**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ**

**АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**Организатор аукциона (оператор электронной площадки):**АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан»

Место нахождения: 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Московская, 55.

Адрес электронной почты: sale@mail.zakazrf.ru

Телефон: (843)292-95-17 – Голованов Михаил Юрьевич. Служба тех.поддержки – (843)212-24-25

**Уполномоченный орган:** Министерство земельных и имущественных отношений Республики Тыва

Место нахождения – Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Калиниа, д. 1б, почтовый адрес – 667011, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Калиниа, д. 1б, каб. 325

Адрес электронной почты: mziort@mail.ru

Контактные телефоны: (839422)2-63-13

Ответственное лицо – Маады Буян Александрович

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Распоряжение Министерство земельных и имущественных отношений Республики Тыва от 03.04.2023г. № 310-р

**Место проведения аукциона:** Электронная площадка АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» - sale.zakazrf.ru

**Дата проведения аукциона:** 19.05.2023г.

**Время проведения аукциона:** 9:00 (по местному времени Республики Тыва)

**Порядок проведения аукциона:** Порядок проведения аукциона определяется Регламентом проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды государственного или муниципального имущества на электронной площадке АГЗ РТ в актуальной редакции, размещенном на сайте <http://sale.zakazrf.ru/>.

Критерий определения победителя аукциона – максимальная цена (ставка годовой арендной платы), предложенная в ходе торгов.

По результатам аукциона определяется ежегодный размер арендной платы.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона.

Срок принятия решения об отказе в проведении торгов – в соответствии с действующим законодательством

**Предмет аукциона:**

**Лот:1**

**Предмет:** земельный участок

**Местоположение:** Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Аратская, б/н

**Площадь: 776** кв.м.

**Кадастровый номер:** 17:18:0000000:2236

**Права:** Земли государственной собственности, права на которые не разграничены

**Ограничения прав:** нет

**Разрешенное использование:** Для индивидуального жилищного строительства

**Территориальная зона:** Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

**Возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

-имеется возможность подключения электроснабжению АО «Россети Сибирь Тываэнерго»:

Максимальная мощность: 15 кВт, Основной источник питания: ПС 110 кВ Вавилинская, ф.44-07, ф.23; Резервный источник питания: нет. Возможная точка присоединения к электрическим сетям: от опоры №15, отходящая от трансформаторной подстанции (ТП) 10/0,4 кВ №546, S=630 кВА. Уровень напряжения в точке присоединения: 0,4кВ. Категория надежности электроснабжения: 3 (третья). Плата за технологические присоединении будет определена в соответствии с решением Службы по тарифам Республики Тыва при заключении договора об осуществлении технологического присоединения. Срок действия заключения: 1 (один) год с момента выдачи. По истечении данного срока параметры заключения о возможности электроснабжения могут быть изменены.

(письмо АО «Россети Сибирь Тываэнерго» от 07.03.2023г.).

**Начальная цена:** 4710 (четыре тысячи семьсот десять рублей ноль копеек) рублей. (установлен в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, оценщик З. К. Тас-оол)

**Шаг аукциона (3% от начальной цены):** 141,3 (сто сорок один рубль тридцать копеек) рублей.

**Задаток (20% от начальной цены):** 942 (девятьсот сорок два рубля ноль копеек) рублей.

**Срок аренды земельного участка:** 20 лет

**О льготах по арендной плате в отношении земельного участка:** Данный земельный участок **не включен** в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_389676/7705ea248eb2ec0cf267513902ed8f43cc104c97/#dst100346) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"

**Обязательство по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев:** не установлено

**Предмет аукциона:**

**Лот:2**

**Предмет:** земельный участок

**Местоположение:** Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, северо-восточнее от дома № 1 по ул. Салчака Тоютчука

**Площадь:** 1 000 кв.м.

**Кадастровый номер:** 17:18:0105019:1293

**Права:** Земли государственной собственности, права на которые не разграничены

**Ограничения прав:** Участок частично расположен в охранной зоне, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса РФ

**Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства

**Территориальная зона:** Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

**Возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

-имеется возможность подключения электроснабжению АО «Россети Сибирь Тываэнерго»:

Максимальная мощность: 15 кВт, Основной источник питания: ПС 110 кВ Западная, ф.36-25, Резервный источник питания: нет. Возможная точка присоединения к электрическим сетям: от опоры №4, отходящей от трансформантой подстанции (ТП) 10/0,4 кВ №576, S=400 кВА. Уровень напряжения в точке присоединения: 0,4кВ. Категория надежности электроснабжения: 3 (третья). Плата за технологические присоединении будет определена в соответствии с решением Службы по тарифам Республики Тыва при заключении договора об осуществлении технологического присоединения. Срок действия заключения: 1 (один) год с момента выдачи. По истечении данного срока параметры заключения о возможности электроснабжения могут быть изменены.

(письмо АО «Россети Сибирь Тываэнерго» от 07.03.2023г.).

**Начальная цена:** 4800 (четыре тысячи восемьсот рублей ноль копеек) рублей. (установлен в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, оценщик З. К. Тас-оол)

**Шаг аукциона (3% от начальной цены):** 144 (сто сорок четыре рубля ноль копеек) рублей.

**Задаток (20% от начальной цены):** 960 (девятьсот шестьдесят рублей ноль копеек) рублей.

**Срок аренды земельного участка:** 20 лет

**О льготах по арендной плате в отношении земельного участка:** Данный земельный участок **не включен** в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_389676/7705ea248eb2ec0cf267513902ed8f43cc104c97/#dst100346) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"

**Обязательство по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев:** не установлено

**Предмет аукциона:**

**Лот:3**

**Предмет:** земельный участок

**Местоположение:** Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, 490 м северо-восточном направлении от военного городка

**Площадь:** 858 кв.м.

**Кадастровый номер:** 17:18:0102012:985

**Права:** Земли государственной собственности, права на которые не разграничены

**Ограничения прав:** Участок частично расположен в охранной зоне, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса РФ

**Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства

**Территориальная зона:** Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

**Возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

-имеется возможность подключения электроснабжению АО «Россети Сибирь Тываэнерго»:

Максимальная мощность: 15 кВт, Основной источник питания: ПС 110 кВ Вавилинская, ф. 44-05; Резервный источник питания: нет. Возможная точка присоединения к электрическим сетям: от РУ-№4 кВ, от трансформантой подстанции (ТП) 10/0,4 кВ №607, S=100 кВА. Уровень напряжения в точке присоединения: 0,4кВ. Категория надежности электроснабжения: 3 (третья). Плата за технологические присоединении будет определена в соответствии с решением Службы по тарифам Республики Тыва при заключении договора об осуществлении технологического присоединения. Срок действия заключения: 1 (один) год с момента выдачи. По истечении данного срока параметры заключения о возможности электроснабжения могут быть изменены.

(письмо АО «Россети Сибирь Тываэнерго» от 07.03.2023г.).

**Начальная цена:** 5210 (пять тысяч двести десять рублей ноль копеек) рублей. (установлен в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, оценщик З. К. Тас-оол)

**Шаг аукциона (3% от начальной цены):** 156,3 (сто пятьдесят шесть рублей тридцать копеек) рублей.

**Задаток (20% от начальной цены):** 1042 (одна тысяча сорок два рубля ноль копеек) рублей.

**Срок аренды земельного участка:** 20 лет

**О льготах по арендной плате в отношении земельного участка:** Данный земельный участок **не включен** в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_389676/7705ea248eb2ec0cf267513902ed8f43cc104c97/#dst100346) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"

**Обязательство по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев:** не установлено

**Предмет аукциона:**

**Лот:4**

**Предмет:** земельный участок

**Местоположение:** Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, 500 м северо-восточном направлении от военного городка.

