**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ**

**АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**Организатор аукциона (оператор электронной площадки):**АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан»

Место нахождения: 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Московская, 55.

Адрес электронной почты: sale@mail.zakazrf.ru

Телефон: (843)292-95-17 – Голованов Михаил Юрьевич. Служба тех.поддержки – (843)212-24-25

**Уполномоченный орган:** Министерство земельных и имущественных отношений Республики Тыва

Место нахождения – Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Калиниа, д. 1б, почтовый адрес – 667011, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Калиниа, д. 1б, каб. 325

Адрес электронной почты: mziort@mail.ru

Контактные телефоны: (839422)2-63-13

Ответственное лицо – Маады Буян Александрович

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Распоряжение Министерство земельных и имущественных отношений Республики Тыва от 05.06.2023г. № 581-р

**Место проведения аукциона:** Электронная площадка АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» - sale.zakazrf.ru

**Дата проведения аукциона:** 20.07.2023г.

**Время проведения аукциона:** 9:00 (по местному времени Республики Тыва)

**Порядок проведения аукциона:** Порядок проведения аукциона определяется Регламентом проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды государственного или муниципального имущества на электронной площадке АГЗ РТ в актуальной редакции, размещенном на сайте <http://sale.zakazrf.ru/>.

Критерий определения победителя аукциона – максимальная цена (ставка годовой арендной платы), предложенная в ходе торгов.

По результатам аукциона определяется ежегодный размер арендной платы.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона.

Срок принятия решения об отказе в проведении торгов – в соответствии с действующим законодательством

**Предмет аукциона:**

**Лот:1**

**Предмет:** земельный участок

**Местоположение:** Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, восточнее от д. 235/2 по ул. Красноармейская

**Площадь:** 54 кв.м.

**Кадастровый номер:** 17:18:0105022:3190

**Права:** Земли государственной собственности, права на которые не разграничены

**Ограничения прав:** Участок частично расположен в охранной зоне, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса РФ

**Разрешенное использование:** Хранение автотранспорта

**Территориальная зона:** Ж-3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** Согласно градостроительному плану земельного участка.

**Возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- имеется возможность подключения к централизованной системе водоснабжения ООО «Водоканал сервис» следующее:

Централизованная система холодного водоснабжения: Предположительная точка подключения – трубопровод холодного водоснабжения по ул. Красноармейская. Диаметр трубопровода в точке подключения – 160 мм. Материал трубопровода в точке подключения – полиэтилен. (При условии обеспечения охранной зоны сетям и сооружениям трубопроводу холодного водоснабжения, посредством которого осуществляется холодное водоснабжения, посредством которого осуществляется холодное водоснабжения Банно-прачечного комбината по ул. Красноармейская, д. 227, согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительства. Застройка городских и сельских поселений». В настоящее время земельный участок расположен на охранной зоне трубопровода холодного водоснабжения).

Централизованная система водоотведения: В связи с отсутствием свободных мощностей существующих левобережных очистных канализации, подключение предполагаемому к строительству объекта будет возможно только после завершения строительства по расширению городских левобережных очистных сооружений канализации. В настоящий момент водоотведение объекта возможно только локально (письмо ООО «Водоканал-Сервис» от 07.09.2022 г.).

-имеется возможность подключения электроснабжению АО «Россети Сибирь Тываэнерго»:

Максимальная мощность: 15 кВт, Основной источник питания: ПС 110 кВ Городская, 11-02. Резервный источник питания: нет. Возможная точка присоединения к электрическим сетям: от установленной опоры, вновь построенной воздушной линии (ВЛ)-0,4 кВ, отходящей от трансформаторной подстанции (ТП) 10/0,4 кВ. кв №23, S=400 кВа. Уровень напряжения в точке присоединения: 0,4кВ. Категория надежности электроснабжения: 3 (третья). Плата за технологические присоединении будет определена в соответствии с решением Службы по тарифам Республики Тыва при заключении договора об осуществлении технологического присоединения. Срок действия заключения: 1 (один) год с момента выдачи. По истечении данного срока параметры заключения о возможности электроснабжения могут быть изменены.

(письмо АО «Россети Сибирь Тываэнерго» от 10.10.2022г.).

