**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ**

**АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**Организатор электронного аукциона (уполномоченный орган)** Министерство земельных и имущественных отношений Республики Тыва

Место нахождения – Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Калинина, д. 1б, почтовый адрес – 667011, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Калинина, д. 1б, каб. 328

Адрес электронной почты: mziort@mail.ru

Контактные телефоны: (839422)6-37-01

Ответственное лицо – Мочек Сайзана Александровна

**Оператор электронной площадки:** АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан»

Место нахождения: 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Московская, 55.

Адрес электронной почты: sale@mail.zakazrf.ru

Телефон: (843)292-95-17 – Голованов Михаил Юрьевич. Служба тех.поддержки – (843)212-24-25

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Распоряжение Министерство земельных и имущественных отношений Республики Тыва от 07.05.2024г. № 298-р

**Место проведения аукциона:** Электронная площадка АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» - sale.zakazrf.ru

**Дата проведения аукциона: 27.06.2024г.**

**Время проведения аукциона:** 9 час 00 мин (по местному времени Республики Тыва)

**Порядок проведения аукциона:** Порядок проведения аукциона определяется Регламентом проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды государственного или муниципального имущества на электронной площадке АГЗ РТ в актуальной редакции, размещенном на сайте <http://sale.zakazrf.ru/>.

Критерий определения победителя аукциона – максимальная цена (ставка годовой арендной платы), предложенная в ходе торгов.

По результатам аукциона определяется ежегодный размер арендной платы.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона.

Срок принятия решения об отказе в проведении торгов – в соответствии с действующим законодательством

**Предмет аукциона:**

**Лот:1**

**Предмет:** земельный участок

**Местоположение:** Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, по улице Мира

**Площадь: 1253** кв.м.

**Кадастровый номер:** 17:18:0105051:1416

**Права:** государственная собственность Республики Тыва

**Ограничения прав:** Участок частично расположен в охранной зоне, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса РФ

**Разрешенное использование:** предпринимательство

**Территориальная зона: Ж-2 З**она застройки малоэтажными жилыми домами

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

**Возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- возможность подключения к централизованной системе водоснабжения ООО «Водоканал сервис» следующее:

 Подключение невозможно, по причине отсутствия в районе расположения земельного участка, централизованной системы холодного водоснабжения

- возможность подключения к централизованной системе водоотведения ООО «Водоканал сервис» следующее:

Подключение невозможно, по причине отсутствия свободных мощностей, существующих левобережных очистных канализации г. Кызыла подключение будет возможно только после завершения строительства по расширению городских левобережных очистных сооружений канализации (письмо ООО «Водоканал-Сервис» от 12.04.2024 г.).

**Начальная цена:** 1 408 695,10 (один миллион четыреста восемь тысяч шестьсот девяносто пять рублей десять копеек) рублей. (установлен в размере 30% кадастровой стоимости земельного участка соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ)

**Шаг аукциона (3% от начальной цены):** 42 260,86 (сорок две тысячи двести шестьдесят рублей десять копеек) рублей.

**Задаток (20% от начальной цены):** 281 739,02 (двести восемьдесят одна тысяча семьсот тридцать девять рублей две копейки) рублей.

**Срок аренды земельного участка:** 5 лет

**О льготах по арендной плате в отношении земельного участка:** Данный земельный участок **не включен** в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_389676/7705ea248eb2ec0cf267513902ed8f43cc104c97/#dst100346) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"

**Обязательство по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев:** не установлено

**Предмет аукциона:**

**Лот:2**

**Предмет:** земельный участок

**Местоположение:** Российская Федерация, Республика Тыва, город Кызыл, по ул. Мира

**Площадь: 1008** кв.м.

**Кадастровый номер:** 17:18:0105051:1445

**Права:** государственная собственность Республики Тыва

**Ограничения прав:** Участок частично расположен в охранной зоне, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса РФ

**Разрешенное использование:** предпринимательство

**Территориальная зона: Ж-2** Зона застройки малоэтажными жилыми домами

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

**Возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- возможность подключения к централизованной системе водоснабжения ООО «Водоканал сервис» следующее:

 Подключение невозможно, по причине отсутствия в районе расположения земельного участка, централизованной системы холодного водоснабжения

- возможность подключения к централизованной системе водоотведения ООО «Водоканал сервис» следующее:

Подключение невозможно, по причине отсутствия свободных мощностей, существующих левобережных очистных канализации г. Кызыла подключение будет возможно только после завершения строительства по расширению городских левобережных очистных сооружений канализации (письмо ООО «Водоканал-Сервис» от 12.04.2024 г.).

**Начальная цена**: 1 133 251,93 (один миллион сто тридцать три тысячи двести пятьдесят один рубль девяносто три копейки) рублей (установлено в размере 30% кадастровой стоимости земельного участка соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ.)

**Шаг аукциона (3% от начальной цены):** 33 997,56 (тридцать три тысячи девятьсот девяносто семь рублей пятьдесят шесть копеек) рублей.

**Задаток (20% от начальной цены):** 226 650,39 (двести двадцать шесть тысяч шестьсот пятьдесят рублей тридцать девять копеек) рублей.

