**ОТЧЕТ**

**об деятельности Министерства земельных**

**и имущественных отношений Республики Тыва**

**за первое полугодие 2016 года**

Одними из главных задач Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва являются:

- эффективное управление государственным имуществом и земельными ресурсами Республики Тыва;

- увеличение доходов республиканского бюджета от управления государственным имуществом Республики Тыва;

- предоставление государственных услуг по предоставлению земельных участков, собственность на которые не разграничена, расположенными на территории г. Кызыла.

**1. Администрирование доходов**

Прогнозный план поступления доходов, администрируемых министерством на 2016 год утвержден в размере **11247,0** тыс. рублей.

По итогам первого полугодия 2016 года поступления в республиканский бюджет Республики Тыва от управления и использования государственного имущества и земельными ресурсами составили **8368,9** тыс. рублей, что составляет **74,4** % от годового плана, в том числе:

- ***от аренды государственного имущества, относящегося к казне Республики Тыва*** - **2789,7** тыс. рублей при плане 4467,0 тыс. рублей или **62,5** %.

Некоторые арендаторы не в полном объеме производят оплату за пользование государственным имуществом, относящимся к казне Республики Тыва. Так, например, ТРОО «Информационно-правовой центр «Защита» имеет задолженность по арендным платежам в размере 36,5 тыс. рублей (более 4 месяцев). Задолженность индивидуального предпринимателя Ооржака А.Ш. составила 45,4 тыс. рублей (2 месяца).

- ***от аренды государственного имущества, закрепленного на праве оперативного управления за органами государственной власти Республики Тыва*** - **659,7** тыс. рублей при плане 1134,0 тыс. рублей или **58,2 %**.

В феврале 2016 г. Государственным унитарным предприятием «Управляющая компания «ТЭК 4» произведена оплата задолженности за 2015 год в сумме 229117,30 руб. за аренду помещений, расположенных в административном здании по адресу: г.Кызыл, ул.Калинина,11, закрепленном на праве оперативного управления за Министерством топлива и энергетики Республики Тыва.

- ***от аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности*** поступило **724,9** тыс. рублей при плане 599,0 тыс. рублей или **121,0 %**.

В июне текущего года поступила задолженность по арендной плате за землю от ООО «Спектр» в сумме 159,923 рублей.

- ***дивиденды по******акциям, принадлежащим Республике Тыва*** - **65,2** тыс. рублей при плане 900 тыс. рублей или **7,2** %.

- ***поступления части прибыли ГУПов***- **133,9** тыс. рублей при плане 142,0 тыс. рублей или **94,3%**;

- ***от государственной пошлины при сдаче экзаменов******на получение аттестата кадастрового инженера*** - **4,3** тыс. рублей при плане 5 тыс. рублей или **86,0** %;

Кроме того, ***от реализации иного имущества, находящегося в собственности Республики Тыва*** поступили финансовые средства в размере **4000 тыс.** **рублей** (продажа воздушного судна ЯК-42Д).

**2. Учет и управление государственным имуществом**

**Республики Тыва**

По состоянию на 1 июля 2016 г. в Реестре государственного имущества Республики Тыва состоит:

- 312 организаций (01.01.2016 г. – 313), из них 259 государственных учреждений, 30 государственных унитарных (казенных) предприятий, имеющих в составе имущество государственной собственности Республики Тыва (на 01.07.2016 г. - 30), 18 открытых акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью, в уставном капитале которых имеется доля Республики Тыва;

- 102 автомобильные дороги;

- 1604 единиц объектов электрохозяйства.

За отчетный период *из федеральной собственности в государственную собственность Республики Тыва переданы*:

- **4** объекта недвижимого имущества, расположенные по адресу: г. Кызыл, ул. Московская, 40/1, 42/2, 44, 44/4, находящиеся в пользовании Республиканской кадетской школы-интерната;

- **14** передвижных комплексов автоматической фотофиксации нарушений ПДД «Арена»и 1 комплекс «Поток» на посту «Шивилиг». Объекты будут закреплены за ГУП РТ «Управление пассажирскими перевозками».

