**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ**

**АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**Организатор электронного аукциона (уполномоченный орган)** Министерство земельных и имущественных отношений Республики Тыва

Место нахождения – Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Калиниа, д. 1б, почтовый адрес – 667011, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Калиниа, д. 1б, каб. 325

Адрес электронной почты: mziort@mail.ru

Контактные телефоны: (839422)2-63-13

Ответственное лицо – Маады Буян Александрович

**Оператор электронной площадки:** АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан»

Место нахождения: 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Московская, 55.

Адрес электронной почты: sale@mail.zakazrf.ru

Телефон: (843)292-95-17 – Голованов Михаил Юрьевич. Служба тех.поддержки – (843)212-24-25

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Распоряжение Министерство земельных и имущественных отношений Республики Тыва от 16.11.2023г. № 1239-р

**Место проведения аукциона:** Электронная площадка АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» - sale.zakazrf.ru

**Дата проведения аукциона: 21**.02.2024г.

**Время проведения аукциона:** 9 час 00 мин (по местному времени Республики Тыва)

**Порядок проведения аукциона:** Порядок проведения аукциона определяется Регламентом проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды государственного или муниципального имущества на электронной площадке АГЗ РТ в актуальной редакции, размещенном на сайте <http://sale.zakazrf.ru/>.

Критерий определения победителя аукциона – максимальная цена (ставка годовой арендной платы), предложенная в ходе торгов.

По результатам аукциона определяется ежегодный размер арендной платы.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона.

Срок принятия решения об отказе в проведении торгов – в соответствии с действующим законодательством

**Предмет аукциона:**

**Лот:1**

**Предмет:** земельный участок

**Местоположение:** Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, во дворе жилого дома по ул. Дружба, д. 11

**Площадь: 27** кв.м.

**Кадастровый номер:** 17:18:0105027:1079

**Права:** Земли государственной собственности, права на которые не разграничены

**Ограничения прав:** нет

**Разрешенное использование:** Хранение автотранспорта

**Территориальная зона:** Ж-3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

**Возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- возможность подключения к централизованной системе водоснабжения ООО «Водоканал сервис» следующее:

Подлкючение невозможно, по причине отсутствия в районе расположения земельного участка, централизованной системы холодного водоснабжения

- возможность подключения к централизованной системе водоотведения ООО «Водоканал сервис» следующее:

Подключение невозможно, по причине отсутсвия свободных мощностей существующих левобережных очистных канализации г. Кызыла подключение будет возможно только полсе завершения строительства по расшмрению городских левобережных очистных сооружений канализации (письмо ООО «Водоканал-Сервис» от 25.10.2023 г.).

**Начальная цена:** 19 008,9 (девятнадцать тысяч восемь рублей девяносто копеек) рублей. (установлен в размере 30% кадастровой стоимости земельного участка соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ)

**Шаг аукциона (3% от начальной цены):** 570,26 (пятьсот семьдесят рублей двадцать шесть копеек) рублей.

**Задаток (20% от начальной цены):** 3801,78 (три тысячи восемьсот один рубль семьдесят восемь копеек) рублей.

**Срок аренды земельного участка:** 5 лет

**О льготах по арендной плате в отношении земельного участка:** Данный земельный участок **не включен** в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_389676/7705ea248eb2ec0cf267513902ed8f43cc104c97/#dst100346) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"

**Обязательство по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев:** не установлено

**Предмет аукциона:**

**Лот:2**

**Предмет:** земельный участок

**Местоположение:** Российская Федерация, Республика Тыва, город Кызыл, во дворе дома по ул. Дружба, д. 11

**Площадь: 27** кв.м.

**Кадастровый номер:** 17:18:0105027:1078

**Права:** Земли государственной собственности, права на которые не разграничены

**Ограничения прав:** нет

**Разрешенное использование:** Хранение автотранспорта

**Территориальная зона:** Ж-3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

**Возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- возможность подключения к централизованной системе водоснабжения ООО «Водоканал сервис» следующее:

Подключение невозможно, по причине отсутствия в районе расположения земельного участка, централизованной системы холодного водоснабжения

- возможность подключения к централизованной системе водоотведения ООО «Водоканал сервис» следующее:

Подключение невозможно, по причине отсутствия свободных мощностей существующих левобережных очистных канализации г. Кызыла подключение будет возможно только после завершения строительства по расширению городских левобережных очистных сооружений канализации (письмо ООО «Водоканал-Сервис» от 25.10.2023 г.).