**Площадь:** 858 кв.м.

**Кадастровый номер:** 17:18:0102012:986

**Права:** Земли государственной собственности, права на которые не разграничены

**Ограничения прав:** Участок частично расположен в охранной зоне, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса РФ

**Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства

**Территориальная зона:** Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

**Возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

-имеется возможность подключения электроснабжению АО «Россети Сибирь Тываэнерго»:

Максимальная мощность: 15 кВт, Основной источник питания: ПС 110 кВ Вавилинская, ф. 44-05; Резервный источник питания: нет. Возможная точка присоединения к электрическим сетям: от РУ-№4 кВ, от трансформантой подстанции (ТП) 10/0,4 кВ №607, S=100 кВА. Уровень напряжения в точке присоединения: 0,4кВ. Категория надежности электроснабжения: 3 (третья). Плата за технологические присоединении будет определена в соответствии с решением Службы по тарифам Республики Тыва при заключении договора об осуществлении технологического присоединения. Срок действия заключения: 1 (один) год с момента выдачи. По истечении данного срока параметры заключения о возможности электроснабжения могут быть изменены.

(письмо АО «Россети Сибирь Тываэнерго» от 07.03.2023г.).

**Начальная цена:** 5210 (пять тысяч двести десять рублей ноль копеек) рублей. (установлен в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, оценщик З. К. Тас-оол)

**Шаг аукциона (3% от начальной цены):** 156,3 (сто пятьдесят шесть рублей тридцать копеек) рублей.

**Задаток (20% от начальной цены):** 1042 (одна тысяча сорок два рубля ноль копеек) рублей.

**Срок аренды земельного участка:** 20 лет

**О льготах по арендной плате в отношении земельного участка:** Данный земельный участок **не включен** в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_389676/7705ea248eb2ec0cf267513902ed8f43cc104c97/#dst100346) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"

**Обязательство по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев:** не установлено

**Предмет аукциона:**

**Лот:5**

**Предмет:** земельный участок

**Местоположение:** Республика Тыва, г. Кызыл, ул.Островная, 200 м. на северо-запад от студенческого городка ТывГУ.

**Площадь: 786** кв.м.

**Кадастровый номер:** 17:18:0105018:226

**Права:** Земли государственной собственности, права на которые не разграничены

**Ограничения прав:** Участок частично расположен в охранной зоне, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса РФ

**Разрешенное использование:** под индивидуальное жилищное строительство

**Территориальная зона:** Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

**Возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

-имеется возможность подключения электроснабжению АО «Россети Сибирь Тываэнерго»:

Максимальная мощность: 15 кВт, Основной источник питания: ПС 110 кВ Западная, ф. 36-25; Резервный источник питания: нет. Возможная точка присоединения к электрическим сетям: от опоры №9/3 ВЛ-0,4 кВ, отходящей от трансформантой подстанции (ТП) 10/0,4 кВ №576, S=400 кВА. Уровень напряжения в точке присоединения: 0,4кВ. Категория надежности электроснабжения: 3 (третья). Плата за технологические присоединении будет определена в соответствии с решением Службы по тарифам Республики Тыва при заключении договора об осуществлении технологического присоединения. Срок действия заключения: 1 (один) год с момента выдачи. По истечении данного срока параметры заключения о возможности электроснабжения могут быть изменены.

(письмо АО «Россети Сибирь Тываэнерго» от 07.03.2023г.).

**Начальная цена:** 3800 (три тысячи восемьсот рублей ноль копеек) рублей. (установлен в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, оценщик З. К. Тас-оол)

**Шаг аукциона (3% от начальной цены):** 114 (сто четырнадцать рублей ноль копеек) рублей.

**Задаток (20% от начальной цены):** 760 (семьсот шестьдесят рублей ноль копеек) рублей.

**Срок аренды земельного участка:** 20 лет

**О льготах по арендной плате в отношении земельного участка:** Данный земельный участок **не включен** в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_389676/7705ea248eb2ec0cf267513902ed8f43cc104c97/#dst100346) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"

**Обязательство по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев:** не установлено

**Предмет аукциона:**

**Лот:6**

**Предмет:** земельный участок

**Местоположение:** Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Аратская, д. 7б.

**Площадь: 736** кв.м.

**Кадастровый номер:** 17:18:0102006:1361

**Права:** Земли государственной собственности, права на которые не разграничены

**Ограничения прав:** Участок частично расположен в охранной зоне, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса РФ

**Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства

**Территориальная зона:** Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

**Возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

-имеется возможность подключения электроснабжению АО «Россети Сибирь Тываэнерго»:

Максимальная мощность: 15 кВт, Основной источник питания: ПС 110 кВ Вавилинская, ф. 23; Резервный источник питания: нет. Возможная точка присоединения к электрическим сетям: от опоры №6 ВЛ-0,4 кВ, отходящей от трансформантой подстанции (ТП) 10/0,4 кВ №576, S=630 кВА. Уровень напряжения в точке присоединения: 0,4кВ. Категория надежности электроснабжения: 3 (третья). Плата за технологические присоединении будет определена в соответствии с решением Службы по тарифам Республики Тыва при заключении договора об осуществлении технологического присоединения. Срок действия заключения: 1 (один) год с момента выдачи. По истечении данного срока параметры заключения о возможности электроснабжения могут быть изменены.

(письмо АО «Россети Сибирь Тываэнерго» от 07.03.2023г.).

**Начальная цена:** 4470 (четыре тысячи четыреста семьдесят рублей ноль копеек) рублей. (установлен в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, оценщик З. К. Тас-оол)

**Шаг аукциона (3% от начальной цены):** 134,1 (сто тридцать четыре рубля десять копеек) рублей.

**Задаток (20% от начальной цены):** 894 (восемьсот девяносто четыре рубля ноль копеек) рублей.

**Срок аренды земельного участка:** 20 лет

**О льготах по арендной плате в отношении земельного участка:** Данный земельный участок **не включен** в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_389676/7705ea248eb2ec0cf267513902ed8f43cc104c97/#dst100346) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"

**Обязательство по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев:** не установлено

**Предмет аукциона:**

**Лот:7**

**Предмет:** земельный участок

**Местоположение:** Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, на 70 м. юго-западнее от ул. Аратская, д. 17 "б".

**Площадь: 1000** кв.м.

**Кадастровый номер:** 17:18:0000000:2231

**Права:** Земли государственной собственности, права на которые не разграничены

**Ограничения прав:** Участок частично расположен в охранной зоне, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса РФ

**Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства

**Территориальная зона:** Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

**Возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

-имеется возможность подключения электроснабжению АО «Россети Сибирь Тываэнерго»:

Максимальная мощность: 15 кВт, Основной источник питания: ПС 110 кВ Вавилинская, ф. 44-07, ф. 20; Резервный источник питания: нет. Возможная точка присоединения к электрическим сетям: от РУ-0,4 кВ, отходящей от трансформантой подстанции (ТП) 10/0,4 кВ №386, S=250 кВА. Уровень напряжения в точке присоединения: 0,4кВ. Категория надежности электроснабжения: 3 (третья). Плата за технологические присоединении будет определена в соответствии с решением Службы по тарифам Республики Тыва при заключении договора об осуществлении технологического присоединения. Срок действия заключения: 1 (один) год с момента выдачи. По истечении данного срока параметры заключения о возможности электроснабжения могут быть изменены.

(письмо АО «Россети Сибирь Тываэнерго» от 07.03.2023г.).

**Начальная цена:** 4710 (четыре тысячи семьсот десять рублей ноль копеек) рублей. (установлен в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, оценщик З. К. Тас-оол)

**Шаг аукциона (3% от начальной цены):** 141,3 (сто сорок один рубль тридцать копеек) рублей.

**Задаток (20% от начальной цены):** 942 (девятьсот сорок два рубля ноль копеек) рублей.

**Срок аренды земельного участка:** 20 лет

**О льготах по арендной плате в отношении земельного участка:** Данный земельный участок **не включен** в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_389676/7705ea248eb2ec0cf267513902ed8f43cc104c97/#dst100346) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"

