуг-Хемского кожууна) – исключение из ЕГРЮЛ недействующего юридического лица от 15 марта 2019 г.

**Полномочия по управлению и распоряжению земельными**

**участками, находящимися в государственной собственности**

**Республики Тыва**

Основными приоритетными направлениями в рамках реализации комплексного плана мероприятий стратегического планирования социально-экономического развития Республики Тыва отдела управления республиканскими землями являются:

повышение эффективности управления и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Республики Тыва и осуществление государственной регистрации земельных участков государственной собственности Республики Тыва;

осуществление органами местного самоуправления Республики Тыва мероприятий по муниципальному земельному контролю в целях вовлечения в налоговый оборот не оформленных земельных участков, взаимодействие с органами государственного земельного надзора;

осуществление функции по нормативно-правовому регулированию и проведению единой государственной политики в области земельных отношений, и по оказанию государственных услуг и правоприменительные функции в сфере земельных отношений.

Отделом осуществляется функции по организации учета земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Тыва и ведению реестра земельных участков, находящихся под объектами государственной собственности Республики Тыва.

По состоянию на 1 января 2020 года в Реестре земельных участков состоит **519** земельных участков.

В Управлении Росреестра по Республики Тыва зарегистрировано право собственности Республики Тыва на **367** земельных участков (70,7 % от общего количества земельных участков), в том числе:

 - **219** земельных участков, предоставленных государственным учреждения и органам государственной власти Республики Тыва;

 - **148** земельных участков, занятых объектами, находящимися в государственной собственности Республики Тыва.

В отчетном периоде оформлено право собственности Республики Тыва на **11** земельные участки.

В отчетном периоде предоставлено 11 земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование организациям и учреждением (ГКУ РТ «Управление автомобильных дорог», ГБУЗ РТ «ЦКБ»).

Подготовлено 20 распоряжений об утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории.

**О переводе земель**

В отчетном периоде на рассмотрения поступило 6 ходатайств о переводе земельных участков из одной категории в другую.

По результатам рассмотрения ходатайств о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую подготовлено 6 проекта постановлений Правительства РТ о переводе земельных участков, из них 4 проекта постановлений принято Правительством Республики Тыва и 2 проекта находится на стадии согласования. Также было подготовлено ходатайство об отказе в рассмотрение 2 ходатайств о переводе земельных участков (Тес-Хем, Тожу).

***Выполнение поручений Президента Российской Федерации, Главы Республики Тыва, Пра0вительства Республики Тыва.***

**По многодетным семьям.**

За период с 2011 года по состоянию на 1 января 2020 года (нарастающим итогом) предоставлены 1388 земельные участки общей площадью 1 089 917 кв.м. для индивидуального жилищного строительства многодетным семьям, имеющим трех и более детей

В 2019 году выделено 7 земельных участков общей площадью 8376 кв.м. для индивидуального жилищного строительства многодетным семьям, имеющим трех и более детей (Каа-Хемкий-2, Монгун-Тайгинский-2, Овюрский-1, Тес-Хемский-2).

 **Губернаторский проект «Кыштаг для молодой семьи»**

 Общее количество участников проекта составляет 103. Общее количество, выделенных им земельных участков составляет 211 участков.

Завершены работы по регистрации договоров аренды земельных участков и зарегистрированы 211 договоров аренды в 15 кожуунах (Бай-Тайгинский - 8, Барун-Хемчикский – 4, Дзун-Хемчикский -24, Каа-Хемский-7, Кызылский- 14, Монгун-Тайгинский-3, Овюрский-18, Пий-Хемский-5, Сут-Хольский-20, Тандинский - 18, Тес-Хемский - 20, Тере-Хольский - 4, Улуг-Хемский - 20, Чаа-Хольский- 12, Чеди-Хольский - 9, Эрзинский-6).

В результате реализации губернаторского проекта «Кыштаг для молодой семьи» вовлечено в хозяйственный оборот 19 652,4 га земель сельскохозяйственного назначения или 1,2 процента от общей площади земель сельскохозяйственных угодий свободных от прав третьих лиц.