**Начальная цена**: 18 939,58 (восемнадцать тысяч девятьсот тридцать девять рублей пятьдесят восемь копеек) рублей (установлено в размере 30% кадастровой стоимости земельного участка соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ.)

**Шаг аукциона (3% от начальной цены):** 568,18 (пятьсот шестьдесят восемь рублей восемнадцать копеек) рублей.

**Задаток (20% от начальной цены):** 3 787,92 (три тысячи семьсот восемьдесят семь рублей девяносто две копейки.

**Срок аренды земельного участка:** 5 лет

**О льготах по арендной плате в отношении земельного участка:** Данный земельный участок **не включен** в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_389676/7705ea248eb2ec0cf267513902ed8f43cc104c97/#dst100346) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"

**Обязательство по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев:** не установлено

**Предмет аукциона:**

**Лот:3**

**Предмет:** земельный участок

**Местоположение:** Российская Федерация, Республика Тыва, город Кызыл, на северной стороне гаражного кооператива "Херел" по ул. Ангарский бульвар, д. 25/2

**Площадь: 25** кв.м.

**Кадастровый номер:** 17:18:0105060:5546

**Права:** Земли государственной собственности, права на которые не разграничены

**Ограничения прав:** Участок частично расположен в охранной зоне, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса РФ

**Разрешенное использование**: Хранение автотранспорта

**Территориальная зона:** Ж-3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

**Возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- возможность подключения к централизованной системе водоснабжения ООО «Водоканал сервис» следующее:

Подключение невозможно, по причине отсутствия в районе расположения земельного участка, централизованной системы холодного водоснабжения

- возможность подключения к централизованной системе водоотведения ООО «Водоканал сервис» следующее:

Подключение невозможно, по причине отсутствия свободных мощностей существующих левобережных очистных канализации г. Кызыла подключение будет возможно только полсе завершения строительства по расширению городских левобережных очистных сооружений канализации (письмо ООО «Водоканал-Сервис» от 25.10.2023 г.).

**Начальная цена:** 16 431,23 (шестнадцать тысяч четыреста тридцать один рубль двадцать три копейки) рублей (установлено в размере 30% кадастровой стоимости земельного участка соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ.)

**Шаг аукциона (3% от начальной цены):** 492,94 (четыреста девяносто два рубля девяносто четыре копейки).

**Задаток (20% от начальной цены):** 3 286,25 (три тысячи двести восемьдесят шесть рублей двадцать пять копеек) рублей.

**Срок аренды земельного участка:** 5 лет

**О льготах по арендной плате в отношении земельного участка:** Данный земельный участок **не включен** в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_389676/7705ea248eb2ec0cf267513902ed8f43cc104c97/#dst100346) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"

**Обязательство по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев:** не установлено

**Предмет аукциона:**

**Лот:4**

**Предмет:** земельный участок

**Местоположение:** Республика Тыва, г Кызыл, микрорайон Спутник, севернее от улицы 15-я Линия, участок 13

**Площадь: 1000** кв.м.

**Кадастровый номер:** 17:18:0105064:795

**Права:** Земли государственной собственности, права на которые не разграничены

**Ограничения прав:** Участок частично расположен в охранной зоне, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса РФ

**Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства

**Территориальная зона:** Ж-1- Зона застройки индивидуальными жилыми домами

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

**Возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- возможность подключения к централизованной системе водоснабжения ООО «Водоканал сервис» следующее:

Подключение невозможно, по причине отсутствия в районе расположения земельного участка, централизованной системы холодного водоснабжения

- возможность подключения к централизованной системе водоотведения ООО «Водоканал сервис» следующее:

Подключение невозможно, по причине отсутствия свободных мощностей существующих левобережных очистных канализации г. Кызыла подключение будет возможно только после завершения строительства по расширению городских левобережных очистных сооружений канализации (письмо ООО «Водоканал-Сервис» от 25.10.2023 г.).

