



**ЗАКОН
РЕСПУБЛИКИ ТЫВА
ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫҢ
ХООЙЛУЗУ**

**О бесплатном предоставлении земельных участков на территории
Республики Тыва отдельным категориям граждан за заслуги,
проявленные в ходе участия в специальной военной операции**

Принят Верховным Хуралом
(парламентом) Республики Тыва
18 июня 2025 года

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в соответствии с подпунктом 7 статьи 39⁵ и 39¹⁹ Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением Президента Российской Федерации от 6 июня 2023 года № 174-рп «О дополнительных мерах социальной поддержки военнослужащих, лиц, заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации), лиц, проходящих службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации, и членов их семей», Конституционным законом Республики Тыва от 27 ноября 2004 года № 886 ВХ-І «О земле» регулирует отношения, связанные с бесплатным предоставлением в собственность земельных участков на территории Республики Тыва, переданных согласно Федеральному закону от 8 декабря 2011 года № 423-ФЗ «О порядке безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в собственность субъектов Российской Федерации, муниципальную собственность и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

военнослужащим, лицам, заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации), и лицам, проходящим (проходившим) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющим специальные звания полиции, удостоенным звания Героя Российской Федерации или награжденным орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющимся ветеранами боевых действий, а также членам семей указанных военнослужащих и лиц, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции.

Статья 2. Категории граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельного участка

1. Правом на однократное бесплатное приобретение в собственность земельных участков на территории Республики Тыва в соответствии с настоящим Законом обладают:

1) военнослужащие, лица, заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации), и лица, проходящие (проходившие) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции, удостоенные звания Героя Российской Федерации или награжденные орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, являющиеся ветеранами боевых действий, кроме лиц, в отношении которых вступил в законную силу приговор суда о назначении наказания за преступления, предусмотренные частями 2¹, 2² статьи 332, статьями 337, 338, статьей 356¹ Уголовного кодекса Российской Федерации, совершенные в период выполнения задач в ходе проведения специальной военной операции;

2) члены семей военнослужащих, лиц, заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации), и лиц, проходивших службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имевших специальные звания полиции, удостоенных звания Героя Российской Федерации или награжденных орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являвшихся ветеранами боевых действий, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции:

а) родители (не лишенные родительских прав и не ограниченные в родительских правах);

б) вдова (вдовец) до повторного вступления в брак, несовершеннолетние дети, дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения.

2. Земельный участок предоставляется гражданам, указанным в части 1 настоящей статьи, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) гражданин из числа лиц, указанных в пункте 1 части 1 настоящей статьи, на день завершения своего участия в специальной военной операции или на день его гибели (смерти) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных им в ходе участия в специальной военной операции, был зарегистрирован по месту жительства или по месту пребывания на территории Республики Тыва;

2) гражданину из числа лиц, указанных в части 1 настоящей статьи, ранее не предоставлялся в собственность бесплатно земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности;

3) гражданин из числа лиц, указанных в части 1 настоящей статьи, на момент подачи заявления и на момент принятия решения о предоставлении земельного участка не имеет земельного участка на праве собственности, на

праве безвозмездного пользования, на праве пожизненного наследуемого владения или на праве аренды и не отчуждал в течение последних пяти лет земельные участки;

4) гражданин из числа лиц, указанных в части 1 настоящей статьи, состоит на учете в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно (далее – учет).

3. Земельные участки в соответствии с настоящим Законом предоставляются однократно из состава земель населенных пунктов для следующих целей:

- 1) ведение садоводства;
- 2) для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);
- 3) для индивидуального жилищного строительства.

4. Лицам, указанным в пункте 2 части 1 настоящей статьи, в соответствии с настоящим Законом предоставляется один земельный участок в общую собственность, если соглашением между ними не установлено иное.

