**ОТЧЕТ**

**об итогах деятельности Министерства земельных**

**и имущественных отношений Республики Тыва**

**за 1 полугодие 2018 г.**

**Осуществление полномочий собственника государственного имущества Республики Тыва.**

За отчетный период согласно Положению об учете и ведении реестра государственного имущества Республики Тыва приняты и обработаны данные **152** государственных учреждений по государственному имуществу, закрепленному на праве оперативного управления.

Всего на 1 июля 2018 года в Реестре государственной собственности Республики Тыва состоит **295** организаций, из них **251** государственных учреждений, **24** государственных унитарных (казенных) предприятий, имеющих в составе имущество государственной собственности Республики Тыва, **19** открытых акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью, в уставном капитале которых имеется доля Республики Тыва.

Количество объектов недвижимости, относящихся к собственности Республики Тыва составляет **2450 (зданий и сооружений),** по сравнению с аналогичным периодом 2017 г. *увеличилось* на **4,9** % (в 2017 г. 2329 зданий и сооружений).

В государственную собственность Республики Тыва в отчетном периоде принято **318** завершенных строительством объектов, по сравнению с аналогичным периодом 2017 г. *уменьшилось* на **0,15** % (в 2017 г. 357 завершенных строительством объектов).

В соответствии с полномочиями Министерства всего издано **95** распоряжений министерства по принятию, закреплению, списанию, передвижению государственного имущества, закрепленного за государственными учреждениями, и имущества казны Республики Тыва.

Во исполнение приказа Министерства обороны Российской Федерации в 1 полугодии 2018 года принято в собственность Республики Тыва **3** единицы специальной техники. Специальная техника закреплена за администрацией Дзун-Хемчикского кожууна, доставившей их за счет собственных средств.

 В связи с истечением срока действия договоров безвозмездного пользования с муниципальными образованиями движимого имущества Минобороны России, переданного в государственную собственность Республики Тыва, министерством разработаны и направлены в мае 2018 года проекты договоров с перечнем имущества во все администрации кожуунов.

В рамках имущественной поддержки субъектов МСП министерство формирует и утверждает перечень государственного имущества Республики Тыва, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления субъектам МСП и координирует работу органов местного самоуправления по формированию перечней муниципального имущества для предоставления субъектам МСП.

На 1 июля 2018 года перечни муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления субъектам МСП сформированы и утверждены в 17 муниципальных районах республики из 17, в 2-х городских округах гг. Кызыл и Ак-Довурак, и в 4-х городских поселениях пгт. Каа-Хем, г. Туран. г.Чадан и г.Шагонар.

Утверждены административные регламенты предоставления государственного и муниципального имущества во всех (всего 17) муниципальных районах Республики Тыва и 2-х городах Ак-Довурак и Кызыл.

Кроме того, во исполнение пункта 7.1.3. плана-графика реализации на 2018 год мероприятий («дорожной карты») АО «Федеральная корпорация МСП» по развитию малого и среднего предпринимательства, органы местного самоуправления приступили к формированию и утверждению перечней имущества сельских поселений (не менее 2 сельских поселений в 1 муниципальном районе), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 г. №209-ФЗ.

На 1 июля 2018 года **утвердили перечни имущества** для субъектов МСП **24** сельские поселения республики в **10** кожуунах. Не утверждены перечни сельских поселений в Чеди-Хольском, Тере-Хольском, Тоджинском, Пий-Хемском кожуунах.

По состоянию на 1 июля 2018 года выросло количество имущества в перечне государственного имущества Республики Тыва на 7. (на 01.01.2018 было 18, стало 25 объектов).

Согласно рейтингу трех лет 2016, 2017, первый квартал 2018годов.

На 31.12.2016 г. было 53 объекта в сводном перечне.

На 31.12.2017 г. было 90 объектов в сводном перечне.