**Начальная цена:** 37 457,38 (тридцать семь тысяч четыреста пятьдесят семь рублей тридцать восемь копеек) рублей. (установлено в размере 5% кадастровой стоимости земельного участка соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ)

**Шаг аукциона (3% от начальной цены):** 1 123,7 (одна тысяча сто двадцать три рубля семьдесят копеек) рублей.

**Задаток (20% от начальной цены):** 7 491,47 (семь тысяч четыреста девяносто один рубль сорок семь копеек) рублей.

**Срок аренды земельного участка:** 20 лет

**О льготах по арендной плате в отношении земельного участка:** Данный земельный участок **не включен** в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_389676/7705ea248eb2ec0cf267513902ed8f43cc104c97/#dst100346) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"

**Обязательство по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев:** не установлено

**Предмет аукциона:**

**Лот:5**

**Предмет:** земельный участок

**Местоположение:** Российская Федерация, Республика Тыва, город Кызыл, с северной стороны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105027:407

**Площадь: 30** кв.м.

**Кадастровый номер:** 17:18:0105027:1077

**Права:** Земли государственной собственности, права на которые не разграничены

**Ограничения прав:** Участок частично расположен в охранной зоне, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса РФ

**Разрешенное использование:** Хранение автотранспорта

**Территориальная зона:** Ж-3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

**Возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- возможность подключения к централизованной системе водоснабжения ООО «Водоканал сервис» следующее:

Подключение невозможно, по причине отсутствия в районе расположения земельного участка, централизованной системы холодного водоснабжения

- возможность подключения к централизованной системе водоотведения ООО «Водоканал сервис» следующее:

Подключение невозможно, по причине отсутствия свободных мощностей существующих левобережных очистных канализации г. Кызыла подключение будет возможно только полсе завершения строительства по расширению городских левобережных очистных сооружений канализации (письмо ООО «Водоканал-Сервис» от 25.10.2023 г.).

**Начальная цена:** **19 577,06** (девятнадцать тысяч пятьсот семьдесят семь рублей шесть копеек) рублей (установлено в размере 30% кадастровой стоимости земельного участка соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ)

**Шаг аукциона (3% от начальной цены): 587,31** (пятьсот восемьдесят семь рублей тридцать одна копейка) рублей.

**Задаток (20% от начальной цены):** 3 915,41 (три тысячи девятьсот пятнадцать рублей сорок одна копейка) рублей.

**Срок аренды земельного участка:** 5 лет

**О льготах по арендной плате в отношении земельного участка:** Данный земельный участок **не включен** в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_389676/7705ea248eb2ec0cf267513902ed8f43cc104c97/#dst100346) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"

**Обязательство по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев:** не установлено

**Предмет аукциона:**

**Лот:6**

**Предмет:** земельный участок

**Местоположение:** Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, с юго-восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105069:347 по ул. Бай-Хаакская

**Площадь: 1800** кв.м.

**Кадастровый номер:** 17:18:0105069:529

**Права:** Земли государственной собственности, права на которые не разграничены

**Ограничения прав:** Участок частично расположен в охранной зоне, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса РФ

**Разрешенное использование:** благоустройство территории

**Территориальная зона:** (П-4) - Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

**Возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- возможность подключения к централизованной системе водоснабжения ООО «Водоканал сервис» следующее:

Подключение невозможно, по причине отсутствия в районе расположения земельного участка, централизованной системы холодного водоснабжения

- возможность подключения к централизованной системе водоотведения ООО «Водоканал сервис» следующее:

Подключение невозможно, по причине отсутствия свободных мощностей существующих левобережных очистных канализации г. Кызыла подключение будет возможно только полсе завершения строительства по расширению городских левобережных очистных сооружений канализации (письмо ООО «Водоканал-Сервис» от 25.10.2023 г.).

**Начальная цена:** 21 000 (двадцать одна тысяча рублей ноль копеек) рублей (установлен в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, частнопрактикующий оценщик Серен Белек-Кыс Андреевна).

