

ИНФОРМАЦИЯ
о ходе реализации государственной программы
«Развитие земельно-имущественных отношений на территории Республики Тыва на 2014-2025 годы»

По состоянию на 1 января 2023 года (отчетный период)

тыс.руб.

Наименование мероприятия (объекта)	Объемы финансирования (тыс. руб.)												Фактический результат выполнения мероприятий (в отчетном периоде и нарастающим итогом с начала года) *
	всего		Федеральный бюджет		республиканский бюджет				местные бюджеты		внебюджетные источники		
	план	факт	план	факт	предусмотрено программой	утверждено на 2022 год законом Республики Тыва о республиканском бюджете	предусмотрено уточненной бюджетной росписью на отчетный период	исполнено (кассовые расходы)	план	факт	план	факт	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Государственная программа													
«Развитие земельно-имущественных отношений на территории Республики Тыва на 2014-2025 годы»													
2. Увеличение совокупных поступлений в консолидированный бюджет республики от земельного налога, доходов от аренды и продажи земельных участков													
2.1. Организация и проведение работ по государственной	11992,6	11425,642	-	-	12144,223	12144,223	11992,6	11425,642*	-	-	-	-	Выполнено. В рамках государственной кадастровой оценки в 2022 году оценено 123479

кадастровой
оценке земель

земельных участков (103,8 процента от общего количества земельных участков, подлежащих государственной кадастровой оценке 119000).

Наибольшее количество оцененных участков находится в г.Кызыле (36047 ед.), Кызылском (14057 ед.), Пий-Хемском (8884 ед.), Дзун-Хемчикском (8347 ед.), Улуг-Хемском (7398 ед.), Каа-Хемском (6647 ед.), Тандинском (5798 ед.), Барун-Хемчикском (5019 ед.), Тес-Хемском (4284 ед.), Бай-Тайгинском (3547 ед.), Эрзинском (3403 ед.), Сут-Хольском (3325 ед.), Чеди-Хольском (3191 ед.).

Наименьшее количество объектов оценки находится в Овюрском (3165 ед.), Тоджинском (2648 ед.), Чаа-Хольском (2542 ед.), г.Ак-Довурак (2417 ед.), Монгун-Тайгинском (1857 ед.). Тере-Хольском районах (903 ед.).

В результате проведенной государственной кадастровой оценки, наблюдается суммарное уменьшение кадастровой стоимости оцененных земель на 14,76 % по категориям земель, из них:

- по землям населенных пунктов увеличение составляет 12%;

- по землям сельскохозяйственного

и т.д.												
Итого по программе	11992,6	11425,642	-	-	12144,223	12144,223	11992,6	11425,642				

Примечание: * - в 2022 году из республиканского бюджета на организации и проведение работ по государственной кадастровой оценке земель было предусмотрено 11992,6 тыс.руб. Фактически профинансировано в сумме 11425,642тыс.руб. Недофинансировано из республиканского бюджета – 566,958 тыс.руб.

Приложение № 2 б

ПЛАН

реализации государственной программы Республики Тыва "Развитие земельно-имущественных отношений на территории Республики Тыва на 2014 – 2025 годы" по состоянию на 1 января 2023 г.

Наименование программы, контрольного события государственной программы	Ответственные за исполнение	Срок наступления контрольного события								Результаты (достижения показателей)	
		2021 год				2022 год					
		I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
"Развитие земельно-имущественных отношений на территории Республики Тыва на 2014 - 2025 годы"											
Мероприятие 2. Организация и проведение работ по государственной кадастровой оценке											
б) проведение государственной кадастровой оценки всех категорий земель (сельскохозяйственного						2022 г.	2022г.	2022г	2022г.		

назначения, населенных пунктов, земель промышленности и иного специального назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель лесного фонда и земель водного фонда)										
Мероприятие 3. Подготовительные работы по проведению государственной кадастровой оценки на территории Республики Тыва в 2022 году	Монгуш Р.Б., Мочек С.А.									Выполнена в 2021 г.
Контрольное событие 3.1.1. Принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки	Монгуш Р.Б., Мочек С.А.		30 июня 2021 г.							Выполнена в 2021 г.
Контрольное событие 3.1.2. Сбор, обработка, систематизация и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, в том числе о данных рынка недвижимости	Монгуш Р.Б., Мочек С.А.				31 декабр я 2021 г.					Выполнена в 2021 г.
Контрольное событие 3.1.3. Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ "О государственной	Монгуш Р.Б., Мочек С.А.				31 декабр я 2021 г.					Выполнена в 2021 г.

кадастровой оценке"										
Контрольное событие 3.2. Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке"	Монгуш Р.Б., Мочек С.А.								30 ноября 2022 г.	<p>Выполнено.</p> <p>В соответствии со ст. 14 Закона об оценке Учреждением определено кадастровая стоимость 123479 объектов недвижимости.</p> <p>Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва 24.10.2022 г. № 55-од утверждены результаты определения кадастровой стоимости земельных участков в составе всех категорий земель, расположенных на территории Республики Тыва по состоянию на 01.01.2022 г.</p> <p>Таким образом, исполнение п. 3 ст. 15 Закона об оценке осуществлены в полном объеме и в установленные сроки.</p>
Контрольное событие 3.2.1. Обработка перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке	Монгуш Р.Б., Мочек С.А.					15 марта 2022 г.				<p>Выполнено.</p> <p>В соответствии с приказом Минземимущества РТ от 25.12.2020 г. № 93 «О проведении в 2022, 2023 годах государственной кадастровой оценки недвижимости» в 2022 году на территории Республики проводится государственная кадастровая оценка земельных участков всех категорий земель. На основании указанного приказа сформирован перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке Управлением Росреестра по РТ. Данный перечень направлен в ГБУ РТ «ЦГКО» для определения кадастровой стоимости.</p> <p>Обработка перечня для целей определения кадастровой стоимости</p>

								<p>осуществляется государственным бюджетным учреждением в соответствии с методическими указаниями о государственной кадастровой оценке.</p> <p>В данный момент бюджетным учреждением выполнены следующие виды работ по сбору и обработки информации, необходимой для определения кадастровой стоимости ОНД:</p> <p>1. Обработан перечень 123449 земельных участков, подлежащих оценке в 2022 году, согласно информации Управления Росреестра по Республике Тыва.</p> <p>2. Анализированы и проверены сведения о земельных участках всех категорий земель на их непротиворечивость видов разрешенного использования, соответствие сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), на наличие в ЕГРН сведений об установленных границах.</p> <p>Результат: - проанализировано сведения о 123449 земельных участков.</p> <p>3. Уточнен фактический вид разрешенного использования, коды видов разрешенного использования путем направления запросов в органы местного самоуправления Республики Тыва и органы исполнительной власти РТ.</p> <p>Министерством 16 мая 2022 г. согласованы результаты обработки перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке в 2022 году, и</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	---

определения вида их использования для определения кадастровой стоимости земель промышленности и иного специального назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель водного и лесного фондов.

В соответствии с федеральным законом о кадастровой оценке перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке в 2022 году размещен на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва в разделе «Кадастровая оценка».

Количество земельных участков, подлежащих в 2022 году государственной кадастровой оценке, в разрезе категорий земельных участков:

Наименование категории	Количество земельных участков, подлежащих государственной кадастровой оценке
Земли водного фонда	4
Земли запаса	6
Земли лесного фонда	61
Земли населенных пунктов	108167
Земли особо охраняемых территорий и объектов	194
Земли	1334

										<table border="1"> <tr> <td>промышленности, энергетики, транспорта, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Земли сельскохозяйственного назначения</td> <td>13622</td> </tr> <tr> <td>Категория не установлена</td> <td>90</td> </tr> <tr> <td>Всего</td> <td>123479</td> </tr> </table> <p>По результатам обработки перечня в 2022 году государственной кадастровой оценке подлежали 123 479 земельных участка.</p>	промышленности, энергетики, транспорта, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		Земли сельскохозяйственного назначения	13622	Категория не установлена	90	Всего	123479
промышленности, энергетики, транспорта, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения																		
Земли сельскохозяйственного назначения	13622																	
Категория не установлена	90																	
Всего	123479																	
Контрольное событие 3.2.2. Сбор и анализ информации о рынке объектов недвижимости, а также анализ информации, не относящейся непосредственно к объектам недвижимости, но влияющей на их стоимость (информация о внешней среде объектов недвижимости)	Монгуш Р.Б., Мочек С.А.						30 мая 2022 г.			<p>Выполнено.</p> <p>В рамках данного Отчета государственной кадастровой оценке подлежит 123479 земельных участков, сведения, о которых содержались в ЕГРН по состоянию на 01.01.2022, расположенных на территории Республики Тыва.</p> <p>В соответствии со ст. 14 Закона об оценке Учреждением осуществляется определение кадастровой стоимости объектов недвижимости, включенных в перечень на 01.01.2022 г.</p> <p>Наибольшее количество земельных участков находится в г.Кызыле (36047 ед.), Кызылском (14057 ед.), Пий-Хемском (8884 ед.), Дзун-Хемчикском (8347 ед.), Улуг-Хемском (7398 ед.), Каа-Хемском (6647 ед.), Тандинском (5798 ед.), Барун-Хемчикском (5019 ед.), Тес-Хемском</p>								

(4284 ед.), Бай-Тайгинском (3547 ед.), Эргинском (3403 ед.), Сут-Хольском (3325 ед.), Чеди-Хольском (3191 ед.). Наименьшее количество объектов оценки находится в Овюрском (3165 ед.), Тоджинском (2648 ед.), Чаа-Хольском (2542 ед.), г.Ак-Довурак (2417 ед.), Монгун-Тайгинском (1857 ед.), Тере-Хольском районах (903 ед.).