На 01.07.2018 г. всего в сводном перечне государственного имущества Республики Тыва и муниципального имущества числится **110** объектов (на 31.12.2017 г. было 90 объектов), в том числе 73 зданий и помещений, 37 земельных участка общей площадью 132 835,0 кв.м. Из числа 110 объектов 85 в муниципальных образованиях и 25 объектов субъекта РФ - Республики Тыва. По состоянию на 01 июля 2017 г. всего было 53 объекта в сводном перечне.

Во исполнение пункта 2Г поручения Президента Российской Федерации от 15.05.2018 г. № Пр-817ГС по итогам заседания Государственного совета РФ 05.04.2018 г. до 1 октября 2018 года Министерству земельных и имущественных отношений Республики Тыва и администрациям кожуунов, г.г. Кызыл, Ак-Довурак, городских поселений необходимо разместить на сайте Правительства Республики Тыва и на сайтах органов местного самоуправления в сети «Интернет» реестры государственного и муниципального имущества.

***Анализ эффективности деятельности государственных унитарных предприятий и хозяйственных обществ, доли (паи, акции) которых находятся в собственности Республики Тыва***

По состоянию на 30 июня 2018 года в реестре государственного имущества Республики Тыва находятся **24** государственных унитарных предприятия (в АППГ – 28) и 19 хозяйственных обществ, доли (паи, акции) которых находятся в собственности Республики Тыва (АППГ – 19).

В настоящее время завершается прием отчетов ГУПов и хозяйственных обществ по итогам их работы за 1 полугодие 2018 года.

Из 24 ГУПов действующими являются 12 (АППГ – 15), недействующие – 4 (АППГ – 4), на ликвидации – 2 (АППГ – 1), в стадии банкротства – 6 (АППГ – 8).

**Хозяйственные общества**

Из **19** хозяйственных обществ **17** являются действующими (АППГ – 17), не действующее - **1** *(АО «АИЖК РТ»)* (АППГ – 1)*,* на банкротстве – **1** *(«ОАО «Юрта»)* (АППГ – 1)*.*

***Осуществление полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».***

За отчетный период рассмотрено **2215** (аналогичный период прошлого года АППГ- *1991*) обращений от физических и юридических лиц*.*

Министерством принято **346** *(АППГ – 362*) распоряжений в сфере земельных отношений по не разграниченным землям г. Кызыла, из них:

- о предварительном согласовании в предоставлении земельных участков – **212** *(АППГ – 213)*(собственники зданий, сооружений, для садоводства);

- предоставление земельного участка на праве постоянного (бессрочное) пользования **– 0** *(АППГ – 5)* (государственные казенные учреждения);

- прекращение права пожизненного наследуемого владения – **24** *(АППГ – 24)*;

- утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории – **32** (Департамент архитектуры, градостроительства и земельных отношений Мэрии г. Кызыла, Госстройзаказ, ООО Суугу) *(АППГ – 27)*;

- разное (о постановке на учет многодетных семей, постоянно бессрочное пользование, состав комиссии, о проведении аукциона, об установлении категории, прекращение аренды, утверждение охранной зоны) – **78** *(АППГ – 93)*.

**За 1 полугодие 2018 года заключено 458** *(АППГ – 300)* **договоров, в том числе:**

- **109** договоров аренды земельных участков, на земельные участки ранее построенных домов *(АППГ –95)*;

- **338** *(АППГ – 195)* договоров купли-продажи земельных участков с собственниками зданий, сооружений, в том числе на земельные участки для садоводства – 228, под жилыми домами – 86, под объектами гаражного назначения – 20, нежилыми зданиями - 4;

- **11** договоров безвозмездного пользования земельных участков (ГКУ РТ Госстройзаказ, ДАГИЗО Мэрии г. Кызыла) *(АППГ –10)*.

***Управление земельными ресурсами***

По состоянию на 1 января 2018 года в Реестре земельных участков состояло 489 земельных участков.