*В муниципальную собственность* 12 кожуунов и г. Ак-Довурака переданы оборудования комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, находящиеся на балансе Агентства ГО и ЧС Республики Тыва.

*Из муниципальной собственности* *в государственную собственность Республики Тыва переданы* **2 здания**, из них:

- из собственности города Чадан Дзун-Хемчикского кожууна - здание буддийского храма «Устуу-Хурээ» с земельным участком;

- из собственности города Кызыла - здание по адресу: ул. Комсомольская, 37 ГБУЗ РТ «Центр восстановительной медицины и реабилитации для детей».

*В государственную собственность Республики Тыва приняты и переданы в муниципальную собственность* *завершенные строительством объекты*:

- 2 здания детских садов на 280 мест, расположенные по адресу: г. Кызыл, Ангарский бульвар, 31/1, микрорайон Спутник, ул. Убсу-Нурская, 22;

- здание детского сада на 160 мест, расположенное по адресу: Каа-Хемский кожуун, с. Кундустуг, ул. Центральная, 62 А;

- футбольное поле с искусственным покрытием в пгт. Каа-Хем Кызылского кожууна;

- спортивный центр в с. Сарыг-Сеп Каа-Хемского кожууна.

Продолжена работа по принятию в государственную собственность республики и оформление документов на законченные строительством *жилые помещения специализированного жилищного фонда для детей-сирот*. За 6 месяцев 2016 года принято **54** жилых помещений, которые закреплены за Агентством по делам семьи и детей Республики Тыва.

Подготовлены и направлены в Терруправление Росимущества в Республике Тыва документы по передаче из федеральной собственности в государственную собственность Республики Тыва 3 объектов с земельным участком, расположенных по адресу: Пий-Хемский кожуун, г. Туран, ул. Щетинкина-Кравченко, 12а для нужд ГАУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Республики Тыва».

Распоряжением министерства от 15.01.2016 г. № 11 ***утвержден график проверки эффективности использования государственного имущества, закрепленного за республиканскими учреждениями.***

За 1 полугодие 2016 года проведено **16 проверок**.

Вне плана проведены 3 проверки: Дзун-Хемчикская ЦКБ, Межкожуунный медицинский центр в г. Ак-Довурак, Тувинский технологический техникум в г.Чадане.

По итогам проверок 8 учреждений выявлены нарушения порядка распоряжения и не эффективное использование государственного имущества.

**3. Управление и распоряжение земельными участками, находящимися в государственной собственности республики**

В Реестре земельных участков, находящихся под объектами государственной собственности Республики Тыва, числится **543** земельных участков.

По состоянию на 1 июля 2016 г. зарегистрировано право собственности Республики Тыва на **293** земельных участков (54,0 % от общего количества земельных участков), в том числе:

- 148 земельных участков, предоставленных государственным учреждениям и органам государственной власти Республики Тыва;

- 123 земельных участков, занятых объектами, находящимися в государственной собственности Республики Тыва.

За отчетный период оформлено право собственности Республики Тыва на **9** земельных участков (в аналогичном периоде 2015 года оформлено 2 участка).

Принято **6** распоряжений о предоставлении земельных участков организациям и учреждением на праве постоянного (бессрочного) пользования. Подготовлен **1** договор аренды земельного участка, находящейся в республиканской собственности.

Заключены с государственными унитарными предприятиями 5 договоров аренды земельных участков общей площадью 8409480 кв.м. и 2 договора общей площадью 3873 кв.м.

По состоянию на 1 июля текущего года общее поступление арендной платы за землю составляет 724896,96 руб. или 121,0 % от плана.

Во исполнение поручения Президента Российской Федерации Д.А. Медведева от 6 декабря 2010 г. № Пр-3534» министерством проводится ежеквартальный мониторинг предоставления земельных участков гражданам, имеющих трех и более детей.