В соответствии с п. 56.2 Методических указаний о государственной кадастровой оценке, утвержденной приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) от 04.08.2021 № П/0336 (далее – Методические указания) для целей определения кадастровой стоимости Учреждением произведена группировка земельных участков в соответствии с кодами расчета видов использования независимо от категории земель на 14 основных сегментов.

№ сегмента	Наименование вида использования ЗУ в соответствии с Методическими указаниями о ГКО	Количество ЗУ
1.	Сельскохозяйственное использование	8952
2.	Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)	797
3.	Общественное использование	2785

									<ul style="list-style-type: none"> - земельные участки, для ведения садоводства (14281 ед.); - земельные участки, занятые малоэтажной многоквартирной жилой застройкой (1678 ед.); - земельные участки для ведения огородничества (1227 ед.); - земельные участки под блокированной жилой застройкой (73 ед.). <p>Определение кадастровой стоимости 123479 земельных участков осуществлялось с применением методов массовой оценки (123425 ед.) и в рамках индивидуального расчета (54 ед.)</p>
Контрольное событие 3.2.3. Обоснование моделей оценки кадастровой стоимости	Монгуш Р.Б., Мочек С.А.							30 июля 2022 г.	<p>Выполнено.</p> <p>В соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226 «Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке» (далее – МУ о ГКО) кадастровая стоимость объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке в 2021 году, определена с применением методов массовой оценки.</p> <p>Для целей определения кадастровой стоимости методами массовой оценки объекты оценки объединены в группы и подгруппы (при необходимости) в соответствии с Указаниями.</p> <p>Бюджетным учреждением было проведено объединение в группы на основе результатов анализа информации о рынке объектов недвижимости, модели оценки кадастровой стоимости, схожести состава ценообразующих</p>

								<p>факторов и сведений о значениях ценообразующих факторов объектов недвижимости.</p> <p>Основным критерием конечного уровня является соблюдение принципа однородности объектов оценки внутри подгруппы, позволяющего рассчитать кадастровую стоимость любого объекта оценки, входящего в данную подгруппу, согласно выбранной модели или иному методу.</p> <p>Согласно п. 7.1 Указаний кадастровая стоимость объектов оценки с применением методов массовой оценки определяется в рамках каждой из групп (подгрупп) с использованием одних и тех же подходов и методов.</p> <p>При проведении массовой оценки используются сравнительный, и (или) затратный, и (или) доходный подходы к оценке</p> <p>Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.</p> <p>В рамках сбора данных, необходимой для определения кадастровой стоимости из министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Тыва были получены сведения о валовом доходе и затратах на возделывание и уборку сельскохозяйственной продукции, на основании чего расчет кадастровой стоимости группы «Сельскохозяйственное использование» рассчитывался методом капитализации дохода в рамках доходного подхода.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	---

								<p>Сравнительный подход основан на сравнении цен сделок (предложений) по аналогичным объектам недвижимости. Сравнительному подходу отдается предпочтение перед другими подходами к оценке при развитости рынка объектов недвижимости и при достаточности и репрезентативности информации о сделках (предложениях) с объектами недвижимости. В качестве цены аналога используются сведения о цене сделки (предложения), выраженные в виде запрашиваемой, предлагаемой или уплачиваемой денежной суммы в отношении схожего по характеристикам объекта недвижимости.</p> <p>Определение кадастровой стоимости в рамках сравнительного подхода осуществляется одним из следующих способов (методов):</p> <ol style="list-style-type: none">1) метод статистического (регрессионного) моделирования;2) метод типового (эталонного) объекта недвижимости;3) метод моделирования на основе удельных показателей кадастровой стоимости (УПКС);4) метод индексации прошлых результатов. <p>В результате анализа рынка земельных участков групп «Сельскохозяйственное использование», «Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)», «Общественное использование», «Транспорт» установлено, что сведений необходимых для построения статистической модели оценки достаточно, в связи с чем, принято решение применить метод</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	---

									<p>статистического (регрессионного) моделирования в рамках сравнительного подхода.</p> <p>Под статистической моделью оценки понимается математическая формула, отображающая связь между зависимой переменной (кадастровая стоимость) и значениями независимых переменных (ценообразующие факторы объектов недвижимости).</p> <p>В результате анализа рынка земельных участков групп «Предпринимательство», «Отдых (рекреация)», «Производственная деятельность», «Охраняемые природные территории», «Специальное, ритуальное использование, запас» установлено, что сведений необходимых для построения статистической модели оценки недостаточно, в связи с чем, принято решение расчет кадастровой стоимости земельных участков данных групп произвести методом типового (эталонного) объекта недвижимости и методом моделирования на основе УПКС.</p> <p>В соответствии с МУ о ГКО затратный подход используется при определении кадастровой стоимости объектов капитального строительства, в связи с чем принято решение об отказе от применения затратного подхода в рамках данной оценки.</p>
Контрольное событие 3.2.4. Расчет кадастровой стоимости объектов недвижимости в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 3	Монгуш Р.Б., Мочек С.А.							30 августа 2022 г.	<p>Выполнено.</p> <p>В соответствии со ст. 14 Закона об оценке Учреждением осуществляется определение кадастровой стоимости объектов недвижимости, включенных в перечень на 01.01.2022 г.</p>

июля 2016 г. N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке"

На 01.01.2022 г. государственной кадастровой оценке подлежит 123 479 земельных участков.

Наибольшее количество земельных участков находится в г.Кызыле (36047 ед.), Кызылском (14057 ед.), Пий-Хемском (8884 ед.), Дзун-Хемчикском (8347 ед.), Улуг-Хемском (7398 ед.), Каа-Хемском (6647 ед.), Тандинском (5798 ед.), Барун-Хемчикском (5019 ед.), Тес-Хемском (4284 ед.), Бай-Тайгинском (3547 ед.), Эрзинском (3403 ед.), Сут-Хольском (3325 ед.), Чеди-Хольском (3191 ед.). Наименьшее количество объектов оценки находится в Овюрском (3165 ед.), Годжинском (2648 ед.), Чаа-Хольском (2542 ед.), г.Ак-Довурак (2417 ед.), Монгун-Тайгинском (1857 ед.). Тере-Хольском районах (903 ед.).

В соответствии с п. 56.2 Методических указаний о государственной кадастровой оценке, утвержденной приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) от 04.08.2021 № П/0336 (далее – Методические указания) для целей определения кадастровой стоимости Учреждением произведена группировка земельных участков в соответствии с кодами расчета видов использования независимо от категории земель на 14 основных сегментов.

Таблица

№ сегмента	Наименование вида использования ЗУ в соответствии с	Количество ЗУ
------------	---	---------------

									<p>уменьшение составляет 22%;</p> <ul style="list-style-type: none"> - по землям промышленности, энергетики, транспорта, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения увеличение составляет 276%; - по землям особо охраняемых территорий и объектов увеличение на 14%; - по землям лесного фонда уменьшение на 37%; - по землям водного фонда увеличение на 187 %; - по землям запаса уменьшение на 98%; - по землям, которые категории земель не установлены увеличение составляет 869 %. <p>Определение кадастровой стоимости 123 479 земельных участков осуществлялось с применением методов массовой оценки (123 425 ед.) и в рамках индивидуального расчета (54 ед.).</p> <p>Для целей определения кадастровой стоимости методами массовой оценки объекты оценки объединены в группы и подгруппы (при необходимости) в соответствии с Методическими указаниями.</p> <p>Учреждением было проведено объединение в группы на основе результатов анализа информации о рынке объектов недвижимости, модели оценки кадастровой стоимости, схожести состава ценообразующих факторов и сведений о значениях ценообразующих факторов объектов</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

									<p>недвижимости.</p> <p>Далее группировка основывается на делении объектов по территориальной принадлежности, на основании Закона Республики Тыва от 24.12.2010 г. № ВХ-І «О статусе муниципальных образований Республики Тыва» и принципах выделения однородных подгрупп.</p> <p>Согласно п. 45 Указаний кадастровая стоимость объектов оценки с применением методов массовой оценки определяется в рамках каждой из групп (подгрупп) с использованием одних и тех же подходов и методов.</p> <p>При проведении массовой оценки используются сравнительный, и (или) затратный, и (или) доходный подходы к оценке.</p>
Контрольное событие 3.2.5. Утверждение результатов определения кадастровой стоимости	Монгуш Р.Б., Мочек С.А.							15 ноября 2022 г.	<p>Выполнено.</p> <p>Письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 20.09.2022 г. № 15-01482/22 получен Акт проверки соответствия проекта отчета об итогах государственной кадастровой оценки требованиям к отчету об итогах государственной кадастровой оценки, утвержденным приказом Росреестра от 14.06.2022 №П/0225, также письмом Росреестра от 20.09.2022 г. № получен Акт проверки о соответствии проекта отчета методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, по критериям установленным приказом Росреестра от 14.06.2022 №П/0226.</p>

