



**МИНИСТЕРСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ ТЫВА**

РЕШЕНИЕ № 2

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой
стоимости на территории Республики Тыва**

Дата проведения: 12.01.2024

Время проведения: 15:00

Место проведения: г. Кызыл, ул. Калинина, 16, каб.329

Председатель Комиссии:

Судер-оол Вячеслав Вениаминович – заместитель министра земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

Секретарь Комиссии:

Лаа-Хуурак Айлана Николаевна – главный специалист-оценщик ГБУ РТ «ЦГКО».

Присутствовали

Члены Комиссии:

- Седен Людмила Михайловна – заместитель председателя Комиссии, заместитель руководителя Управления Росреестра по Республике Тыва;

- Ооржак Ренат Чадамбаевич - Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Республике Тыва;

- Доржу Шуглур Александрович - исполнительный директор регионального объединения работодателей «Союз промышленников и предпринимателей Республики Тыва».

Присутствующие на заседании Комиссии и не являющиеся членами Комиссии:

- Монгуш Марианна Макаровна — директор ГБУ РТ «ЦГКО»;

- Швецова Екатерина Петровна – представитель ООО «Ратна групп» по доверенности;

- Артай-оол Айлана Чудуровна – частнопрактикующий оценщик.

Отсутствуют на заседании Комиссии следующие члены Комиссии:

- Монгуш Алдын-Ай Александровна – частнопрактикующий оценщик;

- Ширижик Ольга Николаевна - генеральный директор ООО «Синтез», председатель комитета по природопользованию и экологии союза «Торгово-промышленная палата РТ».

Председатель Комиссии сообщил, что на заседании комиссии присутствуют 4 (четыре) члена комиссии (67%). В соответствии с ч.17 ст.22 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» заседание комиссия является правомочным, если на нем присутствует не менее половины ее членов, и объявил заседание комиссии открытым.

На заседании комиссии по рассмотрению спора о результатах определения кадастровой стоимости 12.01.2024 отсутствовали представители мэрии города Кызыла – Уведомление о проведении заседания Комиссии от 28.12.2023 № 69 направлено на электронную почту 29.12.2023.

На заседании Комиссии 12.01.2024 по адресу: г. Кызыл, ул. Калинина, 1б, рассмотрено поступившее в комиссию 26.12.2023 от ООО «Ратна групп» в лице директора Сарыглара С.С., заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости:

Кадастровый номер объекта недвижимости (земельный участок)	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб. по состоянию на 01.01.2022	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом) руб. по состоянию на 01.01.2022
17:18:0105018:3	90 487 кв.м.	Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Калинина, уч. 25/4	71 958 212,64	39 916 954,00

поданное в целях установления кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке от 22.12.2023 № 207-12/23, составленный оценщиком Артай-оол Айланой Чудуровной, членом саморегулируемой организации оценщиков «Русское общество оценщиков».

В результате рассмотрения заявления комиссией установлено, что оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

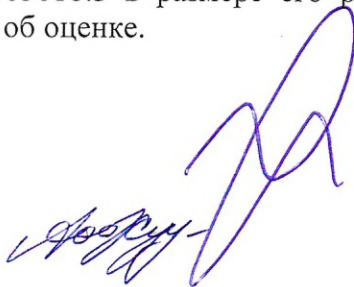
По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 17:18:0105018:3 Комиссия проголосовала:

Судер-оол В.В. - «ЗА»;
Седен Л.М. - «ПРОТИВ»;
Доржу Ш.А. - «ЗА»;
Ооржак Р.Ч. - «ЗА»;
«ЗА» - 3, «ПРОТИВ» - 1.

Комиссия решила: установить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 17:18:0105018:3 в размере его рыночной стоимости 39 916 954,00 рублей, установленной в отчете об оценке.

Председатель Комиссии

Секретарь Комиссии



Судер-оол В.В.

Лаа-Хуурак А.Н.