**Шаг аукциона (3% от начальной цены):** 630 (шестьсот тридцать рублей ноль копеек) рублей.

**Задаток (20% от начальной цены): 4 200** (четыре тысячи двести рублей ноль копеек) рублей.

**Срок аренды земельного участка:** 5 лет

**О льготах по арендной плате в отношении земельного участка:** Данный земельный участок **не включен** в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_389676/7705ea248eb2ec0cf267513902ed8f43cc104c97/#dst100346) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"

**Обязательство по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев:** не установлено

**Предмет аукциона:**

**Лот:7**

**Предмет:** земельный участок

**Местоположение:** Российская Федерация, Республика Тыва, город Кызыл, во дворе жилого дома по ул. Дружбы

**Площадь: 30** кв.м.

**Кадастровый номер:** 17:18:0105027:1080

**Права:** Земли государственной собственности, права на которые не разграничены

**Ограничения прав:** нет

**Разрешенное использование:** Хранение авторанспорта

**Территориальная зона:** Ж-3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

**Возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- возможность подключения к централизованной системе водоснабжения ООО «Водоканал сервис» следующее:

Подключение невозможно, по причине отсутствия в районе расположения земельного участка, централизованной системы холодного водоснабжения

- возможность подключения к централизованной системе водоотведения ООО «Водоканал сервис» следующее:

Подключение невозможно, по причине отсутствия свободных мощностей существующих левобережных очистных канализации г. Кызыла подключение будет возможно только после завершения строительства по расширению городских левобережных очистных сооружений канализации (письмо ООО «Водоканал-Сервис» от 25.10.2023 г.).

**Начальная цена:** **19 572,58** (девятнадцать тысяч пятьсот семьдесят два рубля пятьдесят восемь копеек) рублей (установлено в размере 30% кадастровой стоимости земельного участка соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ).

**Шаг аукциона (3% от начальной цены): 587,17** (пятьсот восемьдесят семь рублей семнадцать копеек) рублей.

**Задаток (20% от начальной цены): 3 914,52** (три тысячи девятьсот четырнадцать рублей пятьдесят две копейки) рублей.

**Срок аренды земельного участка:** 5 лет

**О льготах по арендной плате в отношении земельного участка:** Данный земельный участок **не включен** в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_389676/7705ea248eb2ec0cf267513902ed8f43cc104c97/#dst100346) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"

**Обязательство по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев:** не установлено

**Предмет аукциона:**

**Лот:8**

**Предмет:** земельный участок

**Местоположение:** Российская Федерация, Республика Тыва, город Кызыл, во дворе дома 53 ул. Фрунзе, д. 51

**Площадь: 26** кв.м.

**Кадастровый номер:** 17:18:0105057:691

**Права:** Земли государственной собственности, права на которые не разграничены

**Ограничения прав:** Участок частично расположен в охранной зоне, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса РФ

**Разрешенное использование:** хранение автотранспорта

**Территориальная зона:** (П-4) - Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

**Возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- возможность подключения к централизованной системе водоснабжения ООО «Водоканал сервис» следующее:

Подключение невозможно, по причине отсутствия в районе расположения земельного участка, централизованной системы холодного водоснабжения

- возможность подключения к централизованной системе водоотведения ООО «Водоканал сервис» следующее:

Подключение невозможно, по причине отсутствия свободных мощностей существующих левобережных очистных канализации г. Кызыла подключение будет возможно только после завершения строительства по расширению городских левобережных очистных сооружений канализации (письмо ООО «Водоканал-Сервис» от 25.10.2023 г.).

**Начальная цена:** **12 269,34** (двенадцать тысяч двести шестьдесят девять рублей тридцать четыре копейки) рублей (установлено в размере 30% кадастровой стоимости земельного участка соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ).

**Шаг аукциона (3% от начальной цены): 368,08** (триста шестьдесят восемь рублей восемь копеек) рублей.

**Задаток (20% от начальной цены): 2 453,87** (две тысячи четыреста пятьдесят три рубля восемьдесят семь копеек) рублей.

**О льготах по арендной плате в отношении земельного участка:** Данный земельный участок **не включен** в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_389676/7705ea248eb2ec0cf267513902ed8f43cc104c97/#dst100346) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"

**Обязательство по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев:** не установлено

**Срок аренды земельного участка:** 5 лет

**Предмет аукциона:**

**Лот:9**

**Предмет:** земельный участок

**Местоположение:** Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, в районе дома по ул. Колхозная, 22

**Площадь: 601** кв.м.

**Кадастровый номер:** 17:18:0105017:1376

**Права:** Земли государственной собственности, права на которые не разграничены

**Ограничения прав:** Участок частично расположен в охранной зоне, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса РФ