									<p>В соответствии с частью 32 статьи 14 Закона об оценке по итогам завершения срока размещения текущей версии проекта отчета составлен отчет от 29.09.2022 г. №17/3-2022 «Об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков в составе всех категорий земель, расположенных на территории Республики Тыва, по состоянию на 01.01.2022» о чем, Учреждение уведомил орган регистрации прав 29.09.2022 г.</p> <p>Приказом Министерства 24.10.2022 г. № 55-од утверждены результаты определения кадастровой стоимости земельных участков в составе всех категорий земель, расположенных на территории Республики Тыва по состоянию на 01.01.2022 г.</p> <p>Во исполнение п. 3 ст. 15 Закона об оценке в установленные сроки Министерством извещение об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе всех категорий земель, расположенных на территории Республики Тыва:</p> <ul style="list-style-type: none">- размещено на официальном сайте Минземимущества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 11.11.2022;- опубликовано в печатных средствах массовой информации «Шын» (от 05.11.2022 № 84 (19615)) и «Тувинская правда» (от 05.11.2022 № 84 (18586)), в котором осуществляется обнародование (официальное опубликование) актов органов
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

									<p>государственной власти Республики Тыва;</p> <ul style="list-style-type: none">- размещено на информационном сайте Минземимущества;- письмом Минземимущества от 31.10.2022 № АД-3480 информация о принятии акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости в органы местного самоуправления муниципальных районов, городских округов Республики Тыва. <p>Также приказ Минземимущества от 24.10.2022 № 55-ОД «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе всех категорий земель, расположенных на территории Республики Тыва» размещено на сайте официального интернет-портала правовой информации www.pravo.gov.ru 03.11.2022 №1701202211030001.</p> <p>В соответствии с Федеральным законом об оценке Акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе всех категорий земель, расположенных на территории Республики Тыва (Приказ Минземимущества РТ от 24.10.2022 № 55-ОД) вступает в силу по истечении одного месяца после его обнародования (официального обнародования) и вступил в силу с 05.12.2022.</p> <p>По результатам определения кадастровой стоимости Акты об определении кадастровой стоимости в форме электронного документа, включающий в себя систематизированные сведения об</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

										определении кадастровой стоимости, и без нарушения сроков направлены в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Тыва для внесения сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости и в Управление Росреестра по Республике Тыва для внесения в фонд данных, а также размещены на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://tsgko17.ru/).
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**Индикаторы и показатели эффективности реализации государственной программы Республики Тыва
"Развитие земельно-имущественных отношений на территории Республики Тыва на 2014 - 2025 годы"
по состоянию на 1 января 2023 г.**

Наименование показателя	План	Факт, %	фактическое исполнение
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
1. Совокупные поступления в консолидированный бюджет Республики Тыва от земельного налога, доходов от аренды и продажи земельных участков, млн.руб.	208,3	100,5 (238,1)	<p>Выполнено. По состоянию на 30 декабря 2022 г. совокупные поступления в консолидированный бюджет Республики Тыва, от земельного налога, доходов от аренды земли и продажи земельных участков (свод отчета до 15 числа каждого месяца) предварительно составляет 239326 тыс. руб. (план 238121 тыс. руб.) или выполнение плана составляет 100,5 процентов.</p> <p>Из них поступило в консолидированный бюджет Республики Тыва от:</p> <ul style="list-style-type: none"> - земельного налога – 119157 тыс. руб. (план 115160 тыс. руб.) или выполнение составляет 103,5 %; - аренда земельных участков – 82222 тыс. руб. (план 85518 тыс. руб.) или выполнение составляет 96,1 %; - продажи земельных участков – 37947 тыс. руб. (план 37443 тыс. руб.) или выполнение составляет 101,3 %.
3. Количество земельных участков, прошедших актуализацию государственной	119000	103,8	<p>Выполнено. В рамках государственной кадастровой оценки в 2022 году оценено 123479 земельных участков, при плане 119000 участка или выполнение составляет 103,8 процента.</p> <p>В соответствии с Федеральным законом об оценке Акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе всех категорий земель, расположенных на территории Республики Тыва</p>

<p>кадастровой оценки, ед.</p>		<p>(123479)</p>	<p>(Приказ Минземимущества РТ от 24.10.2022 № 55-ОД) вступает в силу по истечении одного месяца после его обнародования (официального обнародования) и вступил в силу с 05.12.2022.</p> <p>Таким образом, по результатам определения кадастровой стоимости сведения о них, без нарушения сроков направлены 06 декабря 2022 г. в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Тыва для внесения сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости и в Управление Росреестра по Республике Тыва для внесения в фонд данных, а также размещены на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://tsgko17.ru/).</p>
--------------------------------	--	-----------------	---

Приложение № 5
к Порядку разработки, реализации
и оценки эффективности
государственных программ
Республики Тыва

СОСТАВ ОТЧЕТА О РЕАЛИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ по состоянию на 1 января 2023 г.

1. Общая часть.

Наименование программы: «Развитие земельно-имущественных отношений на территории Республики Тыва на 2014-2025 годы».

Государственный заказчик (государственный заказчик-координатор): Министерство земельных и имущественных отношений Республики Тыва.

Сроки и этапы реализации: 2014 - 2025 годы.

Основные цели и задачи государственной программы:

повышение эффективности управления землей и иной недвижимостью, находящейся в государственной и муниципальной собственности;

создание необходимых условий для эффективного использования и вовлечения в хозяйственный оборот земельных участков и иной недвижимости; увеличение совокупных поступлений в консолидированный бюджет Республики Тыва от земельного налога, доходов от аренды и продажи земельных участков.

Основными задачами в 2022 году были определены:

организация и проведение работ по государственной кадастровой оценке земельных участков всех категорий земель.

2. Результаты реализации государственной программы в отчетном периоде.

1. Подготовка к проведению государственной кадастровой оценки

1.1. Сбор, обработка, систематизация и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости.

1.2. Сбор, обработка, систематизация и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости.

В рамках подготовки к проведению государственной кадастровой оценки Учреждением осуществлен сбор и анализ информации о рынке объектов недвижимости и его сегментов, в том числе о сделках (предложениях) на рынке объектов недвижимости, а также иной информации, необходимой для определения стоимости объектов недвижимости. Сведения о рыночной стоимости земельных участков были собираются и анализируются на основе следующих источников:

1) Открытые источники: Авито (www.avito.ru); ЦИАН (<https://kzyl.cian.ru/>); Domofond.ru (<https://www.domofond.ru>); «Youla.ru» (<https://youla.ru/kzyl/nedvijimost>); «Domclick.ru» (<https://kzyl.domclick.ru/>); Мультилистинг (<https://multilisting.su>); архив «Ruads.org»; Мир квартир (<https://dom.mirkvartir.ru>);

2) Официальных писем органов местного самоуправления муниципальных образований республики о сделках с земельными участками;

3) Сведениях о торгах, опубликованные на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru);

4) Сведениях о зарегистрированных сделках с земельными участками, предоставленный Управлением Росреестра по Республике Тыва.

Всего за отчетный период собрано сведений в отношении земельных участков:

№ п/п	Название источника	Количество
1	из открытых источников	208
2	из официальных писем органов местного самоуправления и органов государственной власти	817
3	реестра сделок, предоставленный ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Тыва	44
Всего:		1069

Указанные сведения необходимы для проведения анализа рынка, определения наиболее активных сегментов рынка, а также для использования в расчетах.

Для анализа рынка недвижимости объектов капитального строительства в Республике Тыва также выполняется сбор информации из открытых источников о ценах предложений. В качестве источников информации использованы сайты Интернет: www.avito.ru, www.cian.ru, www.domofond.ru, www.ruads.org, <https://youla.ru>, <https://kyzyl.domclick.ru>, <https://multilisting.su>, <https://dom.mirkvartir.ru>, а также объявления, размещенные в печатных средствах массовой информации.

Всего за отчетный период собрано сведений о продажах объектов недвижимости в отношении помещений как жилого, так и нежилого назначения:

№ п/п	Название источника	Количество
1	из открытых источников	2187
2	из печатных средств массовой информации	3
3	реестра сделок, предоставленный ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Тыва	11
Всего:		2201

Собрано сведений о продажах объектов недвижимости в отношении зданий:

№ п/п	Название источника	Количество
1	из открытых источников	978
2	из печатных средств массовой информации	25
3	реестра сделок, предоставленный ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Тыва	19
Всего:		1022

Также собрано сведений о продажах объектов недвижимости в отношении сооружений:

№ п/п	Название источника	Количество
1	из открытых источников	2
2	из печатных средств массовой информации	-
3	реестра сделок, предоставленный ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Тыва	-
Всего:		2

Учреждением для подготовки к проведению государственной кадастровой оценки в 2023 году зданий, сооружения, объектов незавершенного строительства направлены:

- 56 запросов в строительные компании о предоставлении информации о стоимости услуг, связанных с выполнением строительных работ по зданиям, сооружениям, помещениям, машино-местам, объектам незавершенного строительства;
- 11 запросов в ресурсоснабжающие организации о предоставлении сведений об объектах недвижимости (адрес объекта), являющихся потребителями коммунальных услуг (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение);
- запрос в Министерство юстиции Республики Тыва о предоставлении информации обо всех объектах недвижимости, кадастровая стоимость которых была оспорена в порядке, установленном законодательством Российской Федерации за период с 2016 по 2022 год;
- запрос в Управление Росреестра по Республике Тыва о предоставлении информации обо всех объектах недвижимости, кадастровая стоимость которых была оспорена в порядке, установленном законодательством Российской Федерации за период с 01.01.2022 года по 31.10.2022 года;
- 6 запросов в Министерство строительства Республики Тыва и органы местного самоуправления о предоставлении о сериях многоквартирных домов, а также перечень зданий и помещений являющимися аварийными и подлежащие сносу или реконструкции.