**Начальная цена:** 22400 (двадцать две тысячи четыреста рублей ноль копеек) рублей. (установлен в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, оценщик З. К. Тас-оол)

**Шаг аукциона (3% от начальной цены):** 672 (шестьсот семьдесят два рубля ноль копеек) рублей.

**Задаток (20% от начальной цены):** 4480 (четыре тысячи четыреста восемьдесят рублей ноль копеек) рублей.

**Срок аренды земельного участка:** 5 лет

**О льготах по арендной плате в отношении земельного участка:** Данный земельный участок **не включен** в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_389676/7705ea248eb2ec0cf267513902ed8f43cc104c97/#dst100346) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"

**Обязательство по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев:** не установлено

**Предмет аукциона:**

**Лот:2**

**Предмет:** земельный участок

**Местоположение:** Российская Федерация, Республика Тыва, городской округ город Кызыл, город Кызыл, с восточной стороны от ул. Магистральная, д.30

**Площадь:** 1 569 кв.м.

**Кадастровый номер:** 17:18:0105050:1326

**Права:** Земли государственной собственности, права на которые не разграничены

**Ограничения прав:** Участок частично расположен в охранной зоне, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса РФ

**Разрешенное использование:** ремонт автомобилей

**Территориальная зона:** П-4 Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности.

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** Согласно градостроительному плану земельного участка.

**Возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- имеется возможность подключения к централизованной системе водоотведения ООО «Водоканал сервис» следующее:

- Подключение невозможно, по причине отсутствия свободных мощностей существующих левобережных очистных канализации г. Кызыла. Подключение будет возможно только после завершения строительства по расширению городских левобережных очистных сооружений канализации.

- имеется возможность подключения к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Водоканал сервис» следующее:

Предварительная точка подключения – магистральной водопровод по ул. Магистральная, диаметр трубопровода – 530 мм, материал трубопровода – сталь. Также следует учесть, что по территории данного земельного участка проходит магистральной водопровод по ул. Магистральная (необходимо обеспечить охранную зону магистральному водопроводу диаметром 530мм, согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительства. Застройка городских сельских поселений»). Кроме того, необходимо обеспечить санитарно-защитную полосу магистральному водопроводу, Согласно СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны Санитарной охраны источников водоснабжения и питьевых водопроводов». (письмо с ООО «Водоканал-Сервис» от 17.11.2022 г.).

-имеется возможность подключения электроснабжению АО «Россети Сибирь Тываэнерго»:

Максимальная мощность: 15 кВт, Основной источник питания: ПС 110 кВ Южная, 10-04, Резервный источник питания: нет. Возможная точка присоединения к электрическим сетям: от РУ-0,4 кВ трансформаторной подстанции (ТП) 100,4 кВ №414, S=63 кВА (ИП Ооржак О. И. Уровень напряжения в точке присоединения: 0,4кВ. Категория надежности электроснабжения: 3 (третья). Плата за технологические присоединении будет определена в соответствии с решением Службы по тарифам Республики Тыва при заключении договора об осуществлении технологического присоединения. Срок действия заключения: 1 (один) год с момента выдачи. По истечении данного срока параметры заключения о возможности электроснабжения могут быть изменены.

(письмо АО «Россети Сибирь Тываэнерго» от 20.12.2022г.).

**Начальная цена**: 42510 (сорок две тысячи пятьсот десять рублей ноль копеек) рублей. (установлен в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, оценщик ЧПО Сюрюн Е. Ш.)

**Шаг аукциона (3% от начальной цены):** 1275,3 (одна тысяча двести семьдесят пять рублей тридцать копеек) рублей.

**Задаток (20% от начальной цены):** 8502 (восемь тысяч пятьсот два рубля ноль копеек) рублей.

**Срок аренды земельного участка:** 5 лет

**О льготах по арендной плате в отношении земельного участка:** Данный земельный участок **не включен** в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_389676/7705ea248eb2ec0cf267513902ed8f43cc104c97/#dst100346) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"

**Обязательство по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев:** не установлено

**Предмет аукциона:**

**Лот:3**

**Предмет:** земельный участок

**Местоположение:** Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, юго-западном направлении ул. Дружбы, № 6/1

**Площадь: 802** кв.м.

**Кадастровый номер:** 17:18:0105013:639

**Права:** Земли государственной собственности, права на которые не разграничены

**Ограничения прав:** Участок частично расположен в охранной зоне, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса РФ

**Разрешенное использование**: магазины

**Территориальная зона:** О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** Согласно градостроительному плану земельного участка.

**Возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- имеется возможность подключения к централизованной системе водоотведения ООО «Водоканал сервис» следующее:

- Подключение невозможно, по причине отсутствия свободных мощностей существующих левобережных очистных канализации г. Кызыла. Подключение будет возможно только после завершения строительства по расширению городских левобережных очистных сооружений канализации.