В течении I полугодия текущего года включено в Реестр 30 земельных участков и общее количество их составляет 519 участков (АППГ - 304 или произошло увеличение на 1,7 раза).

 В отчетном году количество земельных участков, включенных в Реестр, увеличилось за счет постановки на кадастровый учет 30 земельных участков ГУП «Чодураа».

В отчетном году будет продолжена работа по формированию реестра земельных участков, подлежащих отнесению к государственной собственности Республики Тыва.

За отчетный период в адрес министерства поступило **6** ходатайств о переводе земель из одной категории в другую от юридических и физических лиц.

В соответствии с Административным регламентом по предоставлению государственной услуги «Предоставление земельных участков» отделом земельных отношений принято **8** распоряжений о предоставлении земельных участков организациям и учреждением на праве постоянного (бессрочного) пользования.

Подготовлены **33** договора аренды земельного участка, находящейся в республиканской собственности.

Министерством реализуется **государственная программа «Развитие земельно-имущественных отношений на территории Республики Тыва на 2014-2019 годы»**.

В рамках программы в 2018 году запланированы мероприятия по проведению комплексных кадастровых работ в 2018 году. Министерством обеспечено подписание Соглашения о предоставлении субсидии из федерального бюджета бюджету республики на выполнение комплексных кадастровых работ в 2018 году с Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

**Приоритетные направления деятельности министерства в 2018 году**

Согласно постановлению Правительства Республики, Тыва от 23 марта 2018 г. № 123 приоритетными направлениями деятельности Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва в 2018 году являются **3 направления**:

- Осуществление мероприятий по проведению проверок эффективности использования государственными учреждениями Республики Тыва закрепленного за ними имущества»;

- «Внедрение проектного управления «Электронная земля» в органах местного самоуправления Республики Тыва;

- Вовлечение в налоговый оборот неоформленных объектов недвижимости (зданий, сооружений, земельных участков), расположенных на территории муниципальных образований республики».

***В целях реализации приоритетного направления «Осуществление мероприятий по проведению проверок эффективности использования государственными учреждениями Республики Тыва закрепленного за ними имущества»*** по итогам 1 полугодия проведено **18 проверок** эффективности использования имущества государственными учреждениями Республики Тыва, в сравнении с 1 полугодием 2017 года на 13 проверок больше. В аналогичном периоде 2017 г. -5 проверок).

По результатам проведенных проверок выявлено не эффективное использование имущества у 12 учреждений. В частности, установлено предоставление помещений в аренду и безвозмездное пользование государственным и негосударственным структурам без согласования с Минземимуществом, не принятие мер по дальнейшему использованию пустующих помещений, несвоевременное списание с баланса движимого имущества, которое приводит к не эффективному использованию помещений гаража.

В зданиях общежитий государственных бюджетных профессиональных образовательных учреждений Республики Тыва (Тувинский сельскохозяйственный техникум, Кызылский транспортный техникум и Кызылский политехнический техникум) проживают иные лица, бывшие работники учреждений, которые давно уже не работают. Не ведется претензионная работа по выселению таких граждан.

***2.*** Министерством земельных и имущественных отношений Республики Тыва с 2017 года на территории республики внедряется **проект «Электронная земля»**, основной целью которого является создание и функционирование механизма ускоренного оформления земельных участков.

В 2017 году проект внедрен в Кызылском, Улуг-Хемском и Пий-Хемском кожуунах. За 1 полугодие 2018 года механизм внедрен во всех муниципальных образованиях республики кроме Каа-Хемского, Тере-Хольского, Тес-Хемского, Тандинского, Чеди-Хольского и Овюрского кожуунов.

Сводным планом приоритетного проекта «Электронная земля» предусмотрено прохождение 24 контрольных точек, из них 4 контрольные точки выполняются с нарушением срока.

Председателям администраций муниципальных районов, городских округов г. Кызыл и г. Ак-Довурак необходимо постоянно информировать о ходе реализации проекта «Электронная земля» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и СМИ.