1.2. Актуализация и сбор недостающей информации, необходимой для определения кадастровой стоимости

Учреждением были актуализированы ранее полученные информации, необходимые для определения государственной кадастровой оценки земельных участков всех категорий, путем направления запросов в органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, юридические лица в распоряжении которых имеется такая информация и приведена в нижеследующей таблице:

Таблица 1

№ п/п	Кому, куда	Содержание запроса
1	Администрация Бай-Тайгинского р-на	сведения о результатах проведенных аукционов на заключение договоров аренды земельных участков (приложение № 1); сведения о результатах проведенных аукционов на заключение договора купли-продажи земельных участков (приложение № 2). информация по стоимости (цена) земельных участков, предоставленных в соответствии со статьями 39.3, 39.20 Земельного Кодекса Российской Федерации, а также стоимости годовой арендной платы земельных участков по договорам заключенным в соответствии со статьями 39.6 и 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации за период с 1 августа по 31 декабря 2021 года;
	Администрация Барун-Хемчикского района	
	Администрация Дзун-Хемчикского р-на	
	Администрация Каа-Хемского р-на	
	Администрация Кызылского р-на	
	Администрация Монгун-Тайгинского р-на	
	Администрация Овюрского р-на	
	Администрация Пий-Хемского р-на	
	Администрация Сут-Хольского р-на	
	Администрация Тандинского р-на	
Администрация Тоджинского р-на		

№ п/п	Кому, куда	Содержание запроса
	Администрация Тес-Хемского р-на Администрация Улуг-Хемского р-на Администрация Чаа-Хольского р-на Администрация Эрзинского р-на Администрация г. Ак-Довурак Мэрия г. Кызыла Администрация Тере-Хольского р-на Администрация Чеди-Хольского р-на	
2	Администрация Тандинского р-на Администрация Тере-Хольского р-на	
3	Служба по лицензированию	о предоставлении информации по объектам культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Тыва, а также их охранных зон согласно приложению.
4	Минземимущество РТ	сведения о результатах проведенных аукционов на заключение договоров аренды земельных участков (приложение № 1); сведения о результатах проведенных аукционов на заключение договора купли-продажи земельных участков (приложение № 2). информация по стоимости (цена) земельных участков, предоставленных в соответствии со статьями 39.3, 39.20 Земельного Кодекса Российской Федерации, а также стоимости годовой арендной платы земельных участков по договорам заключенным в соответствии со статьями 39.6 и 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации за период с 1 августа по 31 декабря 2021 года
5	Минприроды РТ	о предоставлении информации по контрактам (договорам) аренды (купли-продажи) в отношении земельных участков предоставленных в соответствии со статьями 25, 43, 46 Лесного Кодекса Российской Федерации, расположенных на территории Республики Тыва, в том числе предоставленными конкурентными способами определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) или проведением закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) за период с 1 сентября по 31 декабря 2021 года
6	Управление Росреестра	о предоставлении информации об объектах недвижимости, кадастровая стоимость которых была оспорена за период с 1 сентября по 31 декабря 2021 года
7	г. Ак-Довурак	
8	Администрация Бай-Тайгинского р-на	
9	Администрация Барун-Хемчикского района	
10	Администрация Каа-Хемского р-на	
11	Мэрия г. Кызыла	
12	Администрация Кызылского р-на	
13	Администрация Монгун-Тайгинского р-на	о согласовании предположений о виде разрешенного использования земельных участков по ст. 15 Закона об оценке;
14	Администрация Овюрского р-на	о согласовании предположений о наименовании вида разрешенного использования некоторых земельных участков
15	Администрация Пий-Хемского р-на	
16	Администрация Сут-Хольского р-на	
17	Администрация Тере-Хольского р-на	
18	Администрация Тес-Хемского р-на	
19	Администрация Тоджинского р-на	
20	Кадастровая палата	о предоставлении недостающих в графической части сведений о границах территориальных зон

№ п/п	Кому, куда	Содержание запроса
21	Министерство экономического развития и промышленности Республики Тыва	о предоставлении отчета об итогах деятельности Министерства за 2021 год
22	Министерство труда и социальной политики Республики Тыва	
23	Министерство топлива и энергетики Республики Тыва	
24	Министерство строительства Республики Тыва	
25	Министерство спорта Республики Тыва	
26	Министерство цифрового развития Республики Тыва	
27	Министерство лесного хозяйства и природопользования Республики Тыва	
28	Министерство дорожно-транспортного комплекса Республики Тыва	
29	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва	
30	Министерство здравоохранения Республики Тыва	
31	Министерство земельных и имущественных отношений Республики Тыва	
32	Министерство культуры Республики Тыва	
33	Министерство образования и науки Республики Тыва	
34	Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Тыва	
35	Министерство по внешнеэкономическим связям и туризму Республики Тыва	
36	Служба по тарифам Республики Тыва	о предоставлении отчета об итогах деятельности Службы по тарифам за 2021 год
37	Управление Росреестра Республики Тыва	о предоставлении доклада «О состоянии и использовании земель в Республике Тыва» за 2021 год
38	Управления Федеральной службы государственной статистики по Красноярскому краю, Республике Хакасия и Республике Тыва	о предоставлении индекса цен производителей сельскохозяйственной продукции за 2021 год, а также рентабельности активов за 2021 год
39	Директору Тувинского регионального филиала АО «Россельхозбанк»	о предоставлении информации по ипотечному кредитованию
40	Управляющему «Кызылского отделения Сбербанка № 8591»	
41	Директору филиала Тувинского ОАО АКБ «Росбанк»	

1.3. Сбор, обработка и учет информации об объектах недвижимости, кадастровая стоимость которых была установлена в размере рыночной.

Также в соответствии с частью 5 статьи 12 Закона об оценке в рамках подготовки к определению кадастровой стоимости отделом сбора осуществлен в том числе сбор, обработка и учет информации об объектах недвижимости, кадастровая стоимость которых была оспорена в установленном порядке.

Для целей сбора информации об объектах недвижимости, кадастровая стоимость которых была оспорена, в адрес Управления Росреестра по Республике Тыва был направлен запрос о предоставлении информации об объектах недвижимости, кадастровая стоимость которых была оспорена в порядке, установленном законодательством РФ, за период с 01.09.2021 по 31.12.2021.

В результате обработки предоставленной информации об объектах недвижимости, кадастровая стоимость, которых оспорена в комиссии и суде, за весь период пересмотра кадастровой стоимости в Республике Тыва, содержатся сведения о 6 объектах недвижимости, в том числе 5 земельных участков и 1 объект капитального строительства.

Результат:

- собрана информация, необходимых для определения кадастровой стоимости земельных участков всех категорий земель: всего направлено 159 запросов, в т.ч. 129 запросов в органы местного самоуправления, 22 запроса в органы исполнительной власти, 5 запросов в федеральные органы исполнительной власти, 3 запрос в организации и иные учреждения;
- собрана, систематизирована и структурирована рыночная информация о 2021 объектах недвижимости (986 земельных участках и 1035 объектов капитального строительства);
- осуществлен сбор, обработка и учет информации об объектах недвижимости, кадастровая стоимость которых установлена в размере рыночной стоимости (5 земельных участков и 1 объектов капитального строительства).

2. Обработка перечня объектов недвижимости, подлежащих оценке в 2022 году.

В соответствии с ч. 7 ст. 13 Федерального закона № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и приказами Росреестра от 06.08.2020 № П/0283 «Об утверждении Порядка формирования и предоставления перечней объектов недвижимости», от 03.12.2021 № П/0568 «О внесении изменений в приказ Росреестра от 06 августа 2020 г. № П/0283» Об утверждении Порядка формирования и предоставления перечней объектов недвижимости» (далее – Порядок формирования и предоставления перечней объектов недвижимости) Перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, по состоянию на 01.01.2021, был представлен письмом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва от 08.02.2022 № АД-423. Также письмом филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Тыва от 24.02.2022 № 11-08-559/22 был представлен дополнительный перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке в 2022 году, в дополнение к ранее предоставленной.

В соответствии с Порядком формирования и предоставления перечней объектов недвижимости исходный Перечень объектов оценки состоит из графической и текстовой части.

Текстовая часть Перечня объектов оценки предоставлена в виде одного ZIP-архива, содержащих в себе 3065 файлов в формате «XML». Сотрудниками Учреждения произведена конвертация Перечня из формата XML в форматы, удобные для работы (MS Excel). В результате конвертации исходный Перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, с актуальными по состоянию на 01 января 2022 года сведениями ЕГРН содержал записи о 123 479 земельных участках.