За период с 2011 г. по состоянию на 1 июля 2016 г. для индивидуального жилищного строительства **1608** многодетным семьям предоставлены земельные участки общей площадью **1269407** кв.м. (в аналогичном периоде 2015 года было обеспечено 1327 семей).

В 1 полугодии 2016 года выделен земельный участок общей площадью 800 кв.м. **1** многодетной семье (в аналогическом периоде 2015 года обеспечено 30 семей общей площадью 29800 кв.м.). Всего в 2016 году планируется предоставление земельных участков 535 многодетным семьям.

**4. Реализация государственной программы Республики Тыва**

**«Развитие земельно-имущественных отношений на территории Республики Тыва на 2014-2019 годы»**

В рамках реализации государственной программы Республики Тыва «Развитие земельно-имущественных отношений на территории Республики Тыва на 2014-2019 годы» в 2016 году запланированы мероприятия *по проведению работ по актуализации результатов государственной кадастровой оценки земель промышленности и иного специального назначения, особо охраняемых территорий и объектов водного фонда* для целей налогообложения.

Для выполнения данной работы направлен запрос о формировании Перечня земельных участков, подлежащих кадастровой оценке земель промышленности и иного специального назначения, особо охраняемых территорий и объектов водного фонда.

Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Тыва сформирован и представлен Перечень земельных участков, подлежащих кадастровой оценке земель (промышленность, особо охраняемых территорий, водный фонд). Общее количество земельных участков составляет 646 участка.

**5. Осуществление полномочий по распоряжению земельными**

**участками, государственная собственность на которые**

**не разграничена, расположенных на территории городского округа**

**«Город Кызыл Республики Тыва»**

В целях осуществления полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» за первое полугодие 2016 года министерством рассмотрено **2329** обращений от физических и юридических лиц (*большая часть обращений по вопросам оформления правоустанавливающих документов на земельные участки, занимаемые индивидуальными жилыми домами, гаражными боксами, а также предназначенные для ведения садоводства*);

Принято **209** распоряжений, в том числе:

- о предварительном согласовании предоставления земельных участков – 117;

- о предоставлении земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования – 3 (ГБУ РТ «Госстройзаказ»);

- о прекращении права пожизненного наследуемого владения – 14;

- об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории – 35 (ГБУ РТ «УКС», ГБУ РТ «Госстройзаказ», Минприроды РТ, ДЗИО мэрии г.Кызыла);

- разное (внесение изменений, отмена распоряжений и т.д.) – 40.

За отчетный период заключено всего **297** договоров, в том числе:

- 20 договоров аренды земельных участков, на земельные участки ранее построенных домов;

- 265 договоров купли-продажи земельных участков с собственниками зданий и сооружений;

- 12 договоров безвозмездного пользования земельных участков (ГБУ РТ «УКС», Госстройзаказ, ФКП «Управление заказчика комплексного строительства Минобороны РФ»).

Произведено 34 информационных сообщений на ранее построенные дома.

**6. Осуществление полномочий учредителя государственных**

**унитарных предприятий Республики Тыва**

По состоянию на 30 июня 2016 года в реестре государственного имущества Республики Тыва находятся 30 государственных унитарных предприятия и 18 хозяйственных обществ, доли (акции) которых находятся в собственности Республики Тыва.

Из 30 ГУПов действующими являются 16, недействующие – 4, на ликвидации – 2, в стадии банкротства – 8.

Программой приватизации государственного имущества Республики Тыва на 2016 год предусмотрено продажа 100-процентных долей 6 дорожно-ремонтных обществ с ограниченной ответственностью ( ООО «Ак-Довуракское ДРСУ», ООО «Дорожник», ООО «Чаданское ДРСУ», ООО «Овюрский ДРСУч», ООО «Мостостроительное управление» и ООО «Алдын-Уур»).