**Срок аренды земельного участка:** 5 лет

**О льготах по арендной плате в отношении земельного участка:** Данный земельный участок **не включен** в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_389676/7705ea248eb2ec0cf267513902ed8f43cc104c97/#dst100346) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"

**Обязательство по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев:** не установлено

**Предмет аукциона:**

**Лот:3**

**Предмет:** земельный участок

**Местоположение:** Российская Федерация, Республика Тыва, город Кызыл, ул. Мира

**Площадь: 2775** кв.м.

**Кадастровый номер:** 17:18:0105051:1572

**Права:** государственная собственность Республики Тыва

**Ограничения прав:** Участок частично расположен в охранной зоне, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса РФ

**Разрешенное использование**: обслуживание жилой застройки

**Территориальная зона:** Ж-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами.

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

**Возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- возможность подключения к централизованной системе водоснабжения ООО «Водоканал сервис» следующее:

 Подключение невозможно, по причине отсутствия в районе расположения земельного участка, централизованной системы холодного водоснабжения

- возможность подключения к централизованной системе водоотведения ООО «Водоканал сервис» следующее:

Подключение невозможно, по причине отсутствия свободных мощностей, существующих левобережных очистных канализации г. Кызыла подключение будет возможно только после завершения строительства по расширению городских левобережных очистных сооружений канализации (письмо ООО «Водоканал-Сервис» от 12.04.2024 г.).

**Начальная цена:** 2 714 239,54 (два миллиона семьсот четырнадцать тысяч двести тридцать девять рублей пятьдесят четыре копейки) рублей (установлено в размере 30% кадастровой стоимости земельного участка соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ.)

**Шаг аукциона (3% от начальной цены):** 81 427,19 (восемьдесят одна тысяча четыреста двадцать семь рублей девятнадцать копеек).

**Задаток (20% от начальной цены):** 542 847,91 (пятьсот сорок две тысячи восемьсот сорок семь рублей девяносто одна копейка рублей.

**Срок аренды земельного участка:** 5 лет

**О льготах по арендной плате в отношении земельного участка:** Данный земельный участок **не включен** в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_389676/7705ea248eb2ec0cf267513902ed8f43cc104c97/#dst100346) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"

**Обязательство по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев:** не установлено

**Форма заявки, порядок приема заявок, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок:**

Сайт в сети "Интернет", на котором будет осуществлен прием заявок по настоящему аукциону: раздел Реализация имущества Агентства по государственному заказу Республики Татарстан (далее – АГЗ РТ) на сайте <http://sale.zakazrf.ru/>.

Порядок приема заявок на аукцион в электронной форме, в т.ч. порядок регистрации на электронной площадке: В соответствии с Регламентом проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды государственного или муниципального имущества на электронной площадке АГЗ РТ в актуальной редакции, размещенном на сайте <http://sale.zakazrf.ru/> (раздел «Документы»).

Прием заявок (дата начала приема заявок): 21.05.2024 года с 08 час. 30 мин. (по местному времени Республики Тыва) на электронной площадке.

Прием заявок заканчивается (дата окончания приема заявок): 21.06.2024 г. в 16 час. 30 мин. (по местному времени Республики Тыва).

Место приема заявок: <http://sale.zakazrf.ru/>.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации (далее – Земельный кодекс РФ):

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме в документации на проведение аукциона в электронной форме;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**юридические лица** предоставляют заверенные копии учредительных документов, протокол высшего органа управления о назначении директора, сведения о доле государства в уставном капитале юридического лица, доверенность на представителя.

Прилагаемые к Заявке документы подаются в электронном виде (должны быть отсканированы).

В случае, если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена такая доверенность.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

При приеме заявок от заявителей электронная площадка обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки электронная площадка сообщает заявителю о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

День определения участников и рассмотрение заявок на участие в аукционе: 25.06.2024г.

**Порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка:**

Задатки должны быть зачислены на счет электронной площадки не позднее даты и времени приема заявок.

Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе осуществляются в соответствии с Регламентом проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды государственного или муниципального имущества на электронной площадке АГЗ РТ в актуальной редакции, размещенном на сайте <http://sale.zakazrf.ru/>.

Реквизиты электронной площадки для перечисления задатков следующие:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ИНН 1655391893 | КПП 165501001 |   |   |
| Получатель |  |  |   |  |
| АО "АГЗРТ" | Сч. № |  40602810900028010693 |
| Банк получателя  |  | БИК |   049205805   |
| ПАО "АК БАРС" БАНК г. Казань | Сч. № |   30101810000000000805   |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Назначение платежаПополнение виртуального счета по площадке sale.zakazrf.ru счет № \_\_.\_\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_-VA. НДС не облагается. |

Платеж без указанного виртуального счета будет возвращаться на счет, с которого был принят, без зачисления. Номер виртуального счета присваивается после регистрации участника.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды Участка заключается в соответствии с положениями Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него.

Заявителям, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

1. в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;
2. заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
3. лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
4. всем заявителям и участникам аукциона в течение трех дней со дня принятия Организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с положениями Земельного кодекса РФ, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

**Комиссионный сбор:** Согласно Приказу №2 от 28.02.2023 года утверждена информация о размере и порядке взимания АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» **комиссионного сбора** платы с лица, с которым заключается контракт/договор по результатам проведения электронной процедуры в sale.zakazrf.ru аукциона в электронной форме по реализации/аренде земельных участков

**Комиссионный сбор взимается у победителя аукциона или единственного участника аукциона в течение одного дня с момента заключения договора на электронной площадке.**

**ВСЕМ ЗАЯВИТЕЛЯМ: на счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в аукционе, помимо размера задатка также необходимо обеспечить наличие размера комиссионного сбора (на счете должно быть: 100% от начальной (минимальной) цены лота + 1,2% от задатка, но не более 5000 рублей без учета НДС).**