Таблица 1

Количество земельных участков, подлежащих государственной кадастровой оценке, в разрезе кадастровых районов Республики Тыва

№ п/п	Наименование района	Количество земельных участков, подлежащих государственной кадастровой оценке	Земли водного фонда	Земли запаса	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Категория не установлена	Общий КС
1	Бай-Тайгинский район	3547	-	-	-	3159	8	20	360	-	2 301 123 677
2	Барун-Хемчикский район	5019	-	1	1	3817	3	90	1107	-	6 812 330 735
3	Дзун-Хемчикский район	8347	1	1	1	7389	2	123	830	-	14 119 176 289
4	Каа-Хемский район	6647	3	-	21	5667	17	100	839	-	45 380 689 510
5	Кызылский район	14057	-	-	10	10803	20	204	3017	2	10 435 749 408
6	Монгун-Тайгинский район	1857	-	1	-	1587	4	90	175	-	5 847 297 909
7	Овюрский район	3165	-	-	-	2661	1	72	431	-	565 373 046,1
8	Пий-Хемский район	8884	-	-	8	7258	13	109	1496	-	12 221 742 057
9	Сут-Хольский район	3325	-	-	-	2796	10	39	479	1	2 892 415 765
10	Тандинский район	5798	-	-	3	4961	89	108	636	1	10 817 015 109
11	Тоджинский район	2648	-	-	10	2427	4	25	182	-	38 893 391 226
12	Тес-Хемский район	4284	-	-	1	3531	7	65	680	-	17 435 920 342

№ п/п	Наименование района	Количество земельных участков, подлежащих государственной кадастровой оценке	Земли водного фонда	Земли запаса	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Категория не установлена	Общий КС
13	Улуг-Хемский район	7398	-	1	1	6155	3	77	1161	-	14 081 225 772
14	Чаа-Хольский район	2542	-	-	1	2002	6	45	488	-	453 714 213
15	Чеди-Хольский район	3191	-	-	-	2774	-	54	363	-	584 798 397,1
16	Эрзинский район	3403	-	-	-	2608	5	53	737	-	2 475 546 347
17	город Ак-Довурак	2417	-	-	-	2394	-	15	8	-	689 205 381, 90
18	город Кызыл	36047	-	1	-	35506	-	8	447	86	84 455 179 555
19	Тере-Хольский район	903	-	1	4	672	2	37	187	-	1 457 280 935
Итого по Республике Тыва		123479	4	6	61	108167	194	1334	13623	90	271 919 175 674

Таблица 2

Количество земельных участков, подлежащих государственной кадастровой оценке, в разрезе категорий земельных участков:

№ п/п	Наименование категории	Количество земельных участков, подлежащих государственной кадастровой оценке
1	Земли водного фонда	4
2	Земли запаса	6
3	Земли лесного фонда	61
4	Земли населенных пунктов	108167
5	Земли особо охраняемых территорий и объектов	194
6	Земли промышленности, энергетики, транспорта, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	1334
7	Земли сельскохозяйственного назначения	13622
8	Категория не установлена	90
9	Всего	123479

Учреждением проведен анализ и верификация Перечня на полноту и непротиворечивость указанных в нем сведений. Анализ проводился на соответствие выгруженного Перечня требованиям Порядка формирования и предоставления перечней

объектов недвижимости в соответствии с п. 13 которого в перечень не включаются сведения об объектах недвижимости, в отношении которых на дату формирования перечня отсутствует хотя бы одна из следующих характеристик:

- кадастровый номер;
- назначение объекта недвижимости (в отношении зданий, помещений);
- площадь (в отношении земельных участков, зданий, помещений, машино-мест).

Также дополнительно проводился анализ Перечня на соответствие требованиям п. 14 Порядка формирования и предоставления перечней объектов недвижимости, в соответствии с которым в перечень включаются сведения ЕГРН об объектах недвижимости, предусмотренные пунктами 1, 2, 5, 6, 8 – 19, 12, 24, 26, 27 части 4 и пунктами 1 – 12, 15 – 17, 18, 21, 24 части 5 статьи 8 Федерального закона о государственной регистрации недвижимости.

Результат:

- обработан перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке в 2022 году, в количестве 123 479 земельных участков, сведения, о которых содержались в ЕГРН по состоянию на 01.01.2022 г.

3. Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости

3.1. Определение кадастровой стоимости земельных участков в соответствии со ст. 14 Закона об оценке

В соответствии со ст. 14 Закона об оценке Учреждением осуществляется определение кадастровой стоимости объектов недвижимости, включенных в перечень на 01.01.2022 г.

На 01.01.2022 г. государственной кадастровой оценке подлежит 123 479 земельных участков.

Наибольшее количество земельных участков находится в г.Кызыле (36047 ед.), Кызылском (14057 ед.), Пий-Хемском (8884 ед.), Дзун-Хемчикском (8347 ед.), Улуг-Хемском (7398 ед.), Каа-Хемском (6647 ед.), Тандинском (5798 ед.), Барун-Хемчикском (5019 ед.), Тес-Хемском (4284 ед.), Бай-Тайгинском (3547 ед.), Эрзинском (3403 ед.), Сут-Хольском (3325 ед.), Чеди-Хольском (3191 ед.). Наименьшее количество объектов оценки находится в Овюрском (3165 ед.), Тоджинском (2648 ед.), Чаа-Хольском (2542 ед.), г.Ак-Довурак (2417 ед.), Монгун-Тайгинском (1857 ед.). Тере-Хольском районах (903 ед.).

В соответствии с п. 56.2 Методических указаний о государственной кадастровой оценке, утвержденной приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) от 04.08.2021 № П/0336 (далее – Методические указания) для целей определения кадастровой стоимости Учреждением произведена группировка земельных участков в соответствии с кодами расчета видов использования независимо от категории земель на 14 основных сегментов.

Таблица 1

№ сегмента	Наименование вида использования ЗУ в соответствии с Методическими указаниями о ГКО, утвержденным приказом Росреестра от 04.08.2021 N П/0336	Количество ЗУ
1.	Сельскохозяйственное использование	8 952
2.	Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)	797
3.	Общественное использование	2 785
4.	Предпринимательство	2 847
5.	Отдых (рекреация)	276
6.	Производственная деятельность	6 457
7.	Транспорт	6 898
8.	Обеспечение обороны и безопасности	50
9.	Охраняемые природные территории и благоустройство	85
10.	Использование лесов	34
12.	Специальное, ритуальное использование, запас	358
13.	Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка	93 940
Всего:		123 479

Наибольшее количество земельных участков используются для садоводческого, огороднического и дачного использования, малоэтажной жилой застройки (93 940 ед.). В большинстве объектами оценки являются:

- земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (45568 ед.);
- земельные участки для индивидуального жилищного строительства (31113 ед.);
- земельные участки для ведения садоводства (14281 ед.);
- земельные участки, занятые малоэтажной многоквартирной жилой застройкой (1678 ед.);
- земельные участки для ведения огородничества (1227 ед.);
- земельные участки под блокированной жилой застройкой (73 ед.).

Определение кадастровой стоимости 123 479 земельных участков осуществлялось с применением методов массовой оценки (123 425 ед.) и в рамках индивидуального расчета (54 ед.).

Для целей определения кадастровой стоимости методами массовой оценки объекты оценки объединены в группы и подгруппы (при необходимости) в соответствии с Методическими указаниями.

Учреждением было проведено объединение в группы на основе результатов анализа информации о рынке объектов недвижимости, модели оценки кадастровой стоимости, схожести состава ценообразующих факторов и сведений о значениях ценообразующих факторов объектов недвижимости.

Далее группировка основывается на делении объектов по территориальной принадлежности, на основании Закона Республики Тыва от 24.12.2010 г. № ВХ-І «О статусе муниципальных образований Республики Тыва» и принципах выделения однородных подгрупп.

Основным критерием конечного уровня является соблюдение принципа однородности объектов оценки внутри подгруппы, позволяющего рассчитать кадастровую стоимость любого объекта оценки, входящего в данную подгруппу, согласно выбранной модели или иному методу.

Согласно п. 45 Указаний кадастровая стоимость объектов оценки с применением методов массовой оценки определяется в рамках каждой из групп (подгрупп) с использованием одних и тех же подходов и методов.

При проведении массовой оценки используются сравнительный, и (или) затратный, и (или) доходный подходы к оценке. Рекомендации по применимости подходов к оценке при определении кадастровой стоимости методами массовой оценки, представлено в приложении № 6 МУ о ГКО.

Выбор подходов и методов в разрезе групп и подгрупп, использованные при определении кадастровой стоимости объектов оценки, подлежащих государственной кадастровой оценке в 2022 году, с учетом рекомендаций по применимости подходов, приведены в нижеследующей таблице.