**Разрешенное использование:** Для индивидуального жилищного строительства

**Территориальная зона:** Ж-1- Зона застройки индивидуальными жилыми домами

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

**Возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- возможность подключения к централизованной системе водоснабжения ООО «Водоканал сервис» следующее:

Подключение невозможно, по причине отсутствия в районе расположения земельного участка, централизованной системы холодного водоснабжения

- возможность подключения к централизованной системе водоотведения ООО «Водоканал сервис» следующее:

Подключение невозможно, по причине отсутствия свободных мощностей существующих левобережных очистных канализации г. Кызыла подключение будет возможно только после завершения строительства по расширению городских левобережных очистных сооружений канализации (письмо ООО «Водоканал-Сервис» от 25.10.2023 г.).

**Начальная цена:** **11 210,37** (одиннадцать тысяч двести десять рублей тридцать семь копеек) рублей (установлено в размере 5% кадастровой стоимости земельного участка соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ).

**Шаг аукциона (3% от начальной цены): 336,31** (триста тридцать шесть рублей тридцать одна копейка) рублей.

**Задаток (20% от начальной цены): 2 242,07** (две тысячи двести сорок два рубля семь копеек) рублей.

**О льготах по арендной плате в отношении земельного участка:** Данный земельный участок **не включен** в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_389676/7705ea248eb2ec0cf267513902ed8f43cc104c97/#dst100346) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"

**Обязательство по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев:** не установлено

**Срок аренды земельного участка:** 20 лет

**Лот:10**

**Предмет:** земельный участок

**Местоположение:** Российская Федерация, Республика Тыва, город Кызыл, южнее от д.10 по ул. Энергетиков

**Площадь: 1 500** кв.м.

**Кадастровый номер:** 17:18:0105018:815

**Права:** Земли государственной собственности, права на которые не разграничены

**Ограничения прав:** Участок частично расположен в охранной зоне, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса РФ

**Разрешенное использование:** Общественное питание

**Территориальная зона:** (П-4) - Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

**Возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- возможность подключения к централизованной системе водоснабжения ООО «Водоканал сервис» следующее:

Подключение невозможно, по причине отсутствия в районе расположения земельного участка, централизованной системы холодного водоснабжения

- возможность подключения к централизованной системе водоотведения ООО «Водоканал сервис» следующее:

Подключение невозможно, по причине отсутствия свободных мощностей существующих левобережных очистных канализации г. Кызыла подключение будет возможно только после завершения строительства по расширению городских левобережных очистных сооружений канализации (письмо ООО «Водоканал-Сервис» от 25.10.2023 г.).

**Начальная цена:** **281 064,4** (двести восемьдесят одна тысяча шестьдесят четыре рубля сорок копеек) рублей (установлено в размере 5% кадастровой стоимости земельного участка соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ).

**Шаг аукциона (3% от начальной цены): 8 431,93** (восемь тысяч четыреста тридцать один рубль девяносто три копейки) рублей.

**Задаток (20% от начальной цены): 56 212,8** (пятьдесят шесть тысяч двести двенадцать рублей восемьдесят копеек) рублей.

**О льготах по арендной плате в отношении земельного участка:** Данный земельный участок **не включен** в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_389676/7705ea248eb2ec0cf267513902ed8f43cc104c97/#dst100346) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"

**Обязательство по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев:** не установлено

**Срок аренды земельного участка:** 5 лет

**Лот:11**

**Предмет:** земельный участок

**Местоположение:** Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, северной стороны ПКГ "Геолог"

**Площадь: 40** кв.м.

**Кадастровый номер:** 17:18:0105020:2003

**Права:** Земли государственной собственности, права на которые не разграничены

**Ограничения прав:** Участок частично расположен в охранной зоне, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса РФ

**Разрешенное использование:** хранение автотранспорта

**Территориальная зона: (**Ж-3) Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

**Возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- возможность подключения к централизованной системе водоснабжения ООО «Водоканал сервис» следующее:

Подключение невозможно, по причине отсутствия в районе расположения земельного участка, централизованной системы холодного водоснабжения

- возможность подключения к централизованной системе водоотведения ООО «Водоканал сервис» следующее:

Подключение невозможно, по причине отсутствия свободных мощностей существующих левобережных очистных канализации г. Кызыла подключение будет возможно только после завершения строительства по расширению городских левобережных очистных сооружений канализации (письмо ООО «Водоканал-Сервис» от 25.10.2023 г.).

