**Министерство земельных и имущественных отношений Республики Тыва**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении торгов посредством публичного предложения в электронной форме по продаже акций открытого акционерного общества «Суй-Белек»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дата начала приема заявок: | 16 декабря 2024 г.  |  |
| Дата окончания приема заявок: | 13 января 2025 г. |  |
| Дата определения участников: | 14 января 2025 г.  |  |
| Дата аукциона: | 16 января 2025 г. |  |

**СОДЕРЖАНИЕ**

1. Основные понятия

2. Правовое регулирование

3. Сведения об торгах посредством публичного предложения

4. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и подведения итогов торгов посредством публичного предложения

5. Сроки и порядок регистрации на электронной площадке

6. Порядок подачи (приема) и отзыва Заявок

7. Перечень документов, представляемых участниками торгов и требования к их оформлению

8. Ограничения участия в торгах посредством публичного предложения отдельных категорий физических и юридических лиц

9. Порядок внесения и возврата задатка

10. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе, выставляемом на торги

11. Порядок определения участников торгов

12. Порядок проведения торгов посредством публичного предложения и определения победителя торгов

13. Срок заключения договора купли-продажи акций

14. Переход права собственности на имущество

15. Заключительные положения

Приложение 1 (заявка)

Приложение 2 (договор купли-продажи)

1. **Основные понятия**

**Имущество (лоты) аукциона (объекты)** – акции, доли, имущество (далее – имущество), находящееся в собственности Республики Тыва, права на которое передается по договору купли-продажи (далее – имущество).

**Лот** – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (торгов посредством публичного предложения).

**Предмет аукциона** – продажа Имущества (лота) торгов.

**Начальная цена предмета аукциона** – цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на одном из «шагов понижения»

**Цена отсечения -** минимальная цена предложения, по которой может быть продано Имущество.

**Шаг понижения** - величина снижения цены первоначального предложения.

**Шаг аукциона** – величина повышения начальной цены продажи Имущества в случае проведения аукциона.

**Информационное сообщение о проведении аукциона** (далее – Информационное
сообщение) - комплект документов, содержащий сведения о проведении торгов посредством публичного предложения, о предмете торгов, условиях и порядке его проведения, условиях и сроках подписания договора купли-продажи, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи и другие документы.

**Продавец** – Министерство земельных и имущественных отношений Республики Тыва (Минземимущество Республики Тыва).

**Оператор электронной площадки** – в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» - юридическое лицо, из числа юридических лиц, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц для организации продажи государственного имущества в электронной форме, зарегистрированных на территории Российской Федерации, владеющих сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Заявка** – комплект документов, представленный Претендентом в срок и по форме, которые установлены в Информационном сообщении.

**Претендент** – юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, прошедший процедуру регистрации в соответствии с Регламентом ЭТП, подавший в установленном порядке Заявку и документы для участия в аукционе, намеревающейся принять участие в аукционе.

**Участник** – юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, предоставившее Оператору Заявку на участие в продаже государственного имущества и допущенное
в установленном порядке Продавцом для участия в продаже.

**Победитель** – Участник продажи, предложивший наиболее высокую цену
за имущество на аукционе и определенный, в установленном законодательстве Российской Федерации порядке, для заключения договора купли-продажи с Продавцом по результатам продажи в электронной форме.

**Покупатель** – победитель аукциона либо лицо, признанное единственным участником аукциона, с которым заключен договор купли-продажи с Продавцом.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ
к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке продавец
и участники, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**Электронная подпись** – информация в электронной форме, которая присоединена
к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи
и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документированная информация, представленная
в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком
с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненная
на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – информация, направляемая пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Оператор электронной площадки посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

**«Личный кабинет»** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Официальные сайты по продаже имущества** - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, официальный сайт Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва в сети «Интернет» www.[**minzem.rtyva.ru**](https://minzem.rtyva.ru/), сайт Организатора в сети «Интернет» (электронной площадки).

**2. Правовое регулирование**

Торги посредством публичного предложения проводятся в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;

- Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Республики Тыва от 16 января 2019 года 471-ЗРТ «О приватизации государственного имущества в Республике Тыва», постановлением Верховного Хурала (парламента) Республики Тыва от 19 марта 2024 года № 2418 ПВХ-III «Об утверждении Программы приватизации государственного имущества Республики Тыва на 2024 год»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г.
№ 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»,

- распоряжением Правительства Республики Тыва от 6 декабря 2024 года № 648-р «Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности Республики Тыва имущества – 49 процентов акций открытого акционерного общества «Суй-Белек»

- распоряжением Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва об условиях приватизации;

- иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Тыва.

1. **Сведения о торгах посредством публичного предложения**

**3.1. Основание проведения торгов –** распоряжение Минземимущества Республики Тыва от 11 декабря 2024 г. № 123-р «Об условиях приватизации 49 процентов акций ОАО «Суй-Белек».