Таблица 2

Сегмент	№ группы	Наименование подгруппы	№ под группы	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
Сельскохозяйственное использование	1	-		Не применялся	Не применялся	Метод капитализации земельной ренты
Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)	2	-		Не применялся	Метод типового (эталонного) объекта недвижимости	Не применялся
Общественное использование	3.1	-		Не применялся	Метод типового (эталонного) объекта недвижимости	Не применялся
	3.2	-		Величина затрат	Не применялся	Не применялся

				на межевание и оформление прав на ЗУ		
Предпринимательство	4.1	-		Не применялся	Метод типового (эталонного) объекта недвижимости	Не применялся
Отдых (рекреация)	5.1	«Отдых (рекреация)»		Не применялся	Метод типового (эталонного) объекта недвижимости;	Не применялся
	5.2	Туризм, отдых		Не применялся	Метод типового (эталонного) объекта недвижимости; Метод сравнения продаж в рамках сравнительного подхода	Не применялся
	5.3	Гостиницы		Не применялся	Метод типового (эталонного) объекта недвижимости;	Не применялся
Производственная деятельность	6.1	-		Не применялся	метод моделирования на основе УПКС	Не применялся
	6.2.	производственная деятельность, связанная с сельскохозяйственной продукцией		Не применялся	Метод типового (эталонного) объекта недвижимости	Не применялся
	6.3	производственная деятельность,	6.3.1	Не применялся	Метод моделирования на основе УПКС	Не применялся

		не связанная с сельскохозяйственной продукцией			(с использованием значений УПКС земельных участков, граничащих с объектами оценки	
			6.3.2	Не применялся	Метод типового (эталонного) объекта недвижимости	Не применялся
			6.3.3	Не применялся	Метод типового (эталонного) объекта недвижимости	Не применялся
			6.3.4	Не применялся	Метод типового (эталонного) объекта недвижимости	Не применялся
			6.3.5	Не применялся	Метод типового (эталонного) объекта недвижимости	Не применялся
Транспорт	7.1	Индивидуальные гаражи	Не применялся	Метод статистического (регрессионного) моделирования; Метод типового (эталонного) объекта недвижимости	Не применялся	
	7.2	Обслуживание автотранспорта	Не применялся	Метод типового (эталонного) объекта	Не применялся	

				недвижимости	
Обеспечение обороны и безопасности	8	-	Величина затрат на межевание и оформление прав на ЗУ	Не применялся	Не применялся
Охраняемые природные территории и благоустройство	9.1	Аржааны	Не применялся	Метод типового (эталонного) объекта недвижимости	Не применялся
	9.2	Курорты			
	9.3	Благоустройство			
	9.4	Охраняемые природные ресурсы и благоустройство			
Использование лесов	10	-	Не применялся	Не применялся	Метод капитализации дохода
Специальное, ритуальное использование, запас	11	-	Не применялся	Метод типового (эталонного) объекта недвижимости	Не применялся
Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка	12.1	ИЖС	Не применялся	метод статистического (регрессионного) моделирования	Не применялся
	12.2	СОД	Не применялся	Метод типового (эталонного) объекта недвижимости	Не применялся

В результате проведенной государственной кадастровой оценки, наблюдается суммарное уменьшение кадастровой стоимости оцененных земель на 14,76 % по категориям земель (с 271 919,1 млн. рублей до 231 783,09 млн. рублей), из них:

- по землям населенных пунктов увеличение составляет 12% (с 100 143,7 млн. рублей до 112 121,3 млн. рублей);
- по землям сельскохозяйственного назначения уменьшение составляет 22% (с 21 233,9 млн. рублей до 16 518,04 млн. рублей);
- по землям промышленности, энергетики, транспорта, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения увеличение составляет 276% (с 1 117,5 млн. рублей до 4 200,05 млн. рублей);

- по землям особо охраняемых территорий и объектов увеличение на 14% (с 9 490,8 млн. рублей до 10 850,8 млн. рублей);
- по землям лесного фонда уменьшение на 37% (с 138 358,4 млн. рублей до 87 722,6 млн. рублей);
- по землям водного фонда увеличение на 187 % (с 0,054 млн. рублей до 0,156 млн. рублей);
- по землям запаса уменьшение на 98% (с 1 538,9 млн. рублей до 24,2 млн. рублей);
- по землям, которые категории земель не установлены увеличение составляет 869 % (с 35,7 млн. рублей до 346,04 млн. рублей).

Муниципальное образование	Количество ЗУ	КС до	КС после	%
Бай-Тайгинский район	3547	2 304 529 276,51	2 491 374 494,57	8%
Барун-Хемчикский район	5018	6 811 603 172,56	4 736 389 930,58	-30%
Дзун-Хемчикский район	8348	14 119 092 442,62	10 304 044 374,40	-27%
Каа-Хемский район	6647	45 380 689 510,41	28 719 527 885,56	-37%
Кызылский район	14052	10 436 110 604,10	8 051 008 399,24	-23%
Монгун-Тайгинский район	1857	5 847 297 908,85	2 685 813 186,89	-54%
Овюрский район	3165	565 552 506,10	787 643 573,58	39%
Пий-Хемский район	5936	10 704 964 515,85	8 233 174 672,49	-23%
Сут-Хольский район	3325	2 892 415 764,90	2 048 508 346,78	-29%
Тандинский район	5798	10 817 015 107,58	8 717 517 563,46	-19%
Тоджинский район	2649	38 893 495 876,29	29 192 251 171,95	-25%
Тес-Хемский район	4284	17 435 920 342,58	10 935 364 848,86	-37%
Улуг-Хемский район	7398	14 081 225 771,90	10 760 836 850,66	-24%
Чаа-Хольский район	2542	453 714 213,03	661 388 402,18	46%
Чеди-Хольский район	3191	584 798 397,06	905 843 917,62	55%
Эрзинский район	3403	2 475 546 347,14	1 904 121 881,08	-23%
Тере-Хольский район	903	1 457 280 934,31	328 352 273,26	-77%
г. Ак-Довурак	2418	689 932 944,32	1 410 838 663,30	104%
г. Кызыл	38998	85 967 990 034,61	98 909 098 462,84	15%
Итого	123479	271 919 175 670,72	231 783 099 199,30	-15%

Также Учреждением проведена работа по анализу изменения налоговых поступлений в консолидированный бюджет республики в результате проведенной государственной кадастровой оценки.

Источником информации послужил ответ УФНС по Республике Тыва от 24.06.2022 г. № 10-11/8706@ в котором предоставлена информация о предварительном прогнозе налоговых поступлений от измененной кадастровой стоимости 123479 земельных участков, оцененных в 2022 году с учетом льгот физических (предоставление налогового вычета в размере 600 кв.м. на уменьшение налогооблагаемой базы) и юридических лиц.

В результате обработки и анализа полученных сведений было установлено, что суммарное увеличение прогнозируемого начисленного земельного налога составляет 18% (с 135 309 953,93 тыс. рублей до 159 791 108,56 тыс. рублей) из них:

- по землям населенных пунктов увеличение на 20% (с 123 005 712,4 тыс. рублей до 147 905 169 тыс. рублей);
- по землям сельскохозяйственного назначения уменьшение на 13% (с 7 652 212,6 тыс. рублей до 6 670 624,18 тыс. рублей);
- по землям промышленности, энергетики, транспорта, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения увеличение на 25% (с 3 269 089,36 тыс. рублей до 4 088 321,04);
- по землям особо охраняемых территорий и объектов уменьшение 20% (с 1 382 856,52 тыс. рублей до 1 112 664,25 тыс. рублей);
- по землям лесного фонда увеличение на 40% (с 83,04 тыс. рублей до 116,04 тыс. рублей);
- по землям, которые категория не установлена (прочие) увеличение на 100% (с 0 до 14 214,06 тыс. рублей).

Прогноз изменения земельного налога в разрезе категорий земель

Категория земель	ЗН за 2020/2021 г., руб.	Прогнозируемый ЗН в 2022 г., руб.	Разница	%
Земли населенных пунктов	123 005 712,4	147 905 169	24 899 457	20%
Земли сельскохозяйственного назначения	7 652 212,6	6 670 624,18	-981 588	-13%
Земли промышленности, энергетики, транспорта, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	3 269 089,36	4 088 321,04	819 232	25%
Земли особо охраняемых территорий и объектов	1 382 856,52	1 112 664,25	-270 192	-20%
Земли лесного фонда	83,04	116,04	33	40%
Земли водного фонда	0	0	0	0
Земли запаса	0	0	0	0

Прочие	0	14 214,06	14 214	100%
Итого:	135 309 953,93	159 791 108,56	24 481 155	18%

3.2. Определение кадастровой стоимости земельных участков в соответствии со ст. 15 Закона об оценке

В соответствии со ст. 15 Закона об оценке подведомственное органу регистрации прав федеральное государственное бюджетное учреждение в течение десяти рабочих дней со дня начала применения кадастровой стоимости, полученной по результатам проведения государственной кадастровой оценки, обеспечивает формирование и предоставление бюджетному учреждению перечня вновь учтенных, ранее учтенных в Едином государственном реестре недвижимости объектов недвижимости, в сведения Единого государственного реестра недвижимости о которых внесены изменения в период с 1 января года проведения государственной кадастровой оценки до даты начала применения кадастровой стоимости, полученной по результатам проведения государственной кадастровой оценки.

Письмом филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Тыва от 21.01.2022 № 11-12-194/22, получен перечень земельных участков, подлежащих государственной кадастровой оценке по статье 15 Закона об оценке который содержит 16 371 земельных участков.

Графическая часть Перечня объектов недвижимости, оцениваемых по ст. 15 Закона об оценке содержится в 16 298 файлах формата MIF/MID. Для установления связанных с месторасположением участков характеристик (ценообразующих факторов), а также ведения единой карты объектов, системы координат, представленных в Перечне ст. 15 Закона об оценке, преобразованы в единую систему координат МСК 167. Преобразование систем координат осуществлялось при помощи программного обеспечения MapInfo Professional. В результате преобразования систем координат создан слой земельных участков, и внесены в программный обеспечение «ГКР».

В соответствии с методическими указаниями о ГКО алгоритм расчета кадастровой стоимости земельных участков, полученных в рамках статьи 15 Закона о ГКО, осуществляется по алгоритмам с применением подходящей по виду использования объекта недвижимости модели оценки кадастровой стоимости на основе результатов, примененных в основном туре оценки ГКО, утвержденной приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва от 19.10.2021 № 47-од (с изменениями и дополнениями).