**Сверка баз данных:**

В результате проведенной сверки баз данных налоговых органов с базой данных органов местного самоуправления по состоянию 1 января 2020 г. вовлечено в налоговый оборот 7142 объектов капитального строительства и 7307 земельных участков.

1. **Об объектах капитального строительства.**

Общее количество объектов капитального строительства без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на объекты недвижимости составляют 22303.

В результате проведенной работы к оформлению подлежат 5928 ОКС, на стадии оформления – 609, также в отчетный период оформлены 1784 ОКС и их общее количество с нарастающим итогом составляет 7142 единиц или 32,0 процента от общего количества объектов капитального строительства без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов.

1. **О земельных участках.**

Общее количество земельных участков без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю составляют 11688.

В результате проведенной работы в текущем году оформлены 3657 земельные участки и их общее количество с нарастающим итогом составляет 7307 единиц или 62,5 процента от общего количества земельных участков без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов.

В консолидированный бюджет Республики Тыва за 2019 год дополнительно поступило около 3510,7 тыс.руб. от земельного налога.

***Реализация государственной программы «Развитие земельно-имущественных отношений на территории Республики Тыва на 2014-2019 годы».***

**Комплексные кадастровые работы**

В 2019 году комплексные кадастровых работ проводились на территории 7 муниципальных образований (Монгун-Тайгинский, Овюрский, Сут-Хольский, Тандинский, Чаа-Хольский, Чеди-Хольский, Эрзинский) в отношении 130 кадастровых кварталов.

Завершены работы по комплексным кадастровым работам во всех 7 муниципальных образованиях Республики Тыва.

Исполнителями направлены на рассмотрение Заказчикам 130 подготовленные проекты КПТ из 130 кадастровых кварталов.

Согласование местоположения границ земельных участков, включенных в проекты карты - планов территорий (далее – КПТ) проводился путем проведения заседаний согласительной комиссии. Всего проведено 14 заседаний согласительной комиссии и рассмотрены все 130 проектов кадастровых планов территорий.

По всем проектам КПТ исполнено в полном объеме (100%), в том числе:

* *Овюрском кожууне* рассмотрены 16 проектов КПТ, исполнитель ООО «Контур»;
* *Монгун-Тайгинском кожууне* - 10 проектов КПТ, исполнитель ООО «Центр кадастровых инженеров»;
* *Сут-Хольском кожууне* - 32 проекта, исполнитель ООО «Центр кадастровых инженеров» по основному контракту (24КПТ) и «Вектор» по договору (8КПТ);
* *Тандинском кожууне* - 18 проектов КПТ. Исполнитель ООО «Вектор»;
* *Чаа-Хольский* – рассмотрены 15 проектов КПТ. Исполнитель ООО «Вектор» по основному контракту и «Орбита» по договору;
* *Эрзинский* - 25 проектов КПТ. Исполнитель ООО «Орбита»;
* *Чеди-Хольский* - 14 проектов КПТ. Исполнитель ООО «Вектор».

По состоянию на 25 декабря 2019 г. по результатам выполненных работ по комплексным кадастровым работам заказчиками перечислены все средства для оплаты выполненных работ в объеме 8840,0 тыс.руб., из них из федерального бюджета 8390,0 тыс.руб., республиканского бюджета 450,0 тыс.руб.

Осуществлены перечисление средств в следующих кожуунах:

1. Монгун-Тайгинский кожуун - 984,8 тыс.руб.
2. Овюрский кожуун - 746,7 тыс.руб.
3. Сут-Хольский кожуун - 1796,8 тыс.руб.
4. Тандинский кожуун - 1375,0 тыс.руб.
5. Эрзинский кожуун - 1463,4 тыс.руб.
6. Чаа-Хольский кожуун - 1097,4 тыс.руб.
7. Чеди-Хольский кожуун - 1375,9 тыс.руб.