**3.2. Собственник выставляемого на торги имущества –** Республика Тыва в лице Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва

**3.3. Оператор электронной площадки:**

Наименование – АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан»

Место нахождения: 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Московская, д.55 телефон: 7 (495)120-39-20, служба тех. поддержки – 8 (843) 212-24-25

Сайт – <http://sale.zakazrf.ru/>

**3.4. Продавец:**

**Наименование** - Министерство земельных и имущественных отношений Республики Тыва.

Адрес – 667011, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Калинина, л. Б, офис. 322.

Сайт – www.[**minzem.rtyva.ru**](https://minzem.rtyva.ru/)**.**

Телефон – (39422) 63702.

**3.5. Форма аукциона (способ приватизации) –** торги посредством публичного предложения в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене Имущества

**3.6. Начальная цена Имущества (лота) –** 14 923 930 (четырнадцать миллионов девятьсот двадцать три тысячи девятьсот тридцать) рублей 00 копеек.

**3.7. Шаг аукциона (величина повышения цены) –** 74 619 (семьдесят четыре тысяч шестьсот девятнадцать) рублей 00 копеек.

**3.8. Шаг понижения (величина понижения цены) –** 149 239 (сто сорок девять тысяч двести тридцать девять) рублей 00 копеек

**3.9. Размер задатка** – 1 492 393 (один миллион четыреста девяносто два триста девяносто три) рублей 00 копеек.

**3.10. Срок внесения задатка –** с 16 декабря 2024 г. по 13 января 2025 г. и должен поступить на указанный в Информационном сообщении счет электронной площадки не позднее 13 января 2025 г.

**3.11. Сведения об Имуществе (лоте), выставляемом на аукционе в электронной форме:**

**3.11.1. Общее количество, государственный регистрационный номер 1
и категории выставляемых на аукцион акций –** 3 583 обыкновенная именная акция
в бездокументарной форме (государственный регистрационный номер выпуска –
1-01-41247-F), что составляет 49 % от уставного капитала.

**3.11.2. Общая номинальная стоимость выставляемых на аукцион акций –**
3 583 (три миллионов пятьсот восемьдесят три тысячи) рублей.

**3.11.3. Обременения акций** отсутствуют.

**3.11.4. Полное наименование эмитента** – Открытое акционерное общество «Суй-Белек».

**3.11.5. Сокращенное наименование эмитента –** ОАО «Суй-Белек».

**3.11.6. Место нахождения и почтовый адрес –** 660000, Республика Тыва. г. Кызыл. Ул. Кочетова. Д. 168.

**3.11.7. Данные государственной регистрации:**

Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 1 России по Республике Тыва 2 апреля 2012 за номером 1121719000721.

Сведения о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц записи
о юридическом лице, о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы с указанием государственного регистрационного номера приводятся на официальном сайте Российской Федерации в информационно-коммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, официальном сайте Продавца в сети «Интернет» www.[**minzem.rtyva.ru**](https://minzem.rtyva.ru/), на сайте Организатора торгов (электронная площадка), в виде сведений с сайта Федеральной налоговой службы (автоматически сформированной в электронном виде выписки из Единого государственного реестра юридических лиц).

**3.11.8. Перечень видов основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется акционерным обществом:**

32.99.9 Производство прочих изделий, не включенных в другие группировки.

47.78.4 Торговля розничная предметами культового и религиозного назначения, похоронными принадлежностями в специализированных магазинах

**3.11.9. Размер уставного капитала *–*** 7 313 000 (семь миллионов триста тринадцать тысяч) рублей.

**3.11.10. Общее количество и категории выпущенных акций** – 7 313 штук обыкновенных именных акций в бездокументарной форме (государственный регистрационный номер выпуска – 1-01-32890-F).

**3.11.11. Номинальная стоимость акции** – 1 000 (одна тысяча) рублей.

**3.11.12. Реестродержатель *–*** АО «ВТБ Регистратор»

**Место нахождения и почтовый адрес –** 127015, г. Москва, ул. Правды,
д.23

**Телефон (факс):** 8 (495) 787-44-83.

**3.11.13. Бухгалтерская отчетность акционерного общества**приводится на сайте
Минземимущества Республики Тыва в сети «Интернет» www.[**minzem.rtyva.ru**](https://minzem.rtyva.ru/), официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте Оператора электронной площадки
(п. 3.3 настоящего информационного сообщения), а также на сайте в сети Интернет https://bo.nalog.ru/.