Статья 3. Условия предоставления земельных участков

1. Земельные участки в соответствии с настоящим Законом предоставляются из состава земель населенных пунктов, переданных в государственную собственность Республики Тыва и муниципальную собственность муниципальных образований Республики Тыва в соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 2011 года № 423-ФЗ «О порядке безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в собственность субъектов Российской Федерации, муниципальную собственность и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Указанные земельные участки включаются органом местного самоуправления муниципального района (муниципального округа, городского округа) Республики Тыва в перечень земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан, указанным в части 1 статьи 2 настоящего Закона (далее – перечень земельных

участков).

Сформированный перечень земельных участков утверждается органом местного самоуправления муниципального района (муниципального округа, городского округа) Республики Тыва и размещается на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Предоставление земельных участков, не включенных в перечень земельных участков, не допускается.

В перечне земельных участков должны содержаться следующие сведения: кадастровый номер, адрес (местоположение), площадь, категория и вид разрешенного использования земельного участка.

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, включенных в перечень земельных участков, должны соответствовать нормам, установленным Конституционным законом Республики Тыва от 27 ноября 2004 года № 886 ВХ-І «О земле», нормативными правовыми актами органа местного самоуправления муниципального района (муниципального округа, городского округа) Республики Тыва для соответствующего вида землепользования.

3. Предоставление земельных участков, включенных в перечень земельных участков, осуществляется исключительно гражданам, указанным в части 1 статьи 2 настоящего Закона, в целях, установленных настоящим Законом.

4. В целях реализации настоящего Закона земельные участки из состава земель, указанных в части 1 настоящей статьи, находящиеся в государственной собственности Республики Тыва, передаются безвозмездно в муниципальную собственность муниципальных образований Республики Тыва в соответствии с федеральным законодательством.

5. При отсутствии земельных участков, указанных в части 1 настоящей статьи, земельные участки в соответствии с настоящим Законом предоставляются из состава земель населенных пунктов, находящихся в муниципальной собственности муниципального района, городских и муниципальных округов Республики Тыва или государственной собственности Республики Тыва.

6. Предоставление земельных участков лицам, указанным в части 1 статьи 2 настоящего Закона, осуществляется на основании решений органов местного самоуправления муниципального района, городских и муниципальных округов Республики Тыва, обладающих правом предоставления соответствующих земельных участков.

7. Земельные участки предоставляются лицам, указанным в части 1 статьи 2 настоящего Закона, состоящим на учете в целях бесплатного предоставления земельных участков в соответствии с настоящим Законом (далее – учет), в порядке очередности, исходя из даты и времени регистрации заявления о бесплатном предоставлении земельного участка.

8. Лицам, указанным в пункте 1 части 1 статьи 2 настоящего Закона, земельные участки предоставляются в границах муниципального района, муниципального округа или городского округа Республики Тыва по месту их регистрации по месту жительства или по месту их пребывания на день завершения своего участия в специальной военной операции.

9. Лицам, указанным в пункте 2 части 1 статьи 2 настоящего Закона, земельные участки предоставляются в границах муниципального района, муниципального округа или городского округа Республики Тыва по месту регистрации по месту жительства лица, указанного в пункте 1 части 1 статьи 2 настоящего Закона, или по месту пребывания такого лица на день его гибели (смерти) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных им в ходе участия в специальной военной операции.

10. При отсутствии земельных участков на территории соответствующего муниципального образования Республики Тыва по заявлению лиц, указанных в части 1 статьи 2 настоящего Закона, земельный участок может быть предоставлен в границах другого муниципального образования Республики Тыва за исключением территории городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», поселка городского типа «Каа-Хем» Кызылского района Республики Тыва.

11. В целях настоящего Закона земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Тыва, не указанные в части 1

настоящей статьи, могут быть переданы безвозмездно в муниципальную собственность муниципальных образований Республики Тыва в соответствии с федеральным законодательством.

12. В целях настоящего Закона земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности одного муниципального образования Республики Тыва, могут быть переданы безвозмездно в муниципальную собственность другого муниципального образования Республики Тыва.