Финансовые средства, выделенные из федерального бюджета согласно Соглашению, заключенной между Правительством Республики Тыва и Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии от 5 февраля 2019 г. № 321-08-2019-010 на проведение комплексных кадастровых работ в 2019 году на территории 7 муниципальных образований республики в отношении 130 кадастровых кварталов полностью освоены.

Исполнителями направлены 77 КПТ в орган регистрации для внесения в Единый государственный реестр недвижимости или 59,2 процента об общего количества кадастровых кварталов, подлежащих ККР (130): из них

* Монгун-Тайгинский – 3 КПТ;
* Овюрский кожуун – 13 КПТ;
* Сут-Хольский – 20 КПТ;
* Тандинский – 11 КПТ;
* Чаа-Хольский – 10 КПТ;
* Чеди-Хольский – 8 КПТ;
* Эрзинский – 10 КПТ.

**Муниципальный земельный контроль**

За 2019 год выявлено **114** нарушений земельного законодательства (всего проведено **384** проверок). Органами местного самоуправления (Тес-Хемского, Чаа-Хольского, Барун-Хемчикского районов и г. Кызыл) в Управление Росреестра по РТ направлено **58** материалов проверки муниципального земельного контроля.

По результатам рассмотрения материалов:

- принято **29** решений об отказе в возбуждении административного производства (отсутствие состава административного правонарушения, материалы проверок оформлены в отношении ненадлежащего лица).

- привлечено к административной ответственности **30** правонарушителей (г.Кызыл – 29, Барун-Хемчик - 1), наложено административных штрафов на сумму 180,0 тыс. рублей.

Наибольшее количество выявляемых нарушений связаны с:

- использованием земельных участков без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю;

- самовольным занятием земельных участков, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющих предусмотренных законодательством Российской Федерации документов.

Снижение количества проводимых проверок позволило улучшить их качество, что подтверждается увеличением выявленных нарушений. Привлечено к административной ответственности **30** лиц или **51,7** % от общего количества материалов, направленных в органы госземнадзора.

Доля проведенных плановых проверок от общего плана составляет **53,6**% (461 из 860 проверок), из которых проведено в отношении юрлиц и ИП – **54**% плановых проверок, в отношении физлиц – **53,6**%.

В Управление Росреестра по РТ планы проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей представлены в 2019 г. план на 2020 год - 19 муниципальными образованиями, 3 городскими поселениями (г.Шагонар, г.Чадан, г.Туран) и пгт.Каа-Хем (план проверок возвращен Тандинскому кожууну с замечаниями, который повторно не был представлен на согласование). В 2020 планируется проведение мероприятий муниципального земельного контроля в отношении **38** юрлиц.

Для осуществления мероприятий муниципального земельного контроля на территории республики в **14** муниципальных образованиях назначены земельные инспектора:

- *с 01.06.2019 г.* – в Бай-Тайгинском, Барун-Хемчикском и Дзун-Хемчикском;

- *с 01.05.2019 г.* – в Овюрском, Чаа-Хольском, Пий-Хемском, Тес-Хемском, Тандинском, Эрзинском, Монгун-Тайгинском кожуунах, гг.Ак-Довурак и Кызыл, и в городских поселениях г. Чадан, г.Шагонар.

Минземимуществом РТ для органов местного самоуправления ежегодно проводятся обучающие семинар-совещания по осуществлению муниципального земельного контроля. В мае 2019 г. также проведен семинар-совещание.

**Достижении значений целевых показателей, указанных**

**в соглашениях с федеральными органами государственной власти**

Согласно условиям Соглашения о предоставлении субсидии из федерального бюджета бюджетам Республики Тыва на проведение в 2019 году комплексных кадастровых работ основным показателем результативности использования субсидии является количество объектов недвижимости в кадастровых кварталах, в отношении которых будут проведены комплексные кадастровые работы.

В 2019 году по результатам проведения комплексных кадастровых работ Республика Тыва должна обеспечить достижение значения показателя результативности «количество объектов недвижимости в кадастровых кварталах, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы» в объеме 3712 единиц. Также направляет в Росреестр РФ отчет об исполнении условий Соглашения по достижению значений показателей результативности исполнения мероприятий, не позднее 5 февраля очередного финансового года, следующего за годом, в котором была получена Субсидия на проведения комплексных кадастровых работ в 2019 г.