**3.11.14. Численность работников акционерного общества на конец 2024 г. – 1** чел.

**3.11.15. Сведения, площадь земельного участка или земельных участков,
на которых расположено недвижимое имущество акционерного общества** приводятся на сайте Минземимущества Республики Тыва в сети «Интернет» www.[**minzem.rtyva.ru**](https://minzem.rtyva.ru/), официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте Оператор электронной площадки
(п. 3.3 настоящего Информационного сообщения).

**3.11.16. Сведения, площадь и перечень объектов недвижимого имущества акционерного общества с указанием действующих обременений и установленных при приватизации обременений** приводятся на официальном сайте в сети «Интернет» www.[**minzem.rtyva.ru**](https://minzem.rtyva.ru/)**,** официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте Оператора электронной площадки (п. 3.3 настоящего Информационного сообщения).

**3.11.17. Сведения о доле на рынке определенного товара хозяйствующего субъекта, включенного в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35% -** в Реестр не включено.

**4. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников**

**и подведения итогов аукциона (проведения аукциона)**

**4.1. Место подачи (приема) Заявок и подведения итогов аукциона:**
http:// www. [**sale.zakazrf.ru**](https://sale.zakazrf.ru/) /.

**4.2. Дата и время начала подачи (приема) Заявок:** 16 декабря 2024 г. в 8.00 по местному времени 4.00 по московскому времени.

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

**4.3. Дата и время окончания подачи (приема) Заявок:** 13 января 2025 г. в 17.00 по местному времени 13.00 по московскому времени.

**4.4. Дата определения Участников:** 14 января 2025 г.

**4.5. Дата, время и срок проведения торгов:** 16 января 2025 г. в 9.00 п местному времени 5.00 по московскому времени и до последнего предложения Участников.

**5. Срок и порядок регистрации на электронной площадке**

5.1. Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки.

5.2. Дата и время регистрации на электронной площадке Претендентов на участие
в торгах осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

5.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

5.3. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее
не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

1. **Порядок подачи (приема) и отзыва заявок.**

6.1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени,
указанных в Информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

6.2. Для участия в продаже имущества на торгах посредством публичного предложения Претенденты перечисляют задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в Открытой части электронной площадки форму Заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в Информационном сообщении о проведении торгов.

6.3. Заявка (приложение № 1) подается путем заполнения ее электронной формы,
размещенной в Открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - Открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

6.4. Одно лицо имеет право подать только одну Заявку.

6.5. При приеме заявок от Претендентов Организатор продаж обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках,
за исключением информации, подлежащей размещению в Открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети «Интернет», а также на сайте Продавца в сети «Интернет».

6.6. В течение одного часа со времени поступления Заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

6.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

6.8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

6.9. В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе
с Заявкой в течение одного часа поступает в «Личный кабинет» Продавца,
о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6.10. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати
и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

1. **Перечень документов представляемых Участниками торгов
и требования к их оформлению**

7.1. Одновременно с Заявкой на участие в торгах (п. 6.3 Информационного сообщения) Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением
их реквизитов), заверенных электронной подписью:

**7.1.1. юридические лица:**

- доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если Заявка подается представителем Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица
и подписанное его руководителем письмо);

- опись представленных документов, подписанная Претендентом или
его уполномоченным представителем;

- документ, подтверждающий факт оплаты задатка на участие в продаже. При этом отсутствие данного документа не влечет за собой отказ в допуске к участию в продаже.

**7.1.2. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели**

- доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если Заявка подается представителем Претендента, оформленная в установленном порядке,
или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

- документ, удостоверяющий личность (копии всех страниц);

- опись представленных документов, подписанная Претендентом или
его уполномоченным представителем;

- документ, подтверждающий факт оплаты задатка на участие в продаже. При этом отсутствие данного документа не влечет за собой отказ в допуске к участию в продаже.

7.1.3. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод
на русский язык.

7.1.4. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления,

заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего Информационного сообщения.

7.1.5. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем Информационном сообщении.

7.1.6. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные
в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Продавца либо Организатора, и отправитель несет ответственность
за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

7.1.7. Документооборот между Претендентами, Участниками, Организатором
и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или Участника.

1. **Ограничения участия отдельных категорий физических
и юридических лиц**

8.1. Покупателями государственного имущества могут быть лица, отвечающие
признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г.
№ 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающие приобрести федеральное имущество, выставляемое на продажу, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в Информационном сообщении.

8.2. Обращаем внимание иностранных инвесторов об ответственности
за несоблюдение требований Федерального закона от 29 апреля 2008 г. № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства».

8.3. Покупателями государственного имущества могут быть любые физические
и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон):

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных
и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения
и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие
и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах
и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью также не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых
в соответствии с Законом.

1. **Порядок внесения задатка и его возврата**

**9.1. Порядок внесения задатка**

9.1.1. Настоящее Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом Заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации.