В соответствии с Классификатором № 540 объекты недвижимости были разгруппированы по виду разрешенного использования земельных участков и распределены по сегментам.

Таблица 14

Сегмент	Количество земельных участков
01. «Сельскохозяйственное использование»	1 216

02. «Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)»	30
03. «Общественное использование»	490
04. «Предпринимательство»	369
05. «Отдых (рекреация)»	29
06. «Производственная деятельность»	497
07. «Транспорт»	98
09. «Охраняемые природные территории и благоустройство»	8
12. «Специальное, ритуальное использование, запас»	13
13. «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка»	13 621
Итого	16 371

Далее объекты оценки были разгруппированы на конечные подгруппы с соблюдением принципа однородности объектов оценки внутри подгруппы, позволяющего рассчитать кадастровую стоимость любого объекта оценки, входящего в данную подгруппу, согласно выбранной модели или иному методу.

Таблица 15

Группировка земельных участков

Номер группы	Наименование группы	1 уровень группировки в ПО	Наименование подгруппы	3 уровень группировки в ПО	Наименование подгруппы в ПО	Количество ЗУ
1.	Сельскохозяйственное использование				Вся республика	1216
2.	Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)				Столица	20
					ГНП	6
					СНП	4
3.	Общественное использование				ГНП	123
					СНП	367
4.	Предпринимательство				Столица	46
					ГНП	103
					СНП	220
Оспоренные					Вся республика	-
5.	Отдых (рекреация)	5.1.	«Отдых (рекреация)»		Вся республика	22
		5.2.	Туризм		ГНП	
					СНП	1
		5.3.	Гостиницы		ГНП	3

					СНП	3
		5.4.	Деятельность по исполнению наказаний		Кызыл, Шагонар	-
6.	Производственная деятельность	6.1.	производственная деятельность		Вся республика	44
		6.2.	производственная деятельность, связанная с сельскохозяйственной продукцией		ГНП	2
					СНП	84
		6.3.	производственная деятельность не связанная с сельскохозяйственной продукцией	6.3.1.	Вся республика	169
				6.3.2.1	Столица	22
					ГНП	13
					СНП	31
				6.3.2.2	Столица	6
					ГНП	14
					СНП	87
				6.3.3.	ГНП	6
СНП	19					
6.3.4.	Столица	-				
	СНП	-				
6.4.	Оспоренные ОН		Вся республика	-		
7.	Транспорт	7.1.	Индивидуальные гаражи		Столица	37
					ГНП	24
					СНП	10
		7.2.	Обслуживание автотранспорта		ГНП	24
					СНП	3
8.	Охраняемые природные территории	8.1.	Благоустройство		Вся республика	6
		8.2.	Территории по особой охране и изучению природы		Вся республика	2
		8.3.	Охраняемые природные ресурсы и благоустройство		Вся республика	-
9.	Специальное, ритуальное	9.1.	Специальное,		Столица	2
		9.2.			ГНП	1

	использование, запас	9.3.	ритуальное использование, запас		СНП	10
10.	Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка	10.1.	ИЖС		Столица	302
					ГНП	2478
					СНП	9795
		10.2.	СОД		Столица	755
					ГНП	251
СНП	40					
Сегмент				КС до	КС после	
01. «Сельскохозяйственное использование»				1 777 220 488,60	1 326 590 556	
02. «Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)»				8 717 056	793 385 968	
03. «Общественное использование»				306 980 069,7	291 192 286,1	
04. «Предпринимательство»				106 105 003,4	467 602 287,3	
05. «Отдых (рекреация)»				138 461 869,8	964 310 563,9	
06. «Производственная деятельность»				255 939 911,1	1 066 967 662	
07. «Транспорт»				18 966 298,33	90 277 776,36	
09. «Охраняемые природные территории и благоустройство»				36430341,7	376 303,57	
12. «Специальное, ритуальное использование, запас»				24658537,23	69022603,66	
13. «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка»				1 645 781 718	2 212 149 922	
Итого				2 719 261 294	7 281 875 930	

Результаты определения кадастровой стоимости земельных участков приведены в таблице ниже:

В результате определения кадастровой стоимости земельных участков, в соответствии с п. 6 статьи 16 Закона об оценке был составлен акт об определении кадастровой стоимости от 18.03.2022 № АОКС-17/2022-000049 в форме электронного документа, включающий в том числе систематизированные сведения об определении кадастровой стоимости и направлен в адрес ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Тыва исходящим письмом от 18.03.2022 № 69/04.

3.3. Определение кадастровой стоимости земельных участков в соответствии со ст. 16 Закона об оценке

В соответствии со статьей 16 Закона об оценке с 1 января 2022 года Учреждением осуществляется определение кадастровой стоимости земельных участков всех категорий земель, в случае внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о вновь учтенных земельных участках, ранее учтенных земельных участках и земельных участках, в сведения Единого государственного реестра недвижимости о которых внесены изменения.

Всего в рамках ст. 16 Закона об оценке за январь-ноябрь 2022 г. получено сведения о 10231 земельных участках, включенных в перечень, в том числе категорий земель:

- 1) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – 291 ед.;
- 2) земли населенных пунктов – 7253 ед.;
- 3) земли сельскохозяйственного назначения – 2687 объект.

В соответствии с приложением №1 Методических указаний о ГКО, утвержденной приказом Минэкономразвития РФ от 12.05.2017 г. N 226, земельные участки были разгруппированы по виду разрешенного использования земельных участков, и распределены по сегментам.

Количество и распределение земельных участков по сегментам приведено в таблице ниже.

Таблица 4

№ сегмента	Наименование вида использования ЗУ в соответствии с Методическими указаниями о ГКО, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 N 226	Количество ЗУ
1. СЕГМЕНТ	Сельскохозяйственное использование	1153
2. СЕГМЕНТ	Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)	68
3. СЕГМЕНТ	Общественное использование	283
4. СЕГМЕНТ	Предпринимательство	345
5. СЕГМЕНТ	Отдых (рекреация)	81
6. СЕГМЕНТ	Производственная деятельность	753
7. СЕГМЕНТ	Транспорт	230
8. СЕГМЕНТ	Обеспечение обороны и безопасности	2
9. СЕГМЕНТ	Охраняемые природные территории и благоустройство	27
10. СЕГМЕНТ	Использование лесов	56
12. СЕГМЕНТ	Специальное, ритуальное использование, запас	12
13. СЕГМЕНТ	Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка	7221
Всего:		10231

В соответствии с методическими указаниями о государственной кадастровой оценке определение кадастровой стоимости осуществляется по алгоритмам, с применением подходящей по виду использования объекта недвижимости модели оценки кадастровой стоимости на основе результатов, примененных в основном туре оценки ГКО:

1. по категориям земель водного фонда, лесного фонда, земель промышленности и иного специального назначения, земель особоохраняемых территорий и объектов - утвержденной приказом министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва от 06.11.2020 № 73;

2. по категориям земель населенных пунктов и сельскохозяйственного назначения - утвержденной приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва от 04.09.2021 № 47-од.

В результате анализа и расчета объектов оценки кадастровая стоимость была пересчитана 9566 земельных участков (93,5% из общего числа), кадастровая стоимость остались неизменной у 665 земельных участков (6,5%).

Результаты определения кадастровой стоимости земельных участков приведены в таблице ниже:

Таблица 5

№ сегмента	Наименование вида использования	КС до	КС после
1	Сельскохозяйственное использование	12819943749,43	12841454351,88
2	Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)	7947189139,20	8029601488,05
3	Общественное использование	6811695436,80	7257763875,96
4	Предпринимательство	6570274117,51	6656432695,53
5	Отдых (рекреация)	5809596133,83	5811071511,78
6	Производственная деятельность	185377396744,23	185436574551,57
7	Транспорт	5980502063,41	5981618862,66
8	Обеспечение обороны и безопасности	11302161,84	11302161,84
9	Охраняемые природные территории и благоустройство	366383659774,20	371062628189,40
10	Использование лесов	596220140151,46	715746836440,53
12	Специальное, ритуальное использование, запас	1569585,60	1569585,60
13	Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка	9590256560,09	9819381105,19
Всего:		1203523525617,60	1328656234819,99

По результатам определения кадастровой стоимости сотрудниками Учреждения составлены 329 актов об определении кадастровой стоимости в форме электронного документа, включающий в себя систематизированные сведения об определении кадастровой стоимости, и без нарушения сроков направлены в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Тыва для внесения сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости и в Управление Росреестра по Республике Тыва для внесения в фонд данных, а также размещены на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://tsgko17.ru/>).

Результат:

- Определена кадастровая стоимость 123479 земельных участков в рамках ст. 14 Закона об оценке;
- Определена кадастровая стоимость 16731 земельных участков в рамках ст. 15 Закона об оценке;
- Определена кадастровая стоимость 10231 земельных участков в рамках ст. 16 Закона об оценке.

4. Составление отчета об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков, по состоянию на 01.01.2022

В соответствии с п. 7 ст. 14 Федерального закона об оценке по итогам определения кадастровой стоимости, Учреждением составлен проект отчета на электронном носителе в форме электронного документа и направлен в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) на проверку на соответствие требованиям к отчету и размещение в Фонде данных кадастровой оценки 10.06.2022, повторно после устранения замечаний - 5 июля 2022 г.