Плановое значения показателя результативности использования субсидии из федерального бюджета на проведение комплексных кадастровых работ будет достигнуто после внесения сведений об объектах недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости (срок достижения не позднее 01.02.2020г. согласно Соглашению).

По состоянию на 9 января 2020 г. согласно сведениям Управления Росреестра по Республике Тыва в Единый государственный реестр недвижимости по результатам комплексных кадастровых работ, проведенных на территории Республики Тыва в 2019 году, загружены 1259 объектов недвижимости или 34 процента от общего количества объектов недвижимости в кадастровых кварталах, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы (3712).

**Осуществление полномочий по распоряжению земельными**

**участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа**

**«Город Кызыл Республики Тыва»**

В соответствии с Конституционным законом Республики Тыва от 19.01.2011 № 274 ВХ-1 «О внесении изменений в статьи 5 и 8.1 Конституционного закона Республики Тыва «О земле» полномочия по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории г. Кызыла с 2011 годаосуществляет Министерство земельных и имущественных отношений Республики Тыва.

За отчетный период рассмотрено **3026** (аналогичный период прошлого года АППГ- *3468*) обращений от физических и юридических лиц, из них через приемную министерства поступило – **753** *(АППГ-833*), через многофункциональный центр – **2248** обращений *(АППГ – 2572),* через Единый портал государственных и муниципальных услуг – **25** обращений (*АППГ- 63*).

Большая часть обращений, поступающих в Министерство по вопросам оформления правоустанавливающих документов на земельные участки, занимаемые индивидуальными жилыми домами, объектами гаражными назначениями, а также предназначенные для ведения садоводства. Также обращаются по вопросам предоставления земельных участков гражданам, относящимся к льготным категориям, установленным Конституционным законом Республики Тыва «О земле».

Министерством принято **649** *(АППГ –609*) распоряжений в сфере земельных отношений по не разграниченным землям г. Кызыла, из них:

- о предварительном согласовании в предоставлении земельных участков – **235** *(АППГ – 342)*(собственники зданий, сооружений, для садоводства);

- предоставление земельного участка на праве постоянного (бессрочное) пользования **– 19** *(АППГ – 6)* (государственные казенные учреждения);

- предоставление земельного участка в собственность бесплатно – **42** *(АППГ-33)* (собственники зданий, сооружений, предоставленных до дня ведения Земельного кодекса РФ);

- прекращение права пожизненного наследуемого владения – **23** *(АППГ – 33)*;

- утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории – **214** (Департамент архитектуры, градостроительства и земельных отношений Мэрии г. Кызыла, Госстройзаказ) *(АППГ – 64)*;

- разное (разрешение на использование, согласии на субаренду, на передачу прав, утверждение охранной зоны, снятие с государственного кадастрового учета, внесение изменений в распоряжение) – **116** *(АППГ – 131)*.

За отчетный период заключено 646 договоров *(АППГ-886)*, в том числе:

- 108 договоров аренды земельных участков, на земельные участки ранее построенных домов *(АППГ-205*);

- 480 договоров купли-продажи земельных участков с собственниками зданий, сооружений *(АППГ-645)*;

- 58 договоров безвозмездного пользования земельных участков (ГКУ РТ Госстройзаказ, ДАГИЗО Мэрии г. Кызыла, Управление судебного департамента в РТ) *(АППГ-36)*.

Министерством продолжена работа в рамках системы межведомственного электронного взаимодействия с Управлением Росреестра по Республике Тыва и филиалом ФГБУ «ФКП» Росреестра по Республике Тыва через информационные системы «Технокад-Муниципалитет», «Смарт-роут».

Также работа в системе межведомственного электронного взаимодействия, которая позволяет направлять запросы на согласование технического присоединения к инженерным сетям. При получении от граждан заявления на выделение земельных участков запросы направляются в адрес ресурсоснабжающих организаций, таких как АО «Кызылская ТЭЦ», ООО «Водоканал», ПАО «Тывасвязьинформ», АО «Тываэнерго».