**Требование о внесении задатка:** Сумма задатка для участия в **торгах** перечисляется (вносится) в течение срока приема заявок единым платежом на счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке: р/с 40602810900028010693, получатель АО "АГЗРТ", банк ПАО "АК БАРС" БАНК г. Казань, БИК 049205805, к/с 30101810000000000805, ИНН 1655391893, КПП 165501001.

Назначение платежа: Пополнение счета по площадке sale.zakazrf.ru, счет № \_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_-VA. НДС не облагается.

Платеж без указанного счета будет возвращаться на счет, с которого был принят, без зачисления.

**Размер задатка –** 1 492 393 (один миллион четыреста девяносто два триста девяносто три) рублей 00 копеек.

**Срок внесения задатка –** с 16 декабря 2024 г. по 13 января 2025 г. и должен поступить на указанный в Информационном сообщении счет продавца не позднее 13 января 2025 г.

**9.1.2. Задаток вносится единым платежом.**

9.1.3. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с указанного лицевого счета.

# Порядок возврата задатка

* + 1. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества на аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) Участникам, за исключением Победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) Претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение
5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

* + 1. Задаток Победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона по продаже имущества, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Республики Тыва
		в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.
		2. При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты торгов аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему
		не возвращается.
		3. В случае отзыва Претендентом Заявки, поступивший задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.
		4. В случае отзыва Претендентом Заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Претендентов, не допущенных
		к участию в продаже имущества.
1. **Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе,
выставляемом на торгах**

10.1. Информация о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте Продавца в сети «Интернет» www.[**minzem.rtyva.ru**](https://minzem.rtyva.ru/)и на сайте электронной площадки www. sale.zakazrf.ru (п. 3.3 настоящего Информационного сообщения) и содержит следующее:

а) информационное сообщение о проведении продажи имущества;

б) форма Заявки (приложение № 1);

в) проект договора купли-продажи имущества (приложение № 2);

г) форма описи документов на участие в продаже имущества (приложение №3);

д) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2001 г.
№ 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

10.2. С дополнительной информацией об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формой Заявки, условиями договора купли-продажи, Претенденты могут ознакомиться на официальном сайте в сети «Интернет» www.[**minzem.rtyva.ru**](https://minzem.rtyva.ru/), официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте в сети «Интернет» Оператора электронной площадки www. sale.zakazrf.ru и по телефону: 83942263702.

10.3. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Организатора, указанный в Информационном сообщении
о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «Личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее
5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

10.4. С дополнительной информацией о приватизируемом имуществе можно ознакомиться по телефону: 83942263702.

**11. Порядок определения участников торгов**

11.1. В день определения Участников торгов, указанный в Информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

11.2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками,
в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа

11.3. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола
о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим Заявки, направляется уведомление о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании Участниками аукциона с указанием оснований отказа

11.4. Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Продавца в сети «Интернет».

11.5. Претендент приобретает статус Участника торгов с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

11.6. Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным
в Информационном сообщении о проведении продажи, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный
в Информационном сообщении.

г) Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

**12. Порядок проведения торгов и определения победителя торгов.**

12.1 Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений Участников о цене имущества на каждом «шаге понижения» составляет 10 минут.

Победителем признается Участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других Участников.

В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми Участниками проводится аукцион. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений Участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме. и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Процедура аукциона проводится путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную величине «шага аукциона».

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона Участникам предлагается заявить о приобретении Имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене Имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене Имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене Имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене Имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене Имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи Участником предложения о цене Имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление Участника в случае, если предложение этого Участника о цене Имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим Участником.

Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену Имущества.

В случае если Участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается Участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения Оператором размещается:

в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) Участниками предложения о цене имущества;

в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения Оператор при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ Участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит цену имущества, предложенную победителем, и подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

цена сделки;

фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

* не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из Претендентов не признан Участником такой продажи;
* принято решение о признании только одного Претендента Участником;
* ни один из Участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом.

.

**13. Срок заключения договора купли продажи имущества**

13.1. Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом
и Победителем торгов в электронной форме на официальном сайте электронной площадки АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» <http://sale.zakazrf.ru/> в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

13.2. При уклонении или отказе Победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

13.3. При уклонении или отказе лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества торги признаются несостоявшимся, указанное лицо утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

13.4. Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в договоре купли-продажи.

Денежные средства в счет оплаты государственного имущества подлежат перечислению Победителем в установленном порядке в бюджет Республики Тыва в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора.

13.5. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

13.6. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

**14. Переход права собственности на имущество**

14.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.

14.2. Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое имущество на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации

**15. Заключительные положения**

15.1. Все вопросы, касающиеся проведения торгов посредством публичного предложения в электронной форме не нашедшие отражения в настоящем Информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.