***Оформить право собственности на дом и земельный участок стало проще***

Министерством земельных и имущественных отношений Республики Тыва в целях упрощения процедуры регистрации права на имущество граждан внесены изменения в конституционный закон Республики Тыва «О земле» в части дополнения случаев предоставления земельных участков в собственность бесплатно без проведения торгов.

С 1 марта 2015 года были внесены существенные изменения в Земельный кодекс РФ, которые называют третьим этапом земельной реформы. Поскольку с 1 марта 2015 года изменился порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, предлагается оформление в собственность бесплатно земельных участков, на которых расположены жилые дома, возведенные до 1 марта 2015 года при одновременном соответствии следующим критериям:

права на земельный участок и (или) жилой дом не оформлены надлежащим образом;

земельный участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки населенного пункта расположен в зоне, не ограничивающей индивидуальное жилищное строительство;

земельный участок и жилой дом являются свободными от прав третьих лиц;

жилой дом является пригодным для постоянного проживания.

К заявлению о предоставлении земельного участка необходимо приложить:

копию документа, удостоверяющего личность;

схему расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать;

и документы, подтверждающие факт пользования земельным участком и возведения жилого дома до 1 марта 2015 года.

Это могут быть документы подтверждающие плату за пользование земельным участком, документы об оплате коммунальных услуг; документы от специализированных государственных организаций технической инвентаризации, содержащие сведения о дате возведения жилого дома (история домовладения); документы о привлечении к административной ответственности по отношению использования земельного участка и (или) расположенного на нем жилого дома, вынесенные должностными лицами, уполномоченными рассматривать дела об административных правонарушениях. Указанные документы должны иметь дату выдачи до 1 марта 2015 года.

Кроме того можно представить решения судов, подтверждающие факт пользования земельным участком либо возведения жилого строения до 1 марта 2015 года. Положительная судебная практика по региону уже сложилась.

Благодаря изменениям в региональное законодательство с января 2023 года - 187 граждан оформили право собственности на принадлежащее им имущество, что позволяет им совершать любые действия по распоряжению данным имуществом, что также способствует снижению рисков земельных споров.