Статья 4. Порядок учета граждан

1. Для приобретения земельного участка гражданин из числа лиц, указанных в части 1 статьи 2 настоящего Закона (далее также – гражданин, заявитель), подает заявление о бесплатном предоставлении земельного участка (далее – заявление) в орган местного самоуправления муниципального района (муниципального округа, городского округа) Республики Тыва (далее – орган местного самоуправления) по месту регистрации по месту жительства (по месту пребывания) в соответствии с частями 6 и 7 статьи 3 настоящего Закона через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – многофункциональный центр), в том числе при наличии технической возможности в электронной форме посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – ЕПГУ).

Лица, указанные в пункте 2 части 1 статьи 2 настоящего Закона, подают заявление совместно, если соглашением между ними не установлено иное.

2. Форма заявления и перечень документов, прилагаемых к заявлению, определяются Правительством Республики Тыва.

В случае, если документы, предусмотренные абзацем первым настоящей части, не представлены заявителем, орган местного самоуправления, в который подается заявление, запрашивает их самостоятельно в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случая, если указанные документы не подлежат получению в рамках

межведомственного информационного взаимодействия.

3. За несовершеннолетних и (или) недееспособных лиц, указанных в пункте 2 части 1 статьи 2 настоящего Закона, заявление подписывается их законными представителями.

4. Заявление подлежит регистрации с присвоением регистрационного номера, указанием даты и времени приема заявления.

5. При подаче заявления и прилагаемых к нему документов на бумажном носителе многофункциональный центр выдает гражданину расписку в получении заявления и документов с указанием даты и времени приема заявления.

6. При подаче заявления и прилагаемых к нему документов посредством ЕПГУ уведомление об их регистрации органом местного самоуправления размещается в личном кабинете заявителя на ЕПГУ.

7. Орган местного самоуправления принимает решение о постановке на учет гражданина или об отказе в постановке его на учет в течение тридцати календарных дней со дня регистрации заявления.

8. Учет граждан, в отношении которых принято решение о постановке на учет, ведется в книге учета заявлений граждан в целях последующего предоставления земельных участков в собственность бесплатно (далее – книга учета). Книга учета должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью органа местного самоуправления, осуществляющего ее ведение. Заполнение книги учета осуществляется от руки разборчиво, записи не должны содержать подчисток, помарок либо приписок, зачеркнутых слов и иных не оговоренных в них исправлений.

Исправление записи в книге учета должно содержать дату исправления, а также подпись лица, внесшего исправление, с указанием его фамилии и инициалов либо иных реквизитов, необходимых для идентификации этого лица.

Допускается ведение учета граждан на электронных носителях наряду с ведением книги учета. При несовпадении информации на электронных носителях и в книге учета приоритетной является запись в книге учета.

9. О принятом решении заявитель уведомляется в письменной форме в

течение трех рабочих дней со дня принятия решения.

10. В случае принятия органом местного самоуправления решения о постановке на учет в уведомлении указывается информация об очередности гражданина, поставленного на учет.

Статья 5. Основания для отказа в постановке на учет

1. В случае принятия органом местного самоуправления решения об отказе в постановке на учет в уведомлении указываются основания такого отказа.

2. Основаниями для отказа в постановке на учет являются:

1) подача заявления гражданином, не отвечающим требованиям части 1 статьи 2 настоящего Закона;

2) подача заявления лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;

3) непредставление (представление не в полном объеме) документов в соответствии с частью 2 статьи 4 настоящего Закона, в случае, если указанные документы не подлежат получению в рамках межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», либо представление документов, не соответствующих по форме и (или) содержанию требованиям законодательства;

4) предоставление подложных документов или недостоверных сведений;

5) реализация лицами, указанными в части 1 статьи 2 настоящего Закона, права на бесплатное приобретение земельного участка в соответствии с положениями подпунктов 6 и 7 статьи 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Решение об отказе в постановке на учет является решением об отказе в предоставлении земельного участка, что не лишает гражданина права на повторное обращение с заявлением в случае устранения обстоятельств, послуживших основанием для такого отказа, предусмотренных пунктами 2 и 3 части 2 настоящей статьи.