**Начальная цена:** **20 155,54** (двадцать тысяч сто пятьдесят пять рублей пятьдесят четыре копейки) рублей (установлено в размере 30% кадастровой стоимости земельного участка соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ).

**Шаг аукциона (3% от начальной цены): 604,65** (шестьсот четыре рубля шестьдесят пять копеек) рублей.

**Задаток (20% от начальной цены): 4 031,10** (четыре тысячи тридцать один рубль десять копеек) рублей.

**Срок аренды земельного участка:** 5 лет

**О льготах по арендной плате в отношении земельного участка:** Данный земельный участок **не включен** в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_389676/7705ea248eb2ec0cf267513902ed8f43cc104c97/#dst100346) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"

**Обязательство по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев:** не установлено

**Предмет аукциона:**

**Лот:12**

**Предмет:** земельный участок

**Местоположение:** Республика Тыва, г Кызыл, линия мкр. Спутник 2-я, д. 13, кв. 1

**Площадь:** 332 кв.м.

**Кадастровый номер:** 17:18:0105062:176

**Права:** Земли государственной собственности, права на которые не разграничены

**Ограничения прав:** Участок частично расположен в охранной зоне, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса РФ

**Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства

**Территориальная зона:** Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

**Возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- возможность подключения к централизованной системе водоснабжения ООО «Водоканал сервис» следующее:

Подключение невозможно, так как сети холодного водоснабжения, расположенные по улице Николая Кабака не переданы в эксплуатацию ООО «Водоканал сервис»

- возможность подключения к централизованной системе водоотведения ООО «Водоканал сервис» следующее:

Подключение невозможно, по причине отсутствия свободных мощностей существующих левобережных очистных канализации г. Кызыла подключение будет возможно только после завершения строительства по расширению городских левобережных очистных сооружений канализации (письмо ООО «Водоканал-Сервис» от 25.10.2023 г.).

**Начальная цена:** 13 995,83 (тринадцать тысяч девятьсот девяносто пять рублей восемьдесят три копейки) рублей (установлено в размере 5% кадастровой стоимости земельного участка соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ).

**Шаг аукциона (3% от начальной цены):** 419,87 (четыреста девятнадцать рублей восемьдесят семь копеек) рублей.

**Задаток (20% от начальной цены): 2 799,16**  (две тысячи семьсот девяносто девять рублей шестнадцать копеек) рублей.

**Срок аренды земельного участка:** 20 лет

**О льготах по арендной плате в отношении земельного участка:** Данный земельный участок **не включен** в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_389676/7705ea248eb2ec0cf267513902ed8f43cc104c97/#dst100346) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"

**Обязательство по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев:** не установлено

**Предмет аукциона:**

**Лот:13**

**Предмет:** земельный участок

**Местоположение:** Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Оюна Курседи, д. 103а

**Площадь: 17** кв.м.

**Кадастровый номер:** 17:18:0105051:1600

**Права:** Земли государственной собственности, права на которые не разграничены

**Ограничения прав:** Участок частично расположен в охранной зоне, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса РФ

**Разрешенное использование:** общественное питание

**Территориальная зона:** (П-4) - Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности.

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

**Возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- возможность подключения к централизованной системе водоснабжения ООО «Водоканал сервис» следующее:

Предварительная точка подключения – водопроводная сеть по ул. Оюна курседи, диаметр магистрального трубопровода -273 мм, материал трубопровода сталь, ориентированная удаленность точки подключения от участка – 110 м.

- возможность подключения к централизованной системе водоотведения ООО «Водоканал сервис» следующее:

Подключение невозможно, по причине отсутствия свободных мощностей существующих левобережных очистных канализации г. Кызыла подключение будет возможно только после завершения строительства по расширению городских левобережных очистных сооружений канализации (письмо ООО «Водоканал-Сервис» от 25.10.2023 г.).

**Начальная цена:** 37 587,69 (тридцать семь тысяч пятьсот восемьдесят семь рублей шестьдесят девять копеек) рублей (установлено в размере 100% кадастровой стоимости земельного участка соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ).