В рамках проекта «Электронная земля» Министерством через интернет-сервис «Технокад-Муниципалитет» направлено в филиал ФГБУ ФКП Росреестра по РТ **329** заявок на постановку на государственный кадастровый учет и уточнения границ земельных участков, в Управление Росреестра по РТ **907** заявлений о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Кроме того, ведется работа в автоматизированной системе для государственных органов «Имущество», которая автоматизирует процессы, связанные с ведением базы данных земельных участков.

**Оспаривание в судебном порядке прав, оформленных на основании недействительных архивных выписок из постановлений администрации г.Кызыла.** В 2019 годус учетом апелляционных определений Верховного суда Республики Тыва от 07.08.2019 г. и 10.09.2019 г., дело №33-1227/2019, 33-1033/2019 где указано, что Министерство не лишено возможности оспорить право собственности на земельный участок путём предъявления требования архивной выписки недействительной и истребовании из чужого незаконного владения в Кызылский городской суд было подано **19 исков** о признании недействительными архивных выписок.

Из них:

-отказано в удовлетворении заявлений-2 (судья Сат А.Е.)

На указанные решения поданы апелляционные жалобы.

-удовлетворено -1 (Боломожнова Е.Н.)

-на рассмотрении в производстве Кызылского городского суда РТ-16

Кроме судебной претензионной работы, организуется работа по подаче заявлений в правоохранительные органы по расследованию уголовных дел оформленных на основании недействительных архивных выписок из постановлений администрации г.Кызыла. 19.06.2019 г. государственное бюджетное учреждение «Государственный архив Республики Тыва» направило в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Тыва информацию о том, что в 225 архивных выписках внесены заведомо недостоверные сведения о предоставлении земельных участков гражданам. 03.07.2019г. Министерством земельных и имущественных отношений Республики Тыва в МВД Республики Тыва было подано заявление о возбуждении уголовного дела. 09.08.2019г. Управлением МВД России по г.Кызылу отказано в возбуждении уголовного дела, когда по указанным в списке постановлениям в отношении 113 земельных участков Экспертизой назначенной Управлением экономической безопасности и противодействия коррупции МВД по Республике Тыва подтверждена поддельность подписей. При поступлении отказа в возбуждении уголовного дела Министерством в Прокуратуру Республики Тыва подана жалоба на отказ в возбуждении уголовного дела. 26.09.2019 г. по результатам рассмотрения жалобы вышеуказанное постановление об отказе в возбуждении уголовного дела отменено.

04.10.2019г. в Прокуратуру Республики Тыва подано заявление о бездействии дознавателей по расследованию уголовных дел и рассмотрении заявления на комиссии по противодействию преступлениям экономической направленности. 08.11.2019 г. заместителем прокурора Республики Тыва О.Ю. Монгуш дан ответ на указанное заявление, где указано ,что 06.11.2019 г. прокуратурой г.Кызыла проведено оперативное совещание по вопросам соблюдения законности при проведении проверок и расследовании уголовных дел о преступлениях, связанных с регистрацией прав на земельные участки на основании поддельных документов, с участием начальника ОД УМВД Российской Федерации по г.Кызылу, начальника ОЭБ и ПК УМВД Российской Федерации по г.Кызылу. Прокуратурой РТ заведен реестр материалов проверок и уголовных дел, ход и расследование дел будут контролировать на постоянной основе.

**Приоритетные направления**

**деятельности министерства в 2019 году**

Согласно постановлению Правительства Республики, Тыва от 4 апреля 2019 года № 149 приоритетными направлениями деятельности Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва в 2019 году определены 3 направления:

**Нормотворческая деятельность министерства**

Нормотворческая деятельность Министерства построена на мониторинге изменений в федеральном законодательстве, анализе регионального законодательства, изучении действующего республиканского законодательства на предмет его актуальности и соответствия федеральным нормам.