- имеется возможность подключения к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Водоканал сервис» следующее:

Предварительная точка подключения – магистральной водопровод по ул. Дружбы, диаметр трубопровода – 920мм, материал трубопровода – сталь. Также следует учесть, что по территории данного земельного участка проходит магистральный водопровод по ул. Дружбы (необходимо обеспечить охранную зону магистральному водопроводу диаметром 920 мм, согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительства, Застройка городских и сельских поселений»). Необходимо обеспечить санитарно-защитную полосу магистральному водопроводу, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и питьевых водопроводов». Кроме того, необходимо выполнить требования СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и питьевых водопроводов», так как данный земельный участок распологается во 2-ом поясе зоны санитарной охраны централизованного водозабора г. Кызыла (письмо с ООО «Водоканал-Сервис» от 17.11.2022 г.).

-имеется возможность подключения электроснабжению АО «Россети Сибирь Тываэнерго»:

Максимальная мощность: 15 кВт, Основной источник питания: ПС 110 кВ Городская, 11-05, РП-2, ф.27. Резервный источник питания: нет. Возможная точка присоединения к электрическим сетям: от опоры №19, воздушной линии (ВЛ)-0,4 кВ, отходящая от трансформаторной подстанции (ТП) 10/0,4 кВ №73, S=400кВА. Уровень напряжения в точке присоединения: 0,4кВ. Категория надежности электроснабжения: 3 (третья). Плата за технологические присоединении будет определена в соответствии с решением Службы по тарифам Республики Тыва при заключении договора об осуществлении технологического присоединения. Срок действия заключения: 1 (один) год с момента выдачи. По истечении данного срока параметры заключения о возможности электроснабжения могут быть изменены.

(письмо АО «Россети Сибирь Тываэнерго» от 20.12.2022г.).

**Начальная цена:** 210000 (двести десять тысяч рублей ноль копеек) рублей. (установлен в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, оценщик Тас-оол З. К.)

**Шаг аукциона (3% от начальной цены):** 6300 (шесть тысяч триста рублей ноль копеек) рублей.

**Задаток (20% от начальной цены):** 42 000 (сорок две тысячи рублей ноль копеек) рублей.

**Срок аренды земельного участка:** 5 лет

**О льготах по арендной плате в отношении земельного участка:** Данный земельный участок **не включен** в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_389676/7705ea248eb2ec0cf267513902ed8f43cc104c97/#dst100346) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"

**Обязательство по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев:** не установлено

**Предмет аукциона:**

**Лот:4**

**Предмет:** земельный участок

**Местоположение:** Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Полигонная

**Площадь:** 931 кв.м.

**Кадастровый номер:** 17:18:0105062:2769

**Права:** Земли государственной собственности, права на которые не разграничены

**Ограничения прав:** Участок частично расположен в охранной зоне, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса РФ

**Разрешенное использование:** Магазины

**Территориальная зона:** Ж-2-Зона застройки малоэтажными жилыми домами

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** Согласно градостроительному плану земельного участка.

**Возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- имеется возможность подключения к централизованной системе водоотведения ООО «Водоканал сервис» следующее:

- Подключение невозможно, по причине отсутствия свободных мощностей существующих левобережных очистных канализации г. Кызыла. Подключение будет возможно только после завершения строительства по расширению городских левобережных очистных сооружений канализации.

- имеется возможность подключения к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Водоканал сервис» следующее:

- Предварительная точка подключения – уличный водопровод по ул. Полигонная, диаметр трубопровода – 159 мм, материал – сталь, Также следует учесть, что по территории данного земельного участка проходит уличный водопровод по ул. Полигонная (необходимо обеспечить охранную зону уличному водопроводу диаметром 159 мм, согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительства. Застройка городских и сельских поселений»). Необходимо обеспечить санитарно-защитную полосу уличному водопроводу, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и питьевых водопроводов». Кроме того, необходимо выполнить требования СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и питьевых водопроводов», так как данный земельный участок располагается во 2-ом поясе зоны санитарной охраны централизованного водозабора г. Кызыла (письмо с ООО «Водоканал-Сервис» от 17.11.2022 г.).

-имеется возможность подключения электроснабжению АО «Россети Сибирь Тываэнерго»:

Максимальная мощность: 15 кВт, Основной источник питания: ПС 220 кВ Кызылская, 20-07, 20-12, РП-5, ф.52. Резервный источник питания: нет. Возможная точка присоединения к электрическим сетям: от РУ-0,4 кВ трансформаторной подстанции (ТП) 10/0,4 кВ №473, S=25 кВА. (ИП Амарда К. К.) Уровень напряжения в точке присоединения: 0,4кВ. Категория надежности электроснабжения: 3 (третья). Плата за технологические присоединении будет определена в соответствии с решением Службы по тарифам Республики Тыва при заключении договора об осуществлении технологического присоединения. Срок действия заключения: 1 (один) год с момента выдачи. По истечении данного срока параметры заключения о возможности электроснабжения могут быть изменены.