Письмом от 20.07.2022 № 15-00863/22 получено уведомление о соответствии проекта отчета требованиям к отчету об итогах государственной кадастровой оценки и промежуточный отчет в срок до 18 августа 2022 г. размещен на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в разделе «Фонд данных государственной кадастровой оценки» и на сайте ГБУ для подачи правообладателями земельных участков замечаний к проекту отчету.

В соответствии с ч. 23 ст.14 Закона об оценке, на основании Акта проверки Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 18.08.2022 № 2022-17/М1, направленного письмом от 18.08.2022 № 15-01113/22 промежуточные отчетные документы были исправлены и 23.08.2022 повторно направлены в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии. Также обновленная версия проекта отчета размещена на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в разделе «Фонд данных государственной кадастровой оценки» и на сайте ГБУ для подачи правообладателями земельных участков замечаний к проекту отчету до 27.09.2022 г.

В соответствии с п. 27 Закона об оценке после размещения обновленной версии проекта отчета размещение предыдущей версии проекта отчета, прием замечаний к ней и проверка предыдущей версии проекта отчета органом регистрации прав прекращаются. Также в течении десяти календарных дней со дня размещения обновленной версии проекта отчета орган регистрации прав осуществляет проверку.

Письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 20.09.2022 г. № 15-01482/22 получен Акт проверки соответствия проекта отчета об итогах государственной кадастровой оценки требованиям к отчету об итогах государственной кадастровой оценки, утвержденным приказом Росреестра от 14.06.2022 №П/0225, также письмом Росреестра от 20.09.2022 г. № получен Акт проверки о соответствии проекта отчета методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, по критериям установленным приказом Росреестра от 14.06.2022 №П/0226.

В период размещения проекта отчета (обновленной версии проекта отчета) в фонде данных государственной кадастровой оценки, а также на официальном сайте Учреждения всего поступило 1 замечание к промежуточным отчетным документам.

В соответствии с частью 32 статьи 14 Закона об оценке по итогам завершения срока размещения текущей версии проекта отчета составлен отчет от 29.09.2022 г. №17/3-2022 «Об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков в составе всех категорий земель, расположенных на территории Республики Тыва, по состоянию на 01.01.2022», о чем, Учреждение уведомил орган регистрации прав 29.09.2022 г.

5. Утверждение результатов определения кадастровой стоимости

Письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 20.09.2022 г. № 15-01482/22 получен Акт проверки соответствия проекта отчета об итогах государственной кадастровой оценки требованиям к отчету об итогах государственной кадастровой оценки, утвержденным приказом Росреестра от 14.06.2022 №П/0225, также письмом Росреестра от 20.09.2022 г. № получен Акт проверки о соответствии проекта отчета методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, по критериям установленным приказом Росреестра от 14.06.2022 №П/0226.

На основании п. 1 ст. 15 Закона об оценке приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва 24.10.2022 г. № 55-од утверждены результаты определения кадастровой стоимости земельных участков в составе всех категорий земель, расположенных на территории Республики Тыва по состоянию на 01.01.2022 г.

Во исполнение п. 3 ст. 15 Закона об оценке в установленные сроки Министерством земельных и имущественных отношений Республики Тыва (далее – Минземимущество) извещение об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе всех категорий земель, расположенных на территории Республики Тыва:

- 1) размещено на официальном сайте Минземимущества в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» 11.11.2022;
- 2) опубликовано в печатных средствах массовой информации «Шын» (от 05.11.2022 № 84 (19615)) и «Тувинская правда» (от 05.11.2022 № 84 (18586)), в котором осуществляется обнародование (официальное опубликование) актов органов государственной власти Республики Тыва;
- 3) размещено на информационном щите Минземимущества;

4) направлено письмом Минземимущества от 31.10.2022 № АД-3480 информация о принятии акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости в органы местного самоуправления муниципальных районов, городских округов Республики Тыва.

По итогам свода исполнения письма, которые были направлены в органы местного самоуправления 31.10.2022 № АД-3480, органы местного самоуправления обеспечили информирование о принятии акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, а также о порядке рассмотрения заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости на своих информационных щитах и официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» все органы местного самоуправления.

Также приказ Минземимущества от 24.10.2022 № 55-ОД «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе всех категорий территории Республики Тыва» размещено на сайте официального интернет-портала правовой информации www.pravo.gov.ru 03.11.2022 №1701202211030001.

В соответствии с Федеральным законом об оценке Акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе всех категорий земель, расположенных на территории Республики Тыва (Приказ Минземимущества РТ от 24.10.2022 № 55-ОД) вступает в силу по истечении одного месяца после его обнародования (официального обнародования) и вступил в силу с 05.12.2022.

Таким образом, исполнение п. 3 ст. 15 Закона об оценке осуществлены в полном объеме и в установленные сроки.

По результатам определения кадастровой стоимости составлены 329 актов об определении кадастровой стоимости в форме электронного документа, включающий в себя систематизированные сведения об определении кадастровой стоимости, и без нарушения сроков направлены 06 декабря 2022 г. в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Тыва для внесения сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости и в Управление Росреестра по Республике Тыва для внесения в фонд данных, а также размещены на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://tsgko17.ru/>).

3. Финансирование государственной программы в отчетном периоде.

Общий объем финансирования Программы в 2022 году составило 12144,2 тыс.руб.

В 2022 году из республиканского бюджета на организации и проведение работ по государственной кадастровой оценке земель было предусмотрено 12144,223 тыс.руб. Фактически профинансировано в сумме 11425,642тыс.руб.

Недофинансировано из республиканского бюджета – 566,958 тыс.руб.

В соответствии с мероприятием Программы в 2022 году предусмотрено проведение государственной кадастровой оценки всех категорий земель.

4. Оценка эффективности реализации государственной программы:

Индикаторы и показатели эффективности реализации государственной программы Республики Тыва "Развитие земельно-имущественных отношений на территории Республики Тыва на 2014 - 2025 годы" прилагается.

5. Выводы и предложения.

В результате проведенной государственной кадастровой оценки, наблюдается суммарное уменьшение кадастровой стоимости оцененных земель на 14,76 % по категориям земель (с 271 919,1 млн. рублей до 231 783,09 млн. рублей), из них:

- по землям населенных пунктов увеличение составляет 12% (с 100 143,7 млн. рублей до 112 121,3 млн. рублей);
- по землям сельскохозяйственного назначения уменьшение составляет 22% (с 21 233,9 млн. рублей до 16 518,04 млн. рублей);
- по землям промышленности, энергетики, транспорта, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения увеличение составляет 276% (с 1 117,5 млн. рублей до 4 200,05 млн. рублей);
- по землям особо охраняемых территорий и объектов увеличение на 14% (с 9 490,8 млн. рублей до 10 850,8 млн. рублей);
- по землям лесного фонда уменьшение на 37% (с 138 358,4 млн. рублей до 87 722,6 млн. рублей);
- по землям водного фонда увеличение на 187 % (с 0,054 млн. рублей до 0,156 млн. рублей);
- по землям запаса уменьшение на 98% (с 1 538,9 млн. рублей до 24,2 млн. рублей);
- по землям, которые категории земель не установлены увеличение составляет 869 % (с 35,7 млн. рублей до 346,04 млн. рублей).

Индикаторы и показатели эффективности реализации государственной программы Республики Тыва
"Развитие земельно-имущественных отношений на территории Республики Тыва на 2014 - 2025 годы"
по состоянию на 1 января 2023 г.

Наименование показателя	План	Факт, %	фактическое исполнение
1	2	3	4
1. Совокупные поступления в консолидированный бюджет Республики Тыва от земельного налога, доходов от аренды и продажи земельных участков, млн. руб.	208,3	100,5 (238,1)	<p>Выполнено. По состоянию на 30 декабря 2022 г. совокупные поступления в консолидированный бюджет Республики Тыва, от земельного налога, доходов от аренды земли и продажи земельных участков (свод отчета до 15 числа каждого месяца) предварительно составляет 239326 тыс. руб. (план 238121 тыс. руб.) или выполнение плана составляет 100,5 процентов.</p> <p>Из них поступило в консолидированный бюджет Республики Тыва от:</p> <ul style="list-style-type: none"> - земельного налога – 119157 тыс. руб. (план 115160 тыс. руб.) или выполнение составляет 103,5 %; - аренда земельных участков – 82222 тыс. руб. (план 85518 тыс. руб.) или выполнение составляет 96,1 %; - продажи земельных участков – 37947 тыс. руб. (план 37443 тыс. руб.) или выполнение составляет 101,3 %.
3. Количество земельных участков, прошедших актуализацию государственной кадастровой оценки, ед.	119000	103,8 (123479)	<p>Выполнено. В рамках государственной кадастровой оценки в 2022 году оценено 123479 земельных участков, при плане 119000 участка или выполнение составляет 103,8 процента.</p> <p>В соответствии с Федеральным законом об оценке Акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе всех категорий земель, расположенных на территории Республики Тыва (Приказ Минземимущества РТ от 24.10.2022 № 55-ОД) вступает в силу по истечении одного месяца после его обнародования (официального обнародования) и вступил в силу с 05.12.2022.</p> <p>Таким образом, по результатам определения кадастровой стоимости сведения о них, без нарушения сроков направлены 06 декабря 2022 г. в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Тыва для внесения сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости и в Управление Росреестра по Республике Тыва для внесения в фонд данных, а также размещены на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://tsgko17.ru/).</p>