**Шаг аукциона (3% от начальной цены):** 1 127,63 (одна тысяча сто двадцать семь рублей шестьдесят три копейки) рублей.

**Задаток (20% от начальной цены):** 7 517,53 (семь тысяч пятьсот семнадцать рублей пятьдесят три копейки) рублей.

**Срок аренды земельного участка:** 5 лет

**О льготах по арендной плате в отношении земельного участка:** Данный земельный участок **не включен** в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_389676/7705ea248eb2ec0cf267513902ed8f43cc104c97/#dst100346) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"

**Обязательство по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев:** не установлено

**Форма заявки, порядок приема заявок, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок:**

Сайт в сети "Интернет", на котором будет осуществлен прием заявок по настоящему аукциону: раздел Реализация имущества Агентства по государственному заказу Республики Татарстан (далее – АГЗ РТ) на сайте <http://sale.zakazrf.ru/>.

Порядок приема заявок на аукцион в электронной форме, в т.ч. порядок регистрации на электронной площадке: В соответствии с Регламентом проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды государственного или муниципального имущества на электронной площадке АГЗ РТ в актуальной редакции, размещенном на сайте <http://sale.zakazrf.ru/> (раздел «Документы»).

Прием заявок (дата начала приема заявок): 16.01.2024 года с 08 час. 30 мин. (по местному времени Республики Тыва) на электронной площадке.

Прием заявок заканчивается (дата окончания приема заявок): 16.02.2024 г. в 16 час. 30 мин. (по местному времени Республики Тыва).

Место приема заявок: <http://sale.zakazrf.ru/>.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации (далее – Земельный кодекс РФ):

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме в документации на проведение аукциона в электронной форме;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**юридические лица** предоставляют заверенные копии учредительных документов, протокол высшего органа управления о назначении директора, сведения о доле государства в уставном капитале юридического лица, доверенность на представителя.

Прилагаемые к Заявке документы подаются в электронном виде (должны быть отсканированы).

В случае, если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена такая доверенность.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

При приеме заявок от заявителей электронная площадка обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки электронная площадка сообщает заявителю о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

День определения участников и рассмотрение заявок на участие в аукционе: 19.02.2024г.

**Порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка:**

Задатки должны быть зачислены на счет электронной площадки не позднее даты и времени приема заявок.

Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе осуществляются в соответствии с Регламентом проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды государственного или муниципального имущества на электронной площадке АГЗ РТ в актуальной редакции, размещенном на сайте <http://sale.zakazrf.ru/>.

Реквизиты электронной площадки для перечисления задатков следующие:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ИНН 1655391893 | | КПП 165501001 | | |  | |  | |
| Получатель | |  | | |  |  |  | |
| АО "АГЗРТ" | | | | | Сч. № | | 40602810900028010693 | |
| Банк получателя | | | | |  | БИК | 049205805 | |
| ПАО "АК БАРС" БАНК г. Казань | | | | | Сч. № | | 30101810000000000805 | |
|  |  | |  |  |  | |  |  |
| Назначение платежа  Пополнение виртуального счета по площадке sale.zakazrf.ru счет № \_\_.\_\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_-VA. НДС не облагается. | | | | | | | | |

Платеж без указанного виртуального счета будет возвращаться на счет, с которого был принят, без зачисления. Номер виртуального счета присваивается после регистрации участника.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды Участка заключается в соответствии с положениями Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него.

Заявителям, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

1. в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;
2. заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
3. лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
4. всем заявителям и участникам аукциона в течение трех дней со дня принятия Организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с положениями Земельного кодекса РФ, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

**Комиссионный сбор:** Согласно Приказу №2 от 28.02.2023 года утверждена информация о размере и порядке взимания АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» **комиссионного сбора** платы с лица, с которым заключается контракт/договор по результатам проведения электронной процедуры в sale.zakazrf.ru аукциона в электронной форме по реализации/аренде земельных участков

**Комиссионный сбор взимается у победителя аукциона или единственного участника аукциона в течение одного дня с момента заключения договора на электронной площадке.**

**ВСЕМ ЗАЯВИТЕЛЯМ: на счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в аукционе, помимо размера задатка также необходимо обеспечить наличие размера комиссионного сбора (на счете должно быть: 100% от начальной (минимальной) цены лота + 1,2% от задатка но не более 5000 рублей без учета НДС).**