В 2019 году министерством разработано всего **47** проекта нормативных правовых актов (АППГ - 28), в том числе: **35** проектов постановлений Правительства Республики Тыва, **6** проектов распоряжений Правительства Республики Тыва, **6** проектов закона Республики Тыва.

На стадии согласования находится 3 проекта закона Республики Тыва, 2 проекта постановления Правительства Республики Тыва:

проект закона Республики Тыва «О внесении изменений в закон Республики Тыва от 26.01.2019г. № 471-ЗРТ «О приватизации государственного имущества в Республике Тыва»;

проект закона Республики Тыва «О внесении изменений в конституционный закон Республики Тыва от 27.11.2004г. № 886 ВХ-1 «О земле»;

проект постановления Правительства Республики Тыва «О внесении изменений в Порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество организаций определяется как кадастровая стоимость»;

проект постановления Правительства Республики Тыва «Об утверждении Порядка и условий распоряжения имуществом, включенным в Перечень государственного имущества Республики Тыва, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

проект постановления Правительства Республики Тыва о заключении соглашений об информационном взаимодействии между Правительством Республики Тыва и органами местного самоуправления муниципального района «Кызылский кожуун» Республики Тыва, администрации поселка городского типа Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва, муниципального района «Каа-Хемский кожуун» Республики Тыва, муниципального района «Тандинский кожуун» Республики Тыва, муниципального района «Пий-Хемский кожуун» Республики Тыва в сфере земельных отношений.

**Защита интересов министерства в судебных органах**

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Тыва за отчетный период привлечено к участию в **220** судебных производствах в арбитражных судах и судах общей юрисдикции всех инстанций (АППГ - 474)**,** из них:

- 102 по спорам, возникающим из гражданских правоотношений;

- 2 по административным делам;

- 16 по административным правонарушениям;

- 8 по делам о несостоятельности (банкротстве), где министерство привлекается в качестве 3-го лица как собственник имущества;

- 43 оспаривание действий при рассмотрении заявлений по оформлению прав на земельные участки;

- 49 иные.

В качестве ответчика министерство привлекается в основном по делам об оспаривании решений, принятых в установленной сфере деятельности и по делам о взыскании в субсидиарном порядке задолженностей государственных унитарных, казенных предприятий.

Министерством земельных и имущественных отношений Республики Тыва за отчетный период принято участие в **779** судебных заседаниях арбитражных судов и судов общей юрисдикции всех инстанций.

Консультантами отделов Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва всего составлено **95** заключения, из них 39 заключений по проектам нормативно-правовых актов Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва, 10 заключений по законопроектам иных учреждений, 46 заключений по уставам организаций и учреждений.

**Методическая помощь органам местного самоуправления**

В целях оказания методической и консультативной помощи органам местного самоуправления министерством регулярно проводятся семинары – совещания, также в течение 2019 года специалистами Министерства осуществлены выезды в кожууны.

За отчетный период 2019 года Министерством земельных и имущественных отношений Республики Тыва проведено **4** семинара для органов местного самоуправления:

- «Регулирование земельных отношений в Республике Тыва»;

- «Муниципальный земельный контроль» (контроль целевого использования земель, расположенных на территории муниципальных образований, рейдовые осмотры и межведомственное взаимодействие при осуществлении земельного контроля);

- «Управление и распоряжение земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности (перераспределение земель, оформление предоставления в собственность по договору купли-продажи земельных участков, в собственность бесплатно, в постоянное (бессрочное) пользование, договор аренды земельных участков, порядок проведения аукционов или торгов по продаже или аренде земельных участков»;

- «О переводе земельных участков из одной категории земель в другую»;

- «Об определении вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество организаций определяется как кадастровая стоимость».

**Приоритетные направления на 2020 год**

1. Во исполнение Соглашения, заключенного между Республикой Тыва и АО «Федеральная корпорация МСП», продолжить работу по координации работы органов местного самоуправления по дополнению и утверждению перечней муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, для предоставления участникам малого и среднего предпринимательства.

2. Преобразование государственных и муниципальных унитарных предприятий в хозяйственные общества.