**Обязательство по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев:** не установлено

**Предмет аукциона:**

**Лот:8**

**Предмет:** земельный участок

**Местоположение:** Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Свободная, напротив д. 8

**Площадь:** 600 кв.м.

**Кадастровый номер:** 17:18:0106017:702

**Права:** Земли государственной собственности, права на которые не разграничены

**Ограничения прав:** Участок частично расположен в охранной зоне, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса РФ

**Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства

**Территориальная зона:** Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

**Возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

-имеется возможность подключения электроснабжению АО «Россети Сибирь Тываэнерго»:

Максимальная мощность: 15 кВт, Основной источник питания: ПС 110 кВ Сукпак, ф. 9-04;9-07, ф. 44-07, ф. 20; Резервный источник питания: нет. Возможная точка присоединения к электрическим сетям: от опоры №6, воздушной линии (ВЛ)-0,4 кВ, отходящей от трансформантой подстанции (ТП) 10/0,4 кВ №9-03-1, S=250 кВА. Уровень напряжения в точке присоединения: 0,4кВ. Категория надежности электроснабжения: 3 (третья). Плата за технологические присоединении будет определена в соответствии с решением Службы по тарифам Республики Тыва при заключении договора об осуществлении технологического присоединения. Срок действия заключения: 1 (один) год с момента выдачи. По истечении данного срока параметры заключения о возможности электроснабжения могут быть изменены.

(письмо АО «Россети Сибирь Тываэнерго» от 07.03.2023г.).

**Начальная цена:** 2730 (две тысячи семьсот тридцать рублей ноль копеек) рублей. (установлен в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, оценщик З. К. Тас-оол)

**Шаг аукциона (3% от начальной цены):** 81,9 (восемьдесят один рубль девяносто копеек) рублей.

**Задаток (20% от начальной цены):** 546 (пятьсот сорок шесть рублей ноль копеек) рублей.

**Срок аренды земельного участка:** 20 лет

**О льготах по арендной плате в отношении земельного участка:** Данный земельный участок **не включен** в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_389676/7705ea248eb2ec0cf267513902ed8f43cc104c97/#dst100346) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"

**Обязательство по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев:** не установлено

**Предмет аукциона:**

**Лот:9**

**Предмет:** земельный участок

**Местоположение:** Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, напротив домов 4 и 6 по ул. Свободная

**Площадь:** 600 кв.м.

**Кадастровый номер:** 17:18:0106017:703

**Права:** Земли государственной собственности, права на которые не разграничены

**Ограничения прав:** Участок частично расположен в охранной зоне, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса РФ

**Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства

**Территориальная зона:** Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

**Возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

-имеется возможность подключения электроснабжению АО «Россети Сибирь Тываэнерго»:

Максимальная мощность: 15 кВт, Основной источник питания: ПС 110 кВ Сукпак, ф. 9-04;9-07, ф. 44-07, ф. 20; Резервный источник питания: нет. Возможная точка присоединения к электрическим сетям: от опоры №6, воздушной линии (ВЛ)-0,4 кВ, отходящей от трансформантой подстанции (ТП) 10/0,4 кВ №9-03-1, S=250 кВА. Уровень напряжения в точке присоединения: 0,4кВ. Категория надежности электроснабжения: 3 (третья). Плата за технологические присоединении будет определена в соответствии с решением Службы по тарифам Республики Тыва при заключении договора об осуществлении технологического присоединения. Срок действия заключения: 1 (один) год с момента выдачи. По истечении данного срока параметры заключения о возможности электроснабжения могут быть изменены.

(письмо АО «Россети Сибирь Тываэнерго» от 07.03.2023г.).

**Начальная цена:** 2730 (две тысячи семьсот тридцать рублей ноль копеек) рублей. (установлен в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, оценщик З. К. Тас-оол)

**Шаг аукциона (3% от начальной цены):** 81,9 (восемьдесят один рубль девяносто копеек) рублей.

**Задаток (20% от начальной цены):** 546 (пятьсот сорок шесть рублей ноль копеек) рублей.

**Срок аренды земельного участка:** 20 лет

**О льготах по арендной плате в отношении земельного участка:** Данный земельный участок **не включен** в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_389676/7705ea248eb2ec0cf267513902ed8f43cc104c97/#dst100346) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"

**Обязательство по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев:** не установлено

**Форма заявки, порядок приема заявок, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок:**

Сайт в сети "Интернет", на котором будет осуществлен прием заявок по настоящему аукциону: раздел Реализация имущества Агентства по государственному заказу Республики Татарстан (далее – АГЗ РТ) на сайте <http://sale.zakazrf.ru/>.