(письмо АО «Россети Сибирь Тываэнерго» от 20.12.2022г.).

**Начальная цена:** 38300 (тридцать восемь тысяч триста рублей ноль копеек) рублей. (установлен в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, оценщик ООО «ГБУ «Респект»)

**Шаг аукциона (3% от начальной цены):** 1149 (одна тысяча сто сорок девять рублей ноль копеек) рублей.

**Задаток (20% от начальной цены):** 7660 (семь тысяч шестьсот шестьдесят рублей ноль копеек) рублей.

**Срок аренды земельного участка:** 5 лет

**О льготах по арендной плате в отношении земельного участка:** Данный земельный участок **не включен** в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_389676/7705ea248eb2ec0cf267513902ed8f43cc104c97/#dst100346) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"

**Обязательство по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев:** не установлено

**Форма заявки, порядок приема заявок, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок:**

Сайт в сети "Интернет", на котором будет осуществлен прием заявок по настоящему аукциону: раздел Реализация имущества Агентства по государственному заказу Республики Татарстан (далее – АГЗ РТ) на сайте <http://sale.zakazrf.ru/>.

Порядок приема заявок на аукцион в электронной форме, в т.ч. порядок регистрации на электронной площадке: В соответствии с Регламентом проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды государственного или муниципального имущества на электронной площадке АГЗ РТ в актуальной редакции, размещенном на сайте <http://sale.zakazrf.ru/> (раздел «Документы»).

Прием заявок (дата начала приема заявок): 13.06.2023 года с 08 час. 30 мин. (по местному времени Республики Тыва) на электронной площадке.

Прием заявок заканчивается (дата окончания приема заявок): 13.07.2023 г. в 16 час. 30 мин. (по местному времени Республики Тыва).

Место приема заявок: <http://sale.zakazrf.ru/>.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации (далее – Земельный кодекс РФ):

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме в документации на проведение аукциона в электронной форме;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**юридические лица** предоставляют заверенные копии учредительных документов, протокол высшего органа управления о назначении директора, сведения о доле государства в уставном капитале юридического лица, доверенность на представителя.

Прилагаемые к Заявке документы подаются в электронном виде (должны быть отсканированы).

В случае, если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена такая доверенность.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

При приеме заявок от заявителей электронная площадка обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки электронная площадка сообщает заявителю о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

День определения участников и рассмотрение заявок на участие в аукционе: 17.07.2023г.

**Порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка:**

Задатки должны быть зачислены на счет электронной площадки не позднее даты и времени приема заявок.

Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе осуществляются в соответствии с Регламентом проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды государственного или муниципального имущества на электронной площадке АГЗ РТ в актуальной редакции, размещенном на сайте <http://sale.zakazrf.ru/>.

Реквизиты электронной площадки для перечисления задатков следующие:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ИНН 1655391893 | КПП 165501001 |   |   |
| Получатель |  |  |   |  |
| АО "АГЗРТ" | Сч. № |  40602810900028010693 |
| Банк получателя  |  | БИК |   049205805   |
| ПАО "АК БАРС" БАНК г. Казань | Сч. № |   30101810000000000805   |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Назначение платежаПополнение виртуального счета по площадке sale.zakazrf.ru счет № \_\_.\_\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_-VA. НДС не облагается. |

Платеж без указанного виртуального счета будет возвращаться на счет, с которого был принят, без зачисления. Номер виртуального счета присваивается после регистрации участника.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды Участка заключается в соответствии с положениями Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него.

Заявителям, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

1. в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;
2. заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
3. лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
4. всем заявителям и участникам аукциона в течение трех дней со дня принятия Организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с положениями Земельного кодекса РФ, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

**Комиссионный сбор:** Согласно Приказу №2 от 28.02.2023 года утверждена информация о размере и порядке взимания АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» **комиссионного сбора** платы с лица, с которым заключается контракт/договор по результатам проведения электронной процедуры в sale.zakazrf.ru аукциона в электронной форме по реализации/аренде земельных участков

**Комиссионный сбор взимается у победителя аукциона или единственного участника аукциона в течение одного дня с момента заключения договора на электронной площадке.**

**ВСЕМ ЗАЯВИТЕЛЯМ: на счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в аукционе, помимо размера задатка также необходимо обеспечить наличие размера комиссионного сбора (на счете должно быть: 100% от начальной (минимальной) цены лота + 1,2% от задатка но не более 5000 рублей без учета НДС).**