Статья 6. Порядок предоставления земельных участков

1. Орган местного самоуправления с учетом положений части 6 статьи 3 настоящего Закона направляет заявителю в письменной форме предложение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно в течение десяти рабочих дней после формирования такого участка. Гражданин считается уведомленным с момента вручения извещения, почтового отправления либо поступления от организации почтовой связи сообщения об отсутствии адресата по указанному адресу, отказа от получения адресатом почтового отправления, возвращения почтового отправления с отметкой об истечении срока хранения.

2. Решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно принимается органом местного самоуправления с учетом положений части 6 статьи 3 настоящего Закона в течение пятнадцати рабочих дней со дня получения письменного согласия гражданина на приобретение предложенного земельного участка.

3. В случае, если гражданином, либо одним из совместно обратившихся с заявлением лиц, указанных в подпунктах «а» или «б» пункта 2 части 1 статьи 2 настоящего Закона, в течение одного месяца со дня получения предложения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно не представлено в орган местного самоуправления с учетом положений части 6 статьи 3 настоящего Закона письменное согласие на приобретение (либо письменный отказ от приобретения) земельного участка или представлено письменное заявление об отказе от предложенного земельного участка, это считается отказом гражданина от приобретения предложенного земельного участка.

4. При отказе гражданина, либо одного из совместно обратившихся с заявлением лиц, указанных в подпунктах «а» или «б» пункта 2 части 1 статьи 2 настоящего Закона, от приобретения предложенного земельного участка данный земельный участок предоставляется в соответствии с настоящим Законом другому лицу (другим лицам), соответствующему (соответствующим) требованиям части 1 статьи 2 настоящего Закона, в порядке очередности.

5. Гражданин, состоящий на учете, вправе однократно отказаться от предложенного земельного участка с сохранением своего учетного

(порядкового) номера в книге учета, сформированного при поступлении заявления при постановке на учет в хронологическом порядке, и текущего (фактического) номера, формируемого с учетом движения очереди при предоставлении земельных участков.

6. Уведомление о принятии решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно направляется органом местного самоуправления с учетом положений части 6 статьи 3 настоящего Закона заявителю в течение трех рабочих дней со дня его принятия.

7. Повторное бесплатное предоставление гражданину в собственность земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, допускается в случаях, связанных со стихийными бедствиями, либо в силу иных чрезвычайных обстоятельств, вследствие которых невозможно дальнейшее использование земельного участка по его целевому назначению, и при условии возврата ранее предоставленного земельного участка в государственную или муниципальную собственность.

Статья 7. Порядок снятия граждан с учета

1. Основаниями для снятия гражданина с учета являются:

1) предоставление земельного участка в соответствии с настоящим Законом;

2) подача заявления о снятии с учета;

3) выявление после постановки на учет факта предоставления подложных документов и (или) недостоверных сведений;

4) реализация лицом, указанным в части 1 статьи 2 настоящего Закона, права на бесплатное приобретение земельного участка в соответствии с положениями подпунктов 6 и 7 статьи 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации или на ином праве земельного участка для садоводства для собственных нужд, для ведения личного подсобного хозяйства, для индивидуального жилищного строительства;

5) повторный отказ от предложенного земельного участка, при котором гражданин, состоящий на учете, утрачивает право на предоставление земельных

участков в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом;

б) смерть гражданина, указанного в пункте 1 части 1 статьи 2 настоящего Закона, состоящего на учете. В случае смерти гражданина, состоявшего на учете, право на получение земельного участка (с учетом даты постановки на учет такого гражданина и очередности) сохраняется за членами его семьи, указанными в пункте 2 части 1 статьи 2 настоящего Закона.

2. Решение о снятии с учета принимается органом местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня возникновения оснований, указанных в части 1 настоящей статьи, и направляется заявителю заказным письмом с уведомлением о вручении в течение пяти рабочих дней со дня принятия этого решения.

3. Решение о снятии с учета может быть обжаловано гражданином в судебном порядке.

Статья 8. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Глава Республики Тыва



В. Ховалыг

г. КЫЗЫЛ
«26» июня 2025 года
№ 36-ЗРТ