Порядок приема заявок на аукцион в электронной форме, в т.ч. порядок регистрации на электронной площадке: В соответствии с Регламентом проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды государственного или муниципального имущества на электронной площадке АГЗ РТ в актуальной редакции, размещенном на сайте <http://sale.zakazrf.ru/> (раздел «Документы»).

Прием заявок (дата начала приема заявок): 10.04.2023 года с 08 час. 30 мин. (по местному времени Республики Тыва) на электронной площадке.

Прием заявок заканчивается (дата окончания приема заявок): 10.05.2023 г. в 16 час. 00 мин. (по местному времени Республики Тыва).

Место приема заявок: <http://sale.zakazrf.ru/>.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации (далее – Земельный кодекс РФ):

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме в документации на проведение аукциона в электронной форме;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**юридические лица** предоставляют заверенные копии учредительных документов, протокол высшего органа управления о назначении директора, сведения о доле государства в уставном капитале юридического лица, доверенность на представителя.

Прилагаемые к Заявке документы подаются в электронном виде (должны быть отсканированы).

В случае, если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена такая доверенность.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

При приеме заявок от заявителей электронная площадка обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки электронная площадка сообщает заявителю о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

День определения участников и рассмотрение заявок на участие в аукционе: 15.05.2023г.

**Порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка:**

Задатки должны быть зачислены на счет электронной площадки не позднее даты и времени приема заявок.

Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе осуществляются в соответствии с Регламентом проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды государственного или муниципального имущества на электронной площадке АГЗ РТ в актуальной редакции, размещенном на сайте <http://sale.zakazrf.ru/>.

Реквизиты электронной площадки для перечисления задатков следующие:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ИНН 1655391893 | КПП 165501001 |   |   |
| Получатель |  |  |   |  |
| АО "АГЗРТ" | Сч. № |  40602810900028010693 |
| Банк получателя  |  | БИК |   049205805   |
| ПАО "АК БАРС" БАНК г. Казань | Сч. № |   30101810000000000805   |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Назначение платежаПополнение виртуального счета по площадке sale.zakazrf.ru счет № \_\_.\_\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_-VA. НДС не облагается. |

Платеж без указанного виртуального счета будет возвращаться на счет, с которого был принят, без зачисления. Номер виртуального счета присваивается после регистрации участника.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды Участка заключается в соответствии с положениями Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него.

Заявителям, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

1. в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;
2. заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
3. лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
4. всем заявителям и участникам аукциона в течение трех дней со дня принятия Организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с положениями Земельного кодекса РФ, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

**Комиссионный сбор:** Согласно Приказу № 2 от 28.02.2023 года утверждена информация о размере и порядке взимания АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» **комиссионного сбора** платы с лица, с которым заключается контракт/договор по результатам проведения электронной процедуры в sale.zakazrf.ru аукциона в электронной форме по реализации/аренде земельных участков

Согласно указанному Приказу **размер комиссионного сбора подлежащего взиманию составляет** в размере одного процента начальной цены предмета аукциона, но не более 5 000 рублей без учета НДС

**Комиссионный сбор взимается у победителя аукциона или единственного участника аукциона в течение одного дня с момента заключения договора на электронной площадке.**

**ВСЕМ ЗАЯВИТЕЛЯМ: на счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в аукционе, помимо размера задатка также необходимо обеспечить наличие размера комиссионного сбора (на счете должно быть: 100% от начальной (минимальной) цены лота + одного процента начальной цены предмета аукциона, но не более 5 000 рублей без учета НДС).**