**7. Реализация приоритетного направления министерства**

Во исполнение Послания Президента Российской Федерации и Послания Главы Республики Тыва Верховному Хуралу (парламенту) Республики Тыва приоритетным направлением деятельности Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва на 2016 год определено **«Проведение инвентаризации земель на территории Республики Тыва».**

Основной целью реализации приоритетного направления является вовлечение в оборот неиспользуемых или неэффективно используемых земельных участков, путем их изъятия и предоставления заинтересованным лицам, что повлечет за собой оформление прав собственности на земельные участки и, следовательно, поступление платежей за использование земель в местные бюджеты.

В целях реализации приоритетного направления распоряжением Правительства Республики Тыва от 04.02.2016 № 35-р создана межведомственная рабочая группа по организации инвентаризации земель и обеспечению контроля за ее проведением на территории Республики Тыва.

Разработан план мероприятий (дорожная карта) по инвентаризации земель на территории Республики Тыва в 2016 году, утвержденный распоряжением Правительства Республики Тыва от 16.03.2016 № 78.

Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва от 19.04.2016 г. № 57 утверждены формы ежемесячной отчетности по инвентаризации земель на территории Республики Тыва в 2016 году и форма реестра земельных участков на территории муниципальных образований Республики Тыва.

Разработаны методические рекомендации по проведению инвентаризации земель в муниципальных образованиях республики.

Начиная с марта по май текущего года Минземимуществом РТ проведены обучающие семинары-совещания с выездом во все муниципальные образования республики.

В июне 2016 г. также осуществлены выезды в муниципальные образования с целью мониторинга хода работ по инвентаризации земель.

В результате хода мониторинга отмечается следующее.

Инвентаризация земель начата во всех муниципальных образованиях. Составляются реестры земельных участков в населенных пунктах. Начат анализ имеющихся документов на земли сельскохозяйственного назначения.

Специалистами министерства даны разъяснения об активизации проведения проверочных мероприятий по соблюдению земельного законодательства, направления материалов муниципального земельного контроля в управления Росреестра и Россельхознадзора для привлечения нарушителей к административной ответственности.

По состоянию на 25 июля 2016 г. из 19 муниципальных образований отчет о проделанной работе представили 15 кожуунов (Бай-Тайгинский, Барун-Хемчикский, Дзун-Хемчикский, Каа-Хемский, Кызылский, Монгун-Тайгинский, Овюрский, Сут-Хольский, Тере-Хольский, Тес-Хемский, Улуг-Хемский, Чаа-Хольский, Эрзинский, Чеди-Хольский кожууны и г.Ак-Довурак).

Не представлена информация о проделанной работе по инвентаризации земель 4 муниципальными образованиями (Пий-Хемский, Тандинский, Тоджинский кожууны и г.Кызыл).

Общая площадь муниципальных образований, на которых проведена инвентаризация земель, составляет **186467737,6** кв.м.

Общее количество земельных участков права, на которые зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество составляют **34694** с общей площадью 100880966,8 кв.м. или **54,1 %** от общей площади земельного участка, на которой проведена инвентаризация земель.

Из них зарегистрированы на правах аренды - 4889, в собственности - 19448, постоянном (бессрочном) пользовании - 929, пожизненном наследуемом владении - 1619, безвозмездном пользовании - 209 земельных участков.

Выявлено **128** земельных участков, используемых неэффективно или неиспользуемые земельные участки, общей площадью 143192,61 кв.м. в 4 муниципальных образованиях, из них:

- в Каа-Хемском кожууне – 72;

- в Улуг-Хемском кожууне – 31;

- в г.Ак-Довурак – 11;

- в Монгун-Тайгинском кожууне – 9;

- в Эрзинском кожууне – 5.

Отмечаем, что работа по инвентаризации земель проводится медленным темпом, своевременно не представляют информацию такие муниципальные образования, как Пий-Хемский, Тандинский, Тоджинский кожууны и г.Кызыл.

