

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 17:02:1322001, 17:02:1322001

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Договор на выполнение кадастровых работ на территории Барум-Хемчикского кожууна Республики Тыва, "28" февраля 2025 г. , 01

3. Дата подготовки карты-плана территории: "01" октября 2025 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление Росреестра по Республике Тыва
основной государственный регистрационный номер: 1041700531730
идентификационный номер налогоплательщика: 1701037530

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): -

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: Филиал ППК Роскадастр по Республике Тыва, Российская Федерация, Республика Тыва, г.Кызыл ул.Горная д.104а

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Чымы Чодураа Алдын-ооловна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 105-842-387 51

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 6551, 2013-07-16

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров

Контактный телефон: +79148467954

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл ул.Горная 104а

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	20.03.2025	КУВИ-001/2025-72695629	Кадастровый план территории кадастрового квартала 17:02:1322001	-

7. Пояснения к карте-плану территории

1. Данный карта план территоии выполнен квартал 17:02:1522004 который расположен в с.Шекпээр Барун-Хемчикского кожууна Республики Тыва. Карта план территории выполнен на оснавании договора 01 от 28.02.2025.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования -		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Сведения об использованных средствах измерений								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	EFT M1 Plus		PM11643512		С-ГСХ/07-04-2025/423656219			
2	EFT M1 Plus		PM11643496		С-ГСХ/28-03-2025/421393328			

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 17:02:1322001:3 :

Система координат МСК-166

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	-	-	128323.69	153666.33	-	-	-
н2У	-	-	128513.04	153569.87	-	-	-
н3У	-	-	128326.83	153832.96	-	-	-
н4У	-	-	128259.35	153753.52	-	-	-
н1У	-	-	128323.69	153666.33	-	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 17:02:1322001:3 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	212.50	-	-
н2У	н3У	322.32	-	-
н3У	н4У	104.23	-	-
н4У	н1У	108.36	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 17:02:1322001:3 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Республика Тыва, район Барун-Хемчикский, село Шекпээр
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	21425 ± 1281
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * Mt * \sqrt{P} = 3.5 * 2,5 * \sqrt{21425} = 1281$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	20000
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	1425

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 17:02:1322001:3 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	под орошаемую пашню
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 17:02:1322001:3 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 17:02:1322001:106 :

Система координат МСК-166

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	656602.35	299978.55	128326.83	153832.96	-	-	-
2	656709.55	299941.05	128513.04	153569.87	-	-	-
3	656452.30	300412.65	128632.36	153509.09	-	-	-
4	656377.85	300367.62	128397.95	153916.69	-	-	-
1	656602.35	299978.55	128326.83	153832.96	-	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 17:02:1322001:106 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	322.32	-	-
2	3	133.91	-	-
3	4	470.20	-	-
4	1	109.86	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 17:02:1322001:106 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Республика Тыва, район Барун-Хемчикский, село Шекпээр, местечко Суг-Кажаа
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	34345 ± 1622
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * Mt * \sqrt{P} = 3.5 * 2,5 * \sqrt{34345} = 1622$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	39992
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	5647

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 17:02:1322001:106 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	под орошаемую пашню
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 17:02:1322001:106 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 17:02:1322001:1 :

Система координат МСК-166

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н5У	-	-	126454.37	154492.40	-	-	-
н6У	-	-	126542.63	154434.40	-	-	-
н7У	-	-	126624.63	154473.40	-	-	-
н8У	-	-	126632.63	154567.40	-	-	-
н5У	-	-	126454.37	154492.40	-	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 17:02:1322001:1 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н5У	н6У	105.61	-	-
н6У	н7У	90.80	-	-
н7У	н8У	94.34	-	-
н8У	н5У	193.40	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 17:02:1322001:1 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Республика Тыва, район Барун-Хемчикский, село Шекпээр
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	12177 ± 966
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * Mt * \sqrt{P} = 3.5 * 2,5 * \sqrt{12177} = 966$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	100000
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	87823

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 17:02:1322001:1 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	под сенокос
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 17:02:1322001:1 :		
1.	-	

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:18800

Условные обозначения

— - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

Схема границ земельных участков

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- н1У - Обозначение новой характерной точки
- _____ - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- :11Е - Кадастровый номер земельного участка
- :106 - Уточняемый земельный участок
- :1(1) - Обозначение контура земельного участка