***Приоритетное направление «Вовлечение в налоговый оборот неоформленных объектов недвижимости (зданий, сооружений, земельных участков), расположенных на территории муниципальных образований республики»***

 По данным Управления Росреестра общее количество объектов капитального строительства в ЕГРН составляет 88736. По базе данных налоговых органов 85435. Количество отсутствующих объектов капитального строительства в налоговых органах – 3301.

 Из 19 муниципальных образований рабочие группы созданы в 13 муниципальных образованиях, кроме 7 муниципалитетов (Бай-Тайгинский, Барун-Хемчикский, Кызылский, Тандинский, Тере-Хольский кожууны и г.Кызыл).

 Проведено 8 совещаний рабочими группами (Дзун-Хемчикский – 1, Монгун-Тайгинский – 3, Овюрский – 2, Тандинский - 1 и Чаа-Хольский – 1).

 Планы мероприятий по сверке баз данных об объектах недвижимости утверждены в 12 муниципальных образованиях.

 В 7 муниципальных образованиях (Бай-Тайгинский, Барун-Хемчикский, Кызылский, Тандинский, Тере-Хольский, Тоджинский кожууны и г.Кызыл) не утверждены.

 По состоянию на 1 июля текущего года вовлечено в аналоговый оборот 1133 объектов капитального строительства. Хорошие результаты работ по постановке на налоговый учет ОКС показали Монгун-Тайгинский, Овюрский, Чаа-Хольский, Чеди-Хольский кожууны.

 По результатам сверки общее количество отсутствующих объектов капитального строительства в налоговых органах составляют 3031 единиц.

 Из них отсутствуют в г.Кызыле - 1295 объектов, Пий-Хемском – 695, Улуг-Хемском – 203, Кызылском – 193.

**Нормотворческая деятельность**.

По состоянию на 21 августа 2018 года министерством разработано всего **21** проектов нормативных правовых актов, в том числе: **20** проектов постановлений Правительства Республики Тыва, **1** проект закона Республики Тыва (АППГ – 12 проектов НПА, 11 проектов постановлений, 1 проекта распоряжений Главы).

Принято **12** постановлений Правительства Республики Тыва.

На стадии согласования: 8 проектов постановлений Правительства Республики Тыва, 1 проект закона Республики Тыва.

**Участие Минземимущества в судах.**

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Тыва за отчетный период привлечено к участию в **260** судебных производствах в арбитражных судах и судах общей юрисдикции всех инстанций (АППГ – **234).**

В качестве ответчика министерство привлекается в основном по делам об оспаривании нормативно правовых актов, принятых в установленной сфере деятельности и по делам о взыскании в субсидиарном порядке задолженностей государственных унитарных, казенных предприятий.

**Документооборот.**

За отчетный период в министерство поступило всего **7030** документов, писем, обращений (АППГ – 6667), в том числе:

- через приемную министерства – **2582** (АППГ -2551);

- через систему электронного документооборота СЭД «Практика» - **2318** (АППГ -2147**)**.

В том числе обращений граждан поступило **2130** (АППГ - 1091).

Всего принято 640 распоряжений министерства (АППГ-665): 301 по имущественным вопросам (АППГ - 272), в сфере земельных отношений – 339 (АППГ - 393).

В целях оказания **методической и консультативной помощи органам местного самоуправления** министерством регулярно проводятся семинары – совещания.

За 1 полугодие текущего года проведено **5** семинаров для органов местного самоуправления,

Также министерством проведена:

- Межрегиональная научно-практическая конференция «Развитие кадастровой инженерии в Республике Тыва»,

- конкурс среди кадастровых инженеров, осуществляющих свою деятельность на территории Республики Тыва: «Лучший по профессии»,

- спартакиада среди сотрудников учреждений, организаций и органов сферы земельных и имущественных отношений Республики Тыва в рамках мероприятий посвященной ко Дню кадастровых инженеров.