Работа муниципальных рабочих групп по выявлению неиспользуемых и неэффективно используемых земельных участков организована слабо, отсутствует четкое руководство рабочих групп со стороны председателей администраций муниципальных районов и их заместителей. В этой связи, министерством запланирован выезд в кожууны в первой декаде августа 2016 г.

**8. Взаимодействие с органами местного самоуправления**

В рамках взаимодействия с органами местного самоуправления Республики Тыва, для оказания методической и консультативной помощи министерством регулярно проводятся семинары – совещания.

Приказом министерства от 20 января 2016 г. № 4 утвержден график проведения зональных семинаров-совещаний в муниципальных образованиях республики по следующим вопросам:

1. Порядок оформления земельных участков для чабанских стоянок и пастбищ участников социального проекта «Кыштаг для молодой семьи»;

2. Об организации работы по проведению инвентаризации земель в Республике Тыва;

3. Об оформлении правоустанавливающих документов земельных участков под строительство и восстановление биотермических ям (скотомогильников) в кожуунах Республики Тыва.

Согласно графику семинары-совещания проведены:

19 февраля 2016 г. в администрации Барун-Хемчикского кожууна для Бай-Тайгиснкого, Барун-Хемчикского кожууна и г. Ак-Довурак.

3 февраля 2016 г. в администрации Улуг-Хемского кожууна для Улуг-Хемского, Чеди-Хольского и Чаа-Хольского кожуунов.

4 февраля 2016 г. в г. Кызыле для Кызылского, Каа-Хемского, Пий-Хемиского, Тоджинского и Тере-Хольского кожуунов и г. Кызыл.

6 февраля 2016 г. - в администрации Дзун-Хемчикского кожууна для Оюврского, Монгун-Тайгинского, Дзун-Хемчикского и Сут-Хольского кожуунов.

11 февраля 2016 г. - в администрации Тес-Хемского кожууна для Тандинского, Тес-Хемского и Эрзинского кожуунов.

С 1 марта по май 2016 г. были проведены семинары-учебы для специалистов муниципальных образований, отвечающих за подготовку и представление информаций по проведению инвентаризации земель на территории муниципальных образований.

Также осуществлены с 7 июня по 17 июня 2016 г. выезды в муниципальные образования для оказания практической помощи на местах. Также осуществлены с 7 июня по 17 июня 2016 года выезды в муниципальные образования для оказания практической помощи на местах.

Справочно

тыс. рублей

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателей | **2015 год** | | | **2016 год** | | |
| план | факт | % исполнен. | план | факт  на 01.07.16 | % исполнен. |
| **Доходы бюджета - ИТОГО** | **13 942,0** | **13 727,8** | **98,5 %** | **11247,0** | **8368,9** | **74,4 %** |
| Государственная пошлина за совершение действий, связанных с лицензированием, с проведением аттестации в случаях, если такая аттестация предусмотрена законодательством Российской Федерации, зачисляемая в бюджеты субъектов Российской Федерации | 5,0 | 1 ,3 | 26,0 % | 5,0 | 4,3 | 86 % |
| Доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим субъектам РФ | 1 200,0 | 1 206,0 | 100,5 % | 900,0 | 65,2 | 7,2 % |
| Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений субъектов РФ) | 3 750,0 | 2 486,7 | 66,3 % | 599,0 | 724,9 | 121 % |
| Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов государственной власти субъектов Российской Федерации и созданных ими учреждений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов РФ) | 850,0 | 1 104,0 | 129,9 % | 1134,0 | 659,7 | 58,2 % |
| Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну субъекта РФ (за исключением земельных участков) | 7 738,0 | 8 371,9 | 108,2 % | 4467,0 | 2789,7 | 62,5 % |
| Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей государственных унитарных предприятий субъектов РФ | 399,0 | 557,5 | 139,7 % | 142,0 | 133,9 | 94,3 % |
| Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации, а также имущества государственных унитарных предприятий субъектов Российской Федерации, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу | - | - | - | 4000 